Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 24 декабря 2021 г. N 1-4/1192

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО

ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решения Совета депутатов городского округа Домодедово МОот 21.12.2022 N 1-4/1299) |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области" и, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 30.11.2021, Совет депутатов городского округа решил:

1. Утвердить [Правила](#P39) благоустройства территории городского округа Домодедово Московской области в новой редакции (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Пункт 1 решения Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 19.12.2018 N 1-4/939 "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Домодедово".

2.2. Решение Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 18.12.2020 N 1-4/1094 "О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа Домодедово, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 19.12.2018 N 1-4/939".

2.3. Решение Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 16.04.2021 N 1-4/1122 "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Домодедово в новой редакции".

3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и экологии (Сударев О.Н.).

Председатель Совета депутатов

городского округа

Л.П. Ковалевский

Глава городского округа

М.А. Ежокин

Утверждены

решением Совета депутатов

городского округа Домодедово

Московской области

от 24 декабря 2021 г. N 1-4/1192

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решения Совета депутатов городского округа Домодедово МОот 21.12.2022 N 1-4/1299) |  |

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие правила разработаны на основании Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области", в соответствии с распоряжением Министерства благоустройства Московской области от 09.09.2021 N 10Р-27 "Об утверждении Методических рекомендаций "Региональный стандарт внешнего вида некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории Московской области" и других нормативных правовых актов, определяющих требования к состоянию внешнего благоустройства территорий.

1.2. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории городского округа Домодедово, возлагаются:

1.2.1. По уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций, а также прилегающей территории на расстоянии 5 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере - на заказчиков и производителей работ.

1.2.2. По содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозяйным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков на которых они расположены.

1.2.3. По уборке и содержанию мест временной уличной торговли - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли.

1.2.4. По уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений.

1.2.5. По уборке и содержанию территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров, туалетных кабин, расположенных на этих объектах, а также въездов и выездов к этим объектам - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов.

1.2.6. По уборке и содержанию территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц - на собственника, владельца или пользователя указанной территории.

1.2.7. По уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на собственников (владельцев) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

1.2.8. По содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов.

1.2.9. По содержанию дворовой территории многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы либо образованы по границам таких домов, - на эксплуатирующие организации. Границы таких территорий определяются постановлением Администрации городского округа Домодедово.

1.2.10. По содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полос отвода наземных линейных объектов, - на собственников (владельцев) линейных объектов, если иное не установлено федеральным законодательством.

1.2.11. По благоустройству и содержанию родников и водных источников - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены.

1.3. Установленные [пунктом 1.2](#P49) настоящих Правил обязанности возлагаются:

1.3.1. По объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и/или пользование третьим лицам, на владельцев и/или пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц.

1.3.2. По объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам - на органы государственной власти, Администрацию городского округа, государственные или муниципальные эксплуатационные организации.

1.3.3. По объектам, находящимся в частной собственности - на собственников объектов: граждан и юридических лиц.

Заместители председателя комитета - начальники территориальных отделов микрорайонов г. Домодедово и административных округов городского округа Домодедово комитета по территориальному управлению Администрации городского округа Домодедово, начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Домодедово имеют право выдавать предписания об устранении нарушений в сфере благоустройства, чистоты и порядка на территории городского округа Домодедово.

Глава 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа Домодедово, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Комплекс мероприятий по благоустройству территории - мероприятия, реализуемые в рамках благоустройства территории, в том числе выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ, архитектурно-планировочных концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), ремонт, текущий ремонт, содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства, мероприятия, направленные на развитие объектов благоустройства и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа Домодедово.

Объекты благоустройства - территории городского округа Домодедово с расположенными на них элементами благоустройства:

1) в границах:

земельных участков, находящихся в частной собственности;

земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

земельных участков, находящихся в собственности Московской области;

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2) на которых осуществляется комплекс мероприятий по благоустройству территорий:

районы, кварталы, улицы и дороги, территории общего пользования, улично-дорожная сеть, иные элементы планировочной структуры;

охранные зоны, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, зоны с особыми условиями водных объектов;

озелененные территории, зеленые зоны;

прилегающие территории;

территории вдоль "вылетных" магистралей;

придомовые территории многоквартирных домов;

дворовые территории;

домовладения;

общественные территории;

площадки (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки, парковки (парковочные места), велопарковки и велосипедные стоянки, отстойно-разворотные, строительные, остановочные, пикниковые, детские игровые, спортивные площадки, площадки для выгула животных, дрессировки собак, барбекю, танцев, размещения аттракционов, средств информации, отдыха и досуга, массовых мероприятий, контейнерные площадки, площадки для посетителей);

проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог);

велокоммуникации (велопешеходные, велосипедные дорожки, полосы для движения велосипедного транспорта);

пешеходная инфраструктура, в том числе: пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки, эспланады, мосты, тропы и тропинки и т.п.) и пешеходные пространства (пешеходные улицы, площади, зоны);

места размещения нестационарных торговых объектов;

другие территории городского округа Домодедово.

Элемент планировочной структуры - часть территории городского округа (район, микрорайон, квартал, территория общего пользования, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, улично-дорожная сеть); виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Жилой район - жилая территория (часть жилой территории) населенного пункта, ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами, на которой размещаются жилые дома, объекты социального, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объекты здравоохранения, объекты образования, объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения.

Квартал - часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, жилыми улицами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе:

элементы, различные виды оборудования и оформления, внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе крыш, фасадов, архитектурного декора, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас);

элементы озеленения (зеленые насаждения, древесные, кустарниковые, ковровые и травянистые растения, цветники, крышное, вертикальное, контейнерное озеленение);

прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, иные элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения;

покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовый борт, подпорные стенки, мостики, лестницы и пандусы);

конструкции велопарковок;

ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

пруды и обводненные карьеры, а также искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, иные крепежные приспособления, электротехническая часть наружного освещения);

праздничное оформление;

средства размещения информации;

рекламные конструкции;

малые архитектурные формы (в том числе элементы монументально-декоративного оформления, малые формы садово-парковой архитектуры, устройства для оформления мобильного, вертикального, крышного озеленения, мебель, элементы благоустройства для повышения микроклиматического комфорта территории (в том числе нагревательные элементы и установки, тентовые конструкции, кабинки для переодевания, душевые кабинки, элементы для обустройства пикниковых зон, элементы ветрозащиты), уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

въездные группы;

остановочные павильоны;

лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

некапитальные строения, сооружения;

сезонные (летние) кафе.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Улично-дорожная сеть (УДС) - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникации.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Московской области N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".

Размер прилегающей территории - линейная величина, измеряемая в метрах перпендикулярно от внешних вертикальных поверхностей здания, строения, сооружения, а при наличии выступающих элементов на внешней поверхности по наиболее выступающему элементу, для не имеющего вертикальных поверхностей плоскостного сооружения - от внешнего края покрытия плоскостного сооружения, для земельного участка - от его границ, установленных координатами характерных точек границ земельного участка.

Граница прилегающей территории - линия и проходящая по этой линии вертикальная поверхность, определяющие пределы прилегающей территории; построение линии осуществляется проведением прямых до пересечения (соединения) через точки, получаемые при измерении линейных величин размеров прилегающих территорий.

"Вылетные" магистрали - автомобильные дороги общего пользования регионального значения и участки автомобильных дорог общего пользования федерального значения, расположенные на территории Московской области, обеспечивающие движение транспортных средств от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) через территории одного или нескольких муниципальных образований Московской области за пределы Московской области - "на вылет".

Территории вдоль "вылетных" магистралей - территории от дорожного полотна, дорожного покрытия "вылетных" магистралей до фасада "вылетной" магистрали включительно.

Фасад "вылетной" магистрали - фасады элементов благоустройства, объектов капитального строительства, формирующие визуальную границу пространства "вылетной" магистрали по вертикали.

Придомовая территория (приватная) - территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты).

Общественные территории (общественные пространства) - территории общего пользования, предназначенные для прогулок, отдыха, развлечений населения, в том числе площади, пешеходные улицы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, парки, скверы, бульвары, зоны отдыха, сады, городские сады, иные зоны рекреационного назначения.

Внутриквартальный проезд - проезжая часть с твердым покрытием в пределах квартала, связанная с улично-дорожной сетью.

Внутридворовый проезд - проезжая часть с твердым покрытием в пределах дворовой территории, связанная через внутриквартальные проезды (или напрямую) с улично-дорожной сетью.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Плоскостная открытая стоянка автомобилей - специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого или закрытого (в отдельных боксах или металлических тентах) хранения автомобилей и других индивидуальных мототранспортных средств в одном уровне;

Велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями.

Велосипедная стоянка - место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов.

Велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками.

Велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Тротуар - территория, сформированная вдоль проезжей части, входящая в состав поперечного профиля улиц, дорог, проездов, отделенная бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или отделенная другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения.

Площадки для посетителей - свободные от транспорта территории перед входами в здания общественного назначения, благоустраиваемые при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.

Фасад - наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, элемента благоустройства (в том числе архитектурный декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, навесы, балконы, входные группы, цоколи, террасы).

Твердое (усовершенствованное) покрытие - монолитное или сборное покрытие, выполняемое из асфальтобетона, асфальта, цементобетона, бетона, природного камня, композита, иные покрытия относятся к мягким (неусовершенствованным) покрытиям.

Искусственные неровности - специально устроенные возвышения на проезжей части для принудительного снижения скорости движения, расположенные перпендикулярно к оси дороги, требования к которым установлены федеральными стандартами; на придомовых, дворовых и общественных территориях, иных территориях общего пользования местного значения искусственные неровности благоустраиваются на основании решения комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения на территории городского округа Домодедово.

Объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на территориях общего пользования и иных территориях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, на фасадах зданий, строений, сооружений, ограждениях и иных элементах благоустройства.

Светоцветовая среда населенного пункта (элемента планировочной структуры) - среда, образованная в вечерне-ночное время освещенными объектами благоустройства, фасадами, цветом света средств освещения, их отражениями от водных и иных поверхностей.

Световой силуэт населенного пункта (элемента планировочной структуры) - вид или панорама, образованные освещенными и светящими зданиями, строениями, сооружениями, элементами благоустройства или их комплексами, визуально воспринимаемыми на фоне неба в вечерне-ночное время.

Наружное искусственное освещение - искусственное освещение, используемое вне зданий, строений, сооружений: утилитарное, архитектурно-художественное, праздничное.

Утилитарное наружное освещение - стационарное освещение, предназначенное для обеспечения безопасного и комфортного движения транспортных средств и пешеходов.

Архитектурно-художественное освещение (подсветка) - освещение зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности.

Праздничное освещение (иллюминация) - декоративное освещение, предназначенное для украшения зданий, строений, сооружений, территорий общего пользования без необходимости создания определенного уровня освещенности при проведении государственных, городских и местных праздничных мероприятий.

Понятия "бункер", "контейнер" и "контейнерная площадка", используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641".

Урна - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубического метра включительно.

Информационный стенд дворовой территории - вид средства размещения информации (конструкция), размещаемый на дворовой территории, предназначенный для распространения социально значимой информации.

Ночное время - период времени с 23:00 до 07:00 часов по Московскому времени.

Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений, в том числе:

навесы;

строения, сооружения для организации обслуживания отдыха населения на общественных территориях, в том числе на территориях пляжей и зон отдыха у воды, в прибрежных защитных полосах водных объектов (кабинки для переодевания, душевые кабинки, медицинские пункты первой помощи);

пункты проката инвентаря, в том числе велосипедов (включая пункты автоматизированной системы выдачи и приема велосипедов), роликов, самокатов;

платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;

общественные туалеты нестационарного типа;

сезонные аттракционы;

киоски, иные нестационарные строения, сооружения;

временные сооружения для отдыха (палатки, юрты и иные подобные временные строения, сооружения сезонного гостиничного комплекса (кемпинга);

мобильные (инвентарные) здания и сооружения, перечень которых установлен "ГОСТ Р 58759-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения".

Сезонные (летние) кафе - временные сооружения или временные конструкции, установленные и оборудованные в соответствии с настоящими Правилами и предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или находящиеся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания.

Нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства дворовой территории - минимальное сочетание объектов благоустройства и элементов благоустройства, включающее в себя детскую площадку, контейнерную площадку, элементы озеленения, систему наружного освещения, площадку автостоянки, информационный стенд дворовой территории, урны, лавочки; нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства дворовой территории предусматривается при проектировании новых и реконструкции имеющихся дворовых территорий.

Нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства - минимальное сочетание объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимое к обеспечению при новом строительстве и реконструкции.

Архитектурно-художественный облик территории - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки.

Паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений - документ установленной формы, содержащий информацию о колористическом решении внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, ограждений, используемых отделочных материалах, выдаваемый при проведении реконструктивных работ и капитальном ремонте; требования к оформлению и содержанию паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, форма паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

Архитектурно-планировочная концепция общественной территории (общественного пространства) - документация в текстовом и графическом виде, содержащая авторский замысел стилистических и объемно-пространственных решений, обоснованных социально-экономическими расчетами, анализом исторической значимости территории, выполняемая с использованием методов соучастного проектирования и содержащая его результаты, на основании которой в проекте благоустройства определяются основные архитектурно-художественные, функционально-технологические проектные решения.

Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах, выполняемая на основании результатов соучастного проектирования, концептуального авторского замысла объекта благоустройства, фактических данных о геологической среде, расположении и состоянии объектов озеленения, рельефе, инженерных коммуникациях, определяющая архитектурно-художественные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения при создании новых и благоустройстве существующих общественных территорий (общественных пространств).

Регламент содержания объектов благоустройства Московской области - утверждаемый Министерством благоустройства Московской области документ, устанавливающий необходимый перечень, состав, сроки и периодичность, организационно-технические условия выполнения работ по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Московской области.

Эксплуатирующая организация объектов благоустройства, элементов благоустройства - специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию здания, строения, сооружения и (или) оказывающая услуги, связанные с управлением многоквартирным домом.

Эксплуатирующая организация объекта благоустройства, элемента благоустройства - специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию объекта благоустройства, элемента благоустройства.

Содержание объекта благоустройства, элемента благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, элементов благоустройства.

Развитие объекта благоустройства, элемента благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых элементов благоустройства на объекте благоустройства или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, элементов благоустройства.

Текущий ремонт объекта благоустройства, элемента благоустройства - работы по предупреждению преждевременного износа объекта благоустройства, элемента благоустройства путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей, в том числе проведение ямочного ремонта.

Ямочный ремонт - устранение дефектов (выбоин, просадок, проломов, сдвигов, колей, выступов, углублений, трещин) твердых (усовершенствованных) покрытий объектов благоустройства, в том числе площадок, пешеходной инфраструктуры, велокоммуникаций, внутриквартальных и внутридворовых проездов.

Ремонт объекта благоустройства, элемента благоустройства - работы по замене и (или) восстановлению, и (или) развитию объектов благоустройства, элементов благоустройства, их частей.

Снос объекта благоустройства, элемента благоустройства - ликвидация объекта благоустройства, элемента благоустройства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа для перемещения без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик объекта благоустройства, элемента благоустройства.

Реконструктивные работы - работы по частичному изменению внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (модернизация, утепление, облицовка, ремонт, обустройство фасадов, козырьков, тамбуров, витрин, оконных, дверных проемов, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений, перилл, замена кровельного материала и другие работы), если такие работы не предусматривают изменений параметров зданий, строений, сооружений, их частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройки, расширения, замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций, замены и (или) восстановления систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, выполняемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Визуальный осмотр - проверка, позволяющая обнаружить очевидные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиям.

Павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, общей площадью не более 50,0 кв. м.

Киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, общей площадью не более 30,0 кв. м.

Торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении Объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию.

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Нестационарные строения, сооружения - элементы благоустройства; один из видов некапитальных строений, сооружений; временные сооружения (конструкции) нестационарных торговых объектов, благоустраиваемые на местах размещения нестационарных торговых объектов для осуществления торговой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; предназначены (используются) для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров; не имеют прочной связи с землей вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения; имеют конструктивные характеристики, позволяющие без несоразмерного ущерба назначению, без изменения основных характеристик, осуществить (неоднократно) его перемещение, демонтаж, сборку; предназначены (используются) всеми категориями населения, в том числе маломобильными группами населения и инвалидами, имеющими намерение приобрести (приобретающими) товары.

Схема размещения нестационарных торговых объектов - документ, состоящий из текстовой и графической частей, содержащий: адресные ориентиры, вид и специализацию нестационарных торговых объектов, в том числе тип нестационарного строения, сооружения; форму собственности земельных участков, на которых будут расположены нестационарные торговые объекты; период размещения нестационарных торговых объектов; информацию о возможности размещения нестационарных торговых объектов малого и среднего предпринимательства; графическую часть схемы в виде карты-схемы генерального плана городского округа (М 1:5000) и (или) карт-схем отдельных элементов планировочной структуры городского округа с отображением мест размещения нестационарных торговых объектов с указанием их площади.

Бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специальной оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур.

Елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

Субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговую деятельность на территории городского округа Домодедово, зарегистрированные в установленном порядке.

Газон - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений.

Цветник - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями.

Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста.

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Дождеприемный колодец - сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод.

Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.

Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

Дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций; замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций.

Брошенный автотранспорт - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен.

Отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению.

Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Растительные отходы при уходе за древесно-кустарниковыми посадками - порубочные остатки от вырубки и обрезки деревьев и кустарников, растительные остатки (опавшая листва, скошенная трава, ботва и т.п.).

Крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы о текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществлять их складирование в контейнерах.

Отходы строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунты - остатки сырья, материалов, изделий, иных продуктов строительства, образующиеся при строительстве, реконструкции, разрушении, сносе, разборке, ремонте зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, промышленных объектов, дорожно-мостового строительства и благоустройства, включая высвобождаемые грунты, а также при проведении ремонтно-отделочных работ в помещениях, за исключением новых строительных материалов, не использованных в процессе указанных работ.

Въездная группа - территория, расположенная при въезде в муниципальное образование, либо в исторически сложившихся или инфраструктурно значимых местах муниципального образования, подлежащая благоустройству в целях идентификации муниципального образования.

Стационарный парковочный барьер - устройство, размещаемое в целях ограничения доступа автомобилей на территории, предназначенные для передвижения пешеходов, путем отделения таких территорий от проезжей части, мест размещения и хранения транспортных средств.

Пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки, обеспечивающие безопасное передвижение пешеходов, освещенные, обособленные от проезжей части и обустроенные с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Титульные списки объектов благоустройства - документ установленной формы, утверждаемый Администрацией городского округа Домодедово в пределах представленных полномочий, содержащий адресную идентификацию, информацию об объектах благоустройства и элементах объектов благоустройства, количестве и ответственных лицах за содержание объектов благоустройства и элементов объектов благоустройства, находящихся в муниципальной и частной собственности, на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Луговой газон - травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения, представляющая собой газон или улучшенный естественный травяной покров.

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

Мавританский газон - травянистая растительность искусственного происхождения, создаваемая с наличием газонных трав и цветочных растений.

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

Элементы озеленения - зеленые насаждения (как мобильные, так и стационарные).

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

Элементы благоустройства лесного участка - некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, для осуществления рекреационной деятельности, предусмотренные Перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденным Правительством Российской Федерации.

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

Некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры - некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, возведение и эксплуатация которых на землях лесного фонда допускается в случаях использования лесов, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденным Правительством Российской Федерации.

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

Парки культуры и отдыха - парки, благоустройство которых осуществляется для организации отдыха и укрепления здоровья граждан, организации деятельности, связанной с оказанием услуг в сфере туризма в целях создания условий для массового отдыха жителей городского округа и организации обустройства мест массового отдыха населения на территории городского округа, на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, оперативного управления или на ином вещном праве, юридическим лицам, осуществляющим деятельность в сфере создания условий для массового отдыха населения и (или) благоустройства мест массового отдыха населения, учредителем которых является Администрация, а также парки, строительство которых осуществляется юридическими лицами на земельных участках, предоставленных указанным лицам в аренду, для размещения объектов социально-культурного назначения.

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

Концепция развития парка культуры и отдыха (инфраструктуры парка культуры и отдыха) - документ в текстовом виде, утвержденный органом местного самоуправления, применительно ко всей территории парка культуры и отдыха или части такой территории, содержащий цели, план, описание и результат одного или нескольких мероприятий по развитию парка культуры и отдыха (инфраструктуры парка культуры и отдыха).

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

Площадки автостоянок - объекты благоустройства, специально обозначенные и при необходимости обустроенные и оборудованные для организованной стоянки транспортных средств (стоянки для кратковременного хранения автомобилей (временные места хранения автомобилей) и стоянки длительного хранения автомобилей (постоянные места хранения автомобилей), приобъектные стоянки автомобилей, (уличные и внеуличные стоянки (парковки (парковочные места) и прочие (грузовые, перехватывающие и др.), на бесплатной или платной основе в соответствии с правилами пользования площадками автостоянок, установленными Администрацией городского округа Домодедово.

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

Стоянки кратковременного хранения автомобилей (временные места хранения автомобилей) - места, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей объектов жилого назначения (гостевые автостоянки жилых домов).

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

Стоянки длительного хранения автомобилей (постоянные места хранения автомобилей) - места, предназначенные для длительного (более 12 ч) хранения автомототранспортных средств постоянного населения жилой застройки.

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

Приобъектные стоянки автомобилей - места, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей объектов или группы объектов нежилого назначения (в том числе встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения, общественных территорий).

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

Парковки (парковочные места) - специально обозначенные и при необходимости обустроенные и оборудованные места, являющееся в том числе частью автомобильных дорог и (или) примыкающих к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

Брошенные транспортные средства - транспортные средства длительно (более 12 ч) хранящиеся и создающие препятствия продвижению уборочной или специальной техники по общественным территориям, внутриквартальным проездам, дворовым территориям: разукомплектованные транспортные средства, транспортные средства, от которых собственник в установленном порядке отказался, транспортные средства, не имеющие собственника.

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

Разукомплектованные транспортные средства - транспортные средства, находящиеся в разукомплектованном состоянии, определяемом отсутствием не менее чем одного из следующих элементов: капот, крышка багажника, дверь, стекло, колесо, шасси или привод.

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

Регламент работ по перемещению транспортных средств в целях обеспечения проведения уборочных и иных видов работ - документ, утверждаемый на основе настоящих Правил Администрацией городского округа Домодедово в пределах представленных полномочий, содержащий порядок перемещения транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разукомплектованных транспортных средств, создающих препятствия продвижению уборочной или специальной техники по общественным территориям, внутриквартальным проездам, дворовым территориям.

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

Глава 3. ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВА УБОРОЧНЫХ РАБОТ

Статья 3.1. Нормы и правила по уборке мест общественного пользования

3.1.1. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения схемы границ прилегающих территорий решением Совета депутатов городского округа Домодедово.

3.1.2. Минимальный перечень работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

- содержание зеленых насаждений, покос газонов и иной травянистой растительности;

-содержание малых архитектурных форм, уличного коммунально-бытового оборудования;

- очистка территории от загрязнений;

содержание покрытия дорожек пешеходных коммуникаций.

3.1.3. Границы прилегающих территорий отображаются на схеме санитарной очистки городского округа Домодедово.

3.1.4. Уборка территории должна производиться в соответствии со схемой санитарной очистки городского округа Домодедово, утвержденной Администрацией городского округа Домодедово.

3.1.5. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории городского округа Домодедово должны ежедневно подметаться и очищаться от загрязнений.

3.1.6. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидацию чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации городского округа Домодедово.

3.1.7. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых электросетей, а также обрезка деревьев и кустарников на этих территориях осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

3.1.8. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, на расстоянии, определенном постановлением Администрации городского округа Домодедово, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев осуществляется организациями, обслуживающими данные объекты.

3.1.9. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев централизованной ливневой системы водоотведения и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам, но не реже одного раза в год. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

3.1.10. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы ливневой канализации ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца ливневой канализации.

3.1.11. Очистка и уборка водосточных каналов, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, и прилегающих к ним территорий, производится собственниками или владельцами этих сооружений.

3.1.12. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.д.), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, осуществившее сброс воды.

3.1.13. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается. При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

3.1.14. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии уличных водозаборных колонок, в том числе их очистка от загрязнений, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

3.1.15. Упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий физическим лицом или юридическим лицом, за которым закреплены территории по уборке и содержанию, в течение суток с момента обнаружения. Усохшие и представляющие угрозу для безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения.

Статья 3.2. Сбор и вывоз отходов

3.2.1. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек организуется раздельный сбор отработанных масел и иных технических жидкостей, автомобильных покрышек, металлического лома, вывоз которых осуществляется согласно специально заключенным договорам. Площадки для сбора должны иметь твердое покрытие и навес, исключающий попадание атмосферных осадков.

3.2.2. К полномочиям Администрации городского округа Домодедово в области обращения с твердыми коммунальными отходами относятся:

- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;

- определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

- организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

3.2.3. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. Для определения числа контейнеров следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды их наибольшего накопления.

3.2.4. Контейнерная площадка должна иметь освещение. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3,0 м.

3.2.5. Контейнерная площадка должна иметь озеленение. Озеленение площадки производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривают не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

3.2.6. Контейнерные площадки, прилегающие к ним территории и подъездные пути должны содержаться в чистоте владельцами контейнерных площадок.

3.2.7. Владельцы контейнерных площадок обязаны своевременно производить ремонт контейнерных площадок и покраску ограждений.

3.2.8. Переполнение контейнеров, бункеров отходами не допускается.

3.2.9. Допускается оборудование контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам, согласованным с Управлением строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа Домодедово.

3.2.10. В многоэтажной застройке, граничащей с частной застройкой, контейнерные площадки должны быть максимально удалены от этой границы с целью предотвращения переполнения контейнеров и образования навалов крупногабаритных отходов. В случае невозможности соблюдения данного условия размещаются контейнерные площадки закрытого типа по проекту, согласованному с Управлением строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа Домодедово.

3.2.11. В местах массового посещения людей допускается установка контейнеров закрытого типа для сбора твердых коммунальных отходов на твердом покрытии без оборудования контейнерной площадки.

3.2.12. Для сбора твердых коммунальных отходов на площадке устанавливаются контейнеры только закрытого типа. При использовании контейнеров заглубленного типа необходимо предусмотреть размещение контейнерной площадки для установки бункера для сбора крупногабаритных отходов.

3.2.13. Сбор и временное хранение крупногабаритных отходов следует производить:

- в бункеры, установленные на контейнерных площадках;

- на контейнерных площадках в специально оборудованных отсеках, имеющих асфальтовое или бетонное покрытие и ограждение с трех сторон;

- в частной жилой застройке, где применяется "поведерный" (бесконтейнерный) способ сбора крупногабаритные отходы, вывозятся в соответствии с утвержденным графиком. В установленное время, к приезду мусоровоза, жители выносят крупногабаритные отходы с территорий частных домовладений либо размещают на территории, прилегающей к частному домовладению. Размещение крупногабаритных отходов не должно создавать препятствия для проезда автотранспорта и движения пешеходов.

3.2.14. Сбор и временное хранение крупногабаритных и строительных отходов допускается только в бункерах либо на контейнерных площадках в специально оборудованных отсеках, имеющих твердое покрытие и ограждение с трех сторон. Не допускается размещение строительных и крупногабаритных отходов на территории, прилегающей к контейнерной площадке.

3.2.15. Запрещается складировать растительные отходы при уходе за древесно-кустарниковыми посадками в контейнеры или навалом на контейнерной площадке и (или) прилегающей территории. Утилизация растительных отходов при уходе за древесно-кустарниковыми посадками производится в соответствии с [пунктом 5.11](#P826) настоящих Правил.

3.2.16. Запрещается размещать отработанные батарейки, аккумуляторы и люминесцентные лампы, в т.ч. энергосберегающие (компактные люминесцентные лампы) совместно с твердыми коммунальными отходами и (или) крупногабаритными отходами. Сбор, хранение и утилизация батареек, аккумуляторов и люминесцентных ламп, в т.ч. энергосберегающих, осуществляется в соответствии с Правилами обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

3.2.17. В частной жилой застройке допускается применять "поведерный" (бесконтейнерный) способ сбора твердых коммунальных отходов. Сбор твердых коммунальных отходов в этом случае следует производить в:

- плотные полиэтиленовые маркированные пакеты, которые должны завязываться и выноситься жителями в установленное время к месту остановки мусоровоза;

- в контейнеры с крышкой на колесиках, которые выкатываются жителями в установленное время к приезду мусоровоза либо устанавливаются на территории, прилегающей к частному домовладению. Установка контейнера не должна создавать препятствия для проезда автотранспорта и движения пешеходов.

3.2.18. Ответственность за размещение и состояние контейнерных площадок, контейнеров и бункеров, обеспечение беспрепятственного подъезда специализированной техники к контейнерным площадкам возлагается на жилищно-эксплуатационные организации, собственников и владельцев земельных участков, на территории которых расположены контейнерные площадки.

3.2.19. Ответственность за размещение и состояние контейнеров и бункеров возлагается на их владельцев.

3.2.20. Запрещается в садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения:

а) устраивать навалы отходов, снега и льда, скола асфальта, сливать и сбрасывать отходы;

б) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

в) проезд и размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

г) ломать деревья, кустарники, их ветви;

д) разводить костры;

е) засорять газоны, цветники;

ж) ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта;

з) самовольно устраивать огороды;

и) пасти скот;

к) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;

л) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника;

м) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарника.

3.2.21. Сброс отходов вне отведенных и оборудованных для этой цели мест на территории городского округа Домодедово запрещается.

3.2.22. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления вне отведенных и оборудованных для этой цели мест, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию данных территорий производить за счет физических лиц и юридических лиц, обязанных в соответствии с настоящими Правилами обеспечивать уборку данной территории.

3.2.23. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.

3.2.24. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные площади.

3.2.25. Собственники, владельцы, пользователи зданий, строений, сооружений, объектов инфраструктуры, земельных участков обязаны обеспечить подъезды непосредственно к контейнерам или маркированным пакетам для сбора отходов при бесконтейнерном способе сбора и вывоза отходов, выгребным ямам.

3.2.26. Требования к внешнему виду контейнерных площадок предусмотрены [статьей 8.3](#P2708) настоящих Правил.

Статья 3.3. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

3.3.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения от средних климатических значений сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

3.3.2. До 1 октября текущего года Администрация городского округа Домодедово и дорожные службы должны завершить работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега) и внести сведения о таких местах в государственную информационную систему "Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области". Перечень мест приема снега утверждается постановлением Администрации городского округа Домодедово.

3.3.3. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и посыпаны песком в случае гололеда. Детские площадки, садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

3.3.4. При уборке внутриквартальных, внутридворовых территорий, дорог и дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное (не более 7 дней) складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

3.3.5. Технология и режим производства уборочных работ на проезжей части улиц, проездах, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

3.3.6. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

3.3.7. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, находящихся в собственности (владении) третьих лиц;

- осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

3.3.8. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий, подъездов к контейнерным площадкам и т.п.

Очистку от снега крыш и удаление сосулек необходимо производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

3.3.9. К мероприятиям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);

- зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;

- скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начаться с момента начала снегопада или появления гололеда. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

3.3.10. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными средствами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, площади и площадки для посетителей общественных зданий, пешеходные коммуникации до входных площадок и входные площадки входов для посетителей общественных зданий и иные места массового пребывания граждан.

3.3.11. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

3.3.12. Снег и сколы льда с территорий, прилегающих к местам массового посещения (объекты торговли, бытового обслуживания, общественного питания, здравоохранения, культуры, спорта, ГСК, автостоянки и т.п.), должны убираться и вывозиться по мере его накопления в места для приема снега. Не допускается переброска снега и скола льда на участки с зелеными насаждениями.

3.3.13. Собственники, владельцы или пользователи объектов и (или) территорий производят очистку тротуаров, пешеходных дорожек, проездов, парковок транспорта на закрепленных территориях от снега и наледи до твердого покрытия. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

3.3.14. Тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны быть очищены от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаны песком до 8 часов утра.

3.3.15. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

3.3.16. Формирование снежных валов не допускается:

- на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;

- на тротуарах;

- на контейнерных площадках, расположенных вдоль дорог.

3.3.17. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

3.3.18. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки;

- на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;

- на переходах, не имеющих разметку, - не менее 5 м.

3.3.19. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных универмагов, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территории больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены и благоустроены в течение 14 дней.

3.3.20. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

3.3.21. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений, площадки и ступеньки при входе в здание (гостиницы, театры, вокзалы и другие места общего пользования) должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

При оповещении о гололеде или возможности его возникновения в первую очередь лестничные сходы, мостовые сооружения, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

3.3.22. Внутридворовые проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку всей площади пешеходных зон не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

3.3.23. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от загрязнений и благоустроены.

Статья 3.4. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

3.4.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября. В случае значительного отклонения от средних климатических значений сроки начала и окончания летней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

3.4.2. Подметание дворовых территорий, внутриквартальных проездов и тротуаров от загрязнений, их мойка осуществляется лицами, ответственными за содержание объектов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

3.4.3. Проезжая часть, обочины, полосы отвода, разделительные полосы автомобильных и железных дорог, тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от загрязнений.

3.4.4. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от листьев и других видимых загрязнений.

3.4.5. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

3.4.6. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

3.4.7. Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, других загрязнений после мойки необходимо заканчивать к 7 часам утра.

3.4.8. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится организациями по обслуживанию жилого фонда или специализированными организациями.

3.4.9. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников или балансодержателей домовладений.

3.4.10. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

3.4.11. Загрязнения, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д., подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.

Глава 4. СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА

Статья 4.1. Обеспечение чистоты и порядка

4.1.1. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории городского округа Домодедово.

4.1.2. Запрещается:

- мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

- стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, в скверах, на газонах, уличных посадках, вне специально оборудованных площадок;

- самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей - "ракушек", "пеналов" и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек, ограждений без разрешения в установленном порядке;

- размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с органами местного самоуправления. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

- перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), спила деревьев без покрытия тентом, исключающим загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

- перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), спила деревьев без покрытия тентом, исключающим загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

- установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования, без согласования с Администрацией городского округа Домодедово.

4.1.3. При эксплуатации складов, баз, карьеров, строительных площадок, асфальтовых и цементно-бетонных заводов, подъездных путей к складам, объектам торговли и снабжения, строительным и контейнерным площадкам и другим местам погрузки-разгрузки и производства работ должно быть обеспечено надлежащее содержание и освещение в ночное время подъездных путей, которые должны иметь твердое покрытие.

4.1.4. Подъездные пути к рынкам, торговым и развлекательным центрам, иным объектам торговли и сферы услуг должны иметь твердое покрытие.

4.1.5. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского могут проводиться следующими способами:

- химическим - опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;

- механическим - скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;

- агротехническим - обработка почвы, посев многолетних трав.

В случае выявления Администрацией городского округа Домодедово на территории городского округа земельных участков, принадлежащих юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) или физическим лицам (далее - собственники), и прилегающих к этим участкам территорий, содержащихся с нарушением обязательных требований, установленных настоящими Правилами благоустройства, Администрация городского округа Домодедово информирует о выявленных нарушениях уполномоченный орган.

Уполномоченный орган проводит проверку на основании полученной информации и, в случае выявления нарушений обязательных требований, выносит предписание собственнику земельного участка об устранении выявленных нарушений, а также информирует Администрацию городского округа Домодедово о результатах проведенной проверки.

В случае неисполнения предписания уполномоченного органа в установленный предписанием срок Администрация городского округа Домодедово принимает решение о проведении на указанных территориях уборочных работ за счет средств бюджета городского округа. Указанное решение Администрации городского округа Домодедово, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками указанных земельных участков.

Собственники земельных участков, уборочные работы на которых произведены за счет средств бюджета городского округа, обязаны возместить расходы городского округа на проведение указанных уборочных работ в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении уборочных работ (далее - уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ, в том числе содержащее информацию о сметной стоимости выполненных работ и реквизиты лицевого счета Администрации городского округа Домодедово, выдается собственнику земельного участка способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

В случае если в установленный срок средства не были перечислены собственником земельного участка, Администрация городского округа Домодедово в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника земельного участка понесенных расходов на проведение уборочных работ с последующим перечислением их в бюджет городского округа Домодедово.

4.1.6. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории городского округа Домодедово, или физические лица при осуществлении обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, обязаны соблюдать требования, установленные порядком обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, утверждаемым Министерством экологии и природопользования Московской области, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере охраны окружающей среды (далее - Порядок обращения с отходами строительства и сноса).

Перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, до объектов их обработки, обезвреживания, утилизации и размещения осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с Порядком обращения с отходами строительства и сноса на основании разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, выданного Министерством экологии и природопользования Московской области, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере охраны окружающей среды.

Процедура, порядок выдачи и форма разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, устанавливаются Министерством экологии и природопользования Московской области, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере охраны окружающей среды.

Контроль за исполнением настоящих Правил в части обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, осуществляют:

а) центральный исполнительный орган государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере охраны окружающей среды (вне границ населенных пунктов);

б) центральный исполнительный орган государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере содержания территорий Московской области (в границах населенных пунктов).

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

4.1.7. Ремонт (замена) поврежденного элемента сопряжения поверхностей (бортового камня) на дворовых и общественных территориях, внутридворовых и внутриквартальных проездов, территориях зданий общественного назначения осуществляется в кратчайшие сроки в случаях:

а) повреждения (разрушения) поверхности бортового камня более 50 процентов с одновременным разрушением асфальтового покрытия вокруг поврежденного бортового камня на площади более 0,5 кв. м;

б) наличия неустранимых металлических элементов, выступающих из бортового камня.

В иных случаях ремонт (замена) поврежденного элемента сопряжения поверхностей (бортового камня) осуществляется при ремонте (замене) покрытий пешеходных коммуникаций, проездов, площадок.

(п. 4.1.7 введен решением Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

Статья 4.2. Содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры

4.2.1. Содержание объектов капитального строительства:

- местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высоли, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития;

- в случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевому участию в ремонте фасадов названных зданий, пропорционально занимаемым площадям.

Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования осуществляются в соответствии с установленными правилами и требованиями к содержанию внешних поверхностей зданий, строений, сооружений и размещаемых на них конструкций и оборудования.

Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и др.), ограждений должны производиться в соответствии с паспортом колористического решения зданий, сооружений, ограждений.

Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

Входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов. У каждого подъезда должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном подъезде.

Состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети.

На зданиях необходимо устанавливать указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц. Образцы указателей утверждаются Управлением строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа Домодедово.

Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов.

Все прикрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии.

Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен, зданий, строений, сооружений, необходимо предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек применять электрический контур по внешнему периметру крыши.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений принимать 0,8-1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

При входах в здания жилого и общественного назначения организуются:

- площадки с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения:

- входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

Допускается использование части площадки при входных группах для временного паркирования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносятся на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердое покрытие. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

Окраску бордюрного камня во дворах многоквартирных жилых домов необходимо производить в серый цвет.

Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год.

4.2.2. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений предусмотрены [статьей 8.1](#P878) настоящих Правил.

4.2.3. Порядок установки боксовых гаражей, "ракушек", "пеналов" определяется Администрацией городского округа Домодедово.

4.2.4. Ограждение строительных площадок рекомендуется устанавливать по периметру в виде декоративных металлических ограждений средней высоты 1,1 м - 1,7 м, зеленых изгородей из кустарника высотой не более 1,5 м, проектировать ограждение пешеходных дорожек, расположенных на верхних бровках откосов и террас при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высота ограждений должна составлять не менее 0,9 м.

Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади следует выделять временными переносными ограждениям. Ограждения соседних участков частных жилых домов, выходящие на одну сторону основной улицы и влияющие на формирование облика улицы, рекомендуется, по возможности, выдерживать в едином стилистическом решении и гармоничной цветовой гамме, схожими по типу, высоте и форме.

Запрещается:

- применение в городской среде ограждений из сетки-рабицы, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и дачных участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме, изготовленных в производственных условиях;

- установка ограждений в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами не допускается. При использовании во внешней отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков необходимо производить их оштукатуривание и окраску, при этом столбы и секции ограждения должны различаться по цвету (тону). Для внешней отделки ограждения рекомендуется использование облицовочного кирпича. Окраска ограждения из облицовочного кирпича не допускается;

- устройство железобетонного ограждения, установленного на "подошвах", по принципу временного строительного ограждения в виде сплошной стены без чередования с вертикальными столбами или опорами;

- использование в городской среде "глухих" непрозрачных ограждений с заполнением из железобетонных секций. Допускается применение железобетонных секций высотой не более 2,0 м от уровня земли до верхней отметки типовой секции с решетчатым просматриваемым завершением, занимающим не меньше 1/4 высоты секции изготовленной в производственных условиях. Допускается окраска железобетонного ограждения (только по специальным технологиям и специальными красками для данного материала) в теплые пастельные цвета: песочный, бежевый, серый, светло - зеленый и их оттенки;

- окраска железобетонных секций в яркие локальные цвета: красный, кирпичный, зеленый, желтый, синий, оранжевый, фиолетовый, бордовый и их оттенки, черный;

- в центральной части города применение любых ограждений из сплошных металлических листов или с заполнением секций из цельных металлических листов (прямых, гофрированных);

- использование в городской среде ограждения, состоящего из сплошных металлических листов, без чередования секций заводского изготовления с вертикальными столбами или опорами. Ограждения с применением секций из цельного металлического листа допускается для частных жилых домов малой этажности без выхода на основные улицы. В этих случаях, цельные металлические секции должны быть изготовлены и покрашены в заводских условиях, края должны быть окантованы защитным элементом;

- стилистические решения ограждений или их облицовка всеми видами декоративных материалов из натурального и ненатурального необработанного камня, создающие визуальную схожесть с элементами архитектуры, не свойственной для городского округа, и вступающие в диссонанс с окружающей застройкой;

- использование "глухих" деревянных секций ограждений из щитовых листов, сплошного бруса, штакетника, за исключением ограждений, входящих в состав объектов историко-культурного наследия, а также частных жилых домов малой этажности и дачных участков, при условии соответствия техническим регламентам. В центральной части города Домодедово деревянные ограждения должны быть не выше 1,5 м от уровня земли до крайней верхней отметки секции, быть просматриваемыми, аккуратно покрашены в яркие (за исключением черного), но не локальные цвета и нести, в большей степени, декоративный характер, если ограждение не является частью объекта историко-культурного наследия, или иное не предусмотрено проектной документацией, согласованной в установленном порядке;

- изготовление и устройство ограждений из подручных материалов незаводского происхождения, элементов бытовых отходов (пластиковые и стеклянные бутылки), если иное не предусмотрено проектной документацией, согласованной в установленном порядке;

Не допускается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также, отдельных элементов ограждения, если общая площадь разрушения превышает 20% от общей площади элемента.

4.2.5. Рекомендованы следующие типы ограждений строительных площадок:

Тип 1. Для ограждения ремонтных площадок объектов коммунального и дорожного хозяйства

1. Габариты секции с опорным блоком и секцией ограждения высота 2000 мм, длина 2000-2400 мм.

2. Опорный блок - "башмак" бетонный, габаритами 540 x 150 x 270 мм.

3. Секция ограждения - рамная.

4. Заполнение - решетка из металлических прутьев 4 мм., ячейка 50 x 300 мм., возможна комбинация с заполнением из металлического профлиста.

5. Колористическое решение по RAL:

- рама - RAL 7016, RAL 9006, RAL 7042;

- решетка из металлических прутьев - RAL 7016, RAL 9006, RAL 7042;

- сплошной металлический профлист - RAL 7042, RAL 3000, RAL 6011, RAL 5009.

Тип 1. Для ограждения ремонтных площадок объектов коммунального и дорожного хозяйства

1. Габариты секции с опорным блоком и секцией ограждения высота 2000 мм, длина 2000-2400 мм.

2. Опорный блок - "башмак" бетонный, габаритами 540 x 150 x 270 мм.

3. Секция ограждения - рамная.

4. Заполнение - сигнальная пластиковая сетка, размер ячейки 45 x 15 мм.

5. Колористическое решение по RAL:

- рама - RAL 7016, RAL 9006, RAL 7042;

- сетка - RAL 2009, RAL 6005.

Тип 1. Для ограждения ремонтных площадок объектов коммунального и дорожного хозяйства

1. Габариты секции с опорным блоком и секцией ограждения высота 2000 мм, длина 2000-2400 мм.

2. Опорный блок - "башмак" бетонный, габаритами 540 x 150 x 270 мм.

3. Секция ограждения - рамная.

4. Заполнение - перфорированный металлический лист.

5. Колористическое решение по RAL:

- рама - RAL 7016, RAL 9006, RAL 7042;

- заполнение - RAL 7042, RAL 9006.

Тип 1. Для ограждения ремонтных площадок объектов коммунального и дорожного хозяйства

1. Габариты секции с опорным блоком и ограждением высота 2000 мм, длина 1600 мм.

2. Опорный блок - пластиковый, заполненный водой или песком, габаритами 1600 x 1070 x 820 мм.

3. Секция ограждения - безрамная, несущие стойки из прокатных элементов.

4. Заполнение - металлические прутья 4 мм., ячейка 50 x 200 мм.

5. Колористическое решение по RAL:

- прокатный элемент стойки - RAL 7016, RAL 7042, RAL 6005;

- прутья - RAL 7042, RAL 6005;

- опорный блок - RAL 2009, RAL 9003, RAL 3003.

Тип 1. Для ограждения ремонтных площадок объектов коммунального и дорожного хозяйства

1. Габариты секции с опорным блоком и ограждением высота 2000 мм, длина 1600 мм.

2. Опорный блок - пластиковый, заполненный водой или песком, габаритами 1600 x 1070 x 820 мм.

3. Секция ограждения - безрамная, несущие стойки из прокатных элементов.

4. Заполнение - перфорированный металлический лист.

5. Колористическое решение по RAL:

- прокатный элемент стойки - RAL 7016, RAL 7042;

- заполнение - RAL 7042, RAL 9006;

- опорный блок - RAL 2009, RAL 9003, RAL 3003.

Тип 2. Для ограждения строительных площадок при новом строительстве, ремонте, реконструкции зданий и сооружений

1. Габариты секции с опорным блоком и секцией ограждением: высота 2000 мм, длина 2000 (2400) мм.

2. Опорный блок - ФБС или ж/б блок специального сечения, габаритные размеры 2000 x 600 мм.

3. Секция ограждения - рамная.

4. Заполнение - металлические прутья 4 мм., ячейка 50 x 200 мм.

5. Колористическое решение по RAL:

- рама - RAL 7016, RAL 6005;

- прутья - RAL 7042, RAL 6005;

- опорный блок - RAL 7004, RAL 7042.

Тип 2. Для ограждения строительных площадок при новом строительстве, ремонте, реконструкции зданий и сооружений

1. Габариты секции с опорным блоком и секцией ограждением высота 2000 мм, длина 2000 (2400) мм.

2. Опорный блок - ФБС или ж/б блок специального сечения, габаритные размеры 2000 x 600 мм.

3. Секция ограждения - безрамная, несущие стойки прямоугольного сечения 40 x 60 мм. с фланцем под бетонный блок.

4. Заполнение - металлические прутья 4 мм., ячейка 50 x 200 мм;

5. Колористическое решение по RAL:

- несущие стойки - RAL 7016, RAL 7042;

- заполнение - RAL 7042, RAL 9006;

- опорный блок - RAL 7016.

4.2.6. Окраску и ремонт оград, ворот жилых и промышленных зданий, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок производить по мере необходимости.

4.2.7. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

4.2.8. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и ремонтных работ при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м.

4.2.9. Ограждения должны быть очищены от грязи, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений, надписей.

4.2.10. Требования к внешнему виду ограждений предусмотрены [статьей 8.2](#P2090) настоящих Правил.

4.2.11. В состав нормируемого (обязательного) комплекса элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых зданий жилого назначения входят:

- проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;

- детская площадка;

- площадка отдыха;

- спортивная площадка или спортивно-игровой комплекс;

- контейнерная площадка;

- пешеходные коммуникации;

- площадка автостоянки;

- велосипедная парковка;

- уличная мебель;

- элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);

- стационарные парковочные барьеры;

- освещение;

- домовой знак;

- информационный стенд дворовой территории;

- оборудованные места для размещения кондиционеров;

- урны.

4.2.12. Малые архитектурные формы:

- строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, городской мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории городского округа в местах общественного пользования допускаются только по согласованию с Управлением строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа Домодедово;

- к элементам монументально-декоративного оформления относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и иные художественно-декоративные объекты.

4.2.13. Некапитальные строения и сооружения:

- собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и контейнерами, сооружения питания и автозаправочные станции - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м);

- остановочные павильоны необходимо размещать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП;

- туалетные кабины, а также туалеты в помещениях автозаправочных станций должны иметь свободный доступ для использования в период работы сооружения питания или автозаправочной станции, иметь внутреннее освещение, запирающие устройства.

4.2.14. Установка некапитальных сооружений допускается с разрешения и в порядке, установленном Администрацией городского округа Домодедово.

4.2.15. Не допускается размещение некапитальных строений и сооружений в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от стволов деревьев, 1,5 м - от внешних границ крон кустарников.

4.2.16. Окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

4.2.17. Фонтаны:

- ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на балансодержателя;

- сроки включения фонтанов, питьевых фонтанчиков, декоративных водоемов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются постановлением Администрации городского округа Домодедово;

- фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

4.2.18. Игровое и спортивное оборудование:

- игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;

- спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон земель населенных пунктов городского округа Домодедово;

- спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.);

- состав игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должен обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

4.2.19. Детские площадки:

- детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), подростков (12-16 лет);

- детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках;

- расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста размещаются на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки - на озелененных территориях, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района;

- площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5-0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок зависят от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городском округе Домодедово;

- площадки для детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки устанавливается не менее 80 кв. м;

- оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста - 70-150 кв. м, школьного возраста - 100-300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками;

- в условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях городского округа Домодедово;

- детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств;

- подходы к детским площадкам не допускается организовывать с проезжей части;

- при условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН, контейнерных площадок - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м;

- при реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов;

- обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование, программно-технический комплекс видеонаблюдения, информационный стенд;

- мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) необходимо предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек необходимо - оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия;

- песок в песочнице должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям;

- для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями;

- детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках для детей дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами;

- размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев;

- при проектировании, реконструкции элементов благоустройства должно быть предусмотрено их оснащение программно-техническими комплексами видеонаблюдения. Программно-технические комплексы видеонаблюдения устанавливаются в соответствии с техническими требованиями и правилами подключения, установленными уполномоченным органом.

4.2.20. Спортивные площадки:

- спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ, вне зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

- размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ осуществляются с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м;

- обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает:

- мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование;

- спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров заводского изготовления и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении спортивного оборудования необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования;

- озеленение осуществляется по периметру площадки, высаживаются быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки, возможно, применять вертикальное озеленение;

- площадки оборудуются ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием;

Осветительное оборудование спортивно-игровых площадок должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Запрещается размещение детских и спортивных площадок на территории городского округа Домодедово в местах общего пользования без согласования с территориальным отделом микрорайона города Домодедово или административного округа городского округа Домодедово Комитета по территориальному управлению Администрации городского округа Домодедово.

4.2.21. Порядок установки шлагбаума:

- документальное оформление земельного участка (двора) в собственность жильцов. Момент возникновения права общей долевой собственности зависит от даты постройки и наличия кадастрового учета земельного участка. Если многоквартирный дом построен до введения в действие Жилищного кодекса РФ, т.е. до 01.03.2005 и земельный участок под ним не был сформирован и поставлен на кадастровый учет, для возникновения права общей долевой собственности на участок необходимо инициировать процедуру постановки его на государственный кадастровый учет.

Для этого необходимо провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о формировании земельного участка и постановке его на кадастровый учет с целью возникновения права общей долевой собственности на него, а также выбрать лицо, полномочное на обращение в соответствующие органы власти с заявлением о формировании участка и проведении его кадастрового учета. Инициировать процедуру проведения общего собрания собственников помещений вправе любой из собственников помещений. Общее собрание считается правомочным, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов;

- в соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Вопрос о монтаже шлагбаума, не нарушая действующего законодательства, может быть решен на общем собрании собственников помещений того многоквартирного дома, на земельном участке которого планируется выполнение данных работ. В повестку собрания должен быть включен вопрос о согласии собственников на проведение и финансирование данных работ. Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

- для получения разрешения на установку шлагбаума предоставить в Администрацию городского округа Домодедово следующие документы:

а) письменное заявление в произвольной форме с указанием причин, по которым возникла необходимость установки ограждения;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

в) копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя заявителя;

г) подтверждение долевой собственности владельцев квартир на придомовую территорию;

д) выписку из кадастра со всеми сведениями о земельном участке;

е) протокол общего собрания с решением о монтаже ограждающей конструкции;

ж) техдокументацию на шлагбаум (включая дизайн-проект, схему размещения в масштабе 1:500, схему подключения шлагбаума к объектам электроснабжения, проект благоустройства территории);

- согласовать схему транспортного обслуживания и пешеходного движения с ГИБДД, коммунальными и пожарными службами.

Статья 4.3. Формы общественного участия в благоустройстве объектов и элементов благоустройства

4.3.1. Все решения по благоустройству территорий принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий.

4.3.2. Формами общественного участия в благоустройстве территории (части территории) городского округа являются общественные обсуждения и общественный контроль.

4.3.3. Общественное обсуждение проводится по проекту благоустройства территории (части территории) городского округа. Общественное обсуждение проводится публично и открыто.

Общественное обсуждение проводится с привлечением к участию в нем представителей различных профессиональных и социальных групп, в том числе лиц, права и законные интересы которых затрагивает или может затронуть реализация проекта, выносимого на общественное обсуждение.

4.3.4. Общественное обсуждение проекта благоустройства территории (части территории) городского округа назначается постановлением Главы городского округа. Постановление Главы городского округа о назначении общественного обсуждения должно содержать название проекта благоустройства, сведения об организаторе общественного обсуждения, дате, времени, месте, порядке проведения и определения результатов общественного обсуждения.

4.3.5. Организатор общественного обсуждения не позднее чем за 30 дней до даты проведения общественного обсуждения размещает на сайте городского округа Домодедово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет проект благоустройства и информацию о дате, времени, месте, порядке проведения и определения результатов общественного обсуждения. Указанная информация размещается на информационных стендах дворовых территорий, а также доводится до населения иными способами, обеспечивающими доступ участников общественного обсуждения к указанной информации.

Общественное обсуждение может проводиться через средства массовой информации, в том числе через информационно-телекоммуникационную сеть Интернет.

4.3.6. Организатор общественного обсуждения обеспечивает всем участникам общественного обсуждения свободный доступ к имеющимся в его распоряжении материалам, касающимся вопроса, выносимого на общественное обсуждение.

4.3.7. Участники общественного обсуждения вправе свободно выражать свое мнение и вносить предложения по проекту благоустройства, вынесенному на общественное обсуждение.

4.3.8. Организатор общественного обсуждения принимает от участников общественного обсуждения предложения и замечания по вынесенному на общественное обсуждение проекту благоустройства в порядке, предусмотренном постановлением Главы городского округа о назначении общественного обсуждения.

4.3.9. Секретарь публичных слушаний по результатам общественного обсуждения подготавливает итоговый документ (протокол) общественного обсуждения.

4.3.10. В итоговом документе (протоколе) общественного обсуждения указываются:

1) дата, время и место проведения общественного обсуждения;

2) предмет общественного обсуждения, сведения о дате и номере постановления Главы городского округа о назначении общественного обсуждения;

3) сведения об источнике и дате опубликования информации, предусмотренной [пунктом 4.3.5](#P620) настоящих Правил;

4) сведения о количестве участников общественного обсуждения;

5) обобщенная информация о ходе общественного обсуждения, в том числе о поступивших предложениях и заявлениях;

6) мотивированное обоснование принятых решений;

7) решения, принятые на общественном обсуждении;

8) должность, фамилия и инициалы представителя организатора общественного обсуждения, подписавшего итоговый документ (протокол) общественного обсуждения.

4.3.11. Итоговый документ (протокол) общественного обсуждения направляется на рассмотрение Главе городского округа.

4.3.12. Итоговый документ (протокол) общественного обсуждения опубликовывается (обнародуется) в газете "Призыв" и размещается на официальном сайте городского округа Домодедово в сети Интернет.

Статья 4.4. Содержание объектов (средств) наружного освещения

4.4.1. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территории городского округа и формирования системы светопространственных ансамблей.

4.4.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05-95);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4.4.3. Освещения транспортных и пешеходных зон требуется осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

4.4.4. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагают с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, аналогично осуществляется подвеска светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

4.4.5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

4.4.6. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

4.4.7. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

4.4.8. Освещение тротуаров и подъездов на территории городского округа Домодедово допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечиваются возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

4.4.9. Территория дворов жилых зданий должна быть освещена в вечернее время суток. Нормы освещенности должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10.

4.4.10. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

4.4.11. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

4.4.12. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

4.4.13. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

4.4.14. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечении визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные осветительные установки, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в осветительных установках может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки в часы суток и дни недели;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок в определенные сроки (зимой, осенью).

4.4.15. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться их владельцами, в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с Администрацией городского округа Домодедово, а установок световой информации - по решению правообладателей.

4.4.16. Переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной должно производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения.

4.4.17. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

4.4.18. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим. В подземных пешеходных переходах количество неработающих светильников не должно превышать 5 процентов от их общего количества.

4.4.19. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 2 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток, а на магистральных улицах - в течение 2 часов. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

4.4.20. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа, либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Статья 4.5. Содержание средств размещения информации и рекламных конструкций

4.5.1. Установку и эксплуатацию средств размещения информации и рекламных конструкций на территории городского округа Домодедово необходимо производить в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Домодедово, регламентирующими порядок установки и эксплуатации рекламных конструкций и средств размещения информации на территории городского округа Домодедово.

4.5.2. Рекламные конструкции и средства размещения информации, установленные и эксплуатируемые на территории городского округа Домодедово, не должны ухудшать визуальный, архитектурный, ландшафтный облик территории городского округа Домодедово

4.5.3. Не допускается снижение прочности, устойчивости и надежности зданий и сооружений, на которых размещаются рекламные конструкции и средства размещения информации, или их повреждения.

4.5.4. Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

4.5.5. Установка и эксплуатация рекламных конструкций и средств размещения информации на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, не допускается.

4.5.6. Не допускается установка средств размещения информации и рекламных конструкций, заведомо ухудшающих архитектурно-художественный облик зданий, сооружений и визуальное восприятие объектов архитектуры и территории.

4.5.7. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации владелец средства размещения информации обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в 3-дневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

4.5.8. Установка и эксплуатация рекламных конструкций и средств размещения информации на землях общего пользования не должны создавать помех для пешеходов, уборки улиц и тротуаров; не допускается установка и эксплуатация рекламных конструкций и средств размещения информации, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений. Запрещается установка рекламных конструкций и средств размещения информации на тротуарах и в пешеходных зонах.

4.5.9. Техническое состояние рекламных конструкций и средств размещения информации должно соответствовать требованиям документов, необходимых для установки рекламных конструкций и средств размещения информации в соответствии с порядком, определенном Администрацией городского округа Домодедово.

4.5.10. Уличная витрина оформляется внутри специально оборудованной, остекленной, части фасада магазина, торгового центра, предприятия, учреждения.

Располагается, на первом, реже на втором этажах здания, вдоль улиц и тротуаров с большим потоком пешеходов и транспорта, доступна для визуального, всеобщего обозрения с улицы и предназначена для демонстрации и рекламирования предлагаемых товаров, либо услуг.

Площадь рекламного или информационного поля витрины не должна превышать 30% площади остекления витрины.

Уличные витрины должны быть оборудованы системой аварийного отключения от сети электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности.

Запрещается оформление уличной витрины непосредственно перед зданием (вынос продукции, товаров на улицу), в котором, расположено предприятие, учреждение.

4.5.11. Афиши используются для анонсирования, рекламы массовых зрелищных либо общественно-политических мероприятий.

Расклейка афиш производится на специально установленных афишных стендах учреждений культуры и спорта, на афишных тумбах, на городских досках для объявлений, на досках для объявлений, смонтированных на фасадах многоквартирных жилых домов.

Запрещается расклейка афиш на стенах зданий, заборах, мачтах уличного освещения, опорах ЛЭП, дорожных знаках, деревьях и в других, не установленных для этих целей местах.

Уборка старых афиш должна быть произведена не позднее чем через три дня после проведения мероприятия.

4.5.12. Плакаты, используемые для анонсирования, рекламы ярмарочной торговли, выставок-продаж, распродажи товаров, расклеиваются на городских досках для объявлений, на досках для объявлений, смонтированных на фасадах многоквартирных жилых домов.

Запрещается расклейка плакатов на стенах зданий, заборах, мачтах уличного освещения, опорах ЛЭП, дорожных знаках, деревьях и в других, не установленных для этих целей местах.

Уборка старых плакатов должна быть произведена не позднее чем через три дня после прекращения торговли.

Запрещается использование звукоусиливающей аппаратуры для дополнительного привлечения внимания к объекту рекламы за пределами арендуемой территории.

4.5.13. При производстве работ по месту установки средств размещения информации непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации в соответствии с порядком, установленным постановлением Администрации городского округа Домодедово.

4.5.14. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 дней с момента их выявления.

4.5.15. Знаки городской информации:

- знаками городской информации являются аншлаги (указатели) с названиями улиц, переулков, площадей, набережных, водных коммуникаций, мостов, жилых комплексов и микрорайонов, номерные знаки домов (участков), указатели подъездов, номеров квартир, стенды с планами поселений или отдельных микрорайонов, указатели границ земельных участков частных владений.

4.5.16. Знаки городской информации предназначены для визуальной ориентации в населенных пунктах городского округа Домодедово.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |  |

4.5.18. Аншлаги с наименованием улицы, переулка, площади, набережной устанавливаются в начале и конце квартала. Аншлаги и указатели, как правило, устанавливаются на высоте 2,5 метра и удалении 0,5 метра от угла здания.

4.5.19. Указатели номеров домов устанавливаются с левой стороны фасада - на домах, имеющих четные номера и с правой стороны фасада - на домах, имеющих нечетные номера.

4.5.20. Для предприятий (организаций), имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указанные аншлаги устанавливаются в начале и в конце ряда строений.

Статья 4.6. Содержание мест проведения земляных, ремонтных и иных видов работ

4.6.1. Проведение любых видов земляных работ запрещается без разрешения (ордера) на проведение земляных работ и (или) разрешения на аварийное вскрытие, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством.

4.6.2. Ордер на проведение земляных работ и (или) разрешение на аварийное вскрытие выдается Управлением строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа Домодедово в соответствии с утверждаемым постановлением Администрации городского округа Домодедово административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача ордера на проведение земляных работ, разрешения на аварийное вскрытие".

4.6.3. В случае аварии подземных сооружений, инженерных сетей и коммуникаций в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, приведших к нарушениям их нормального функционирования или появлению предпосылок для несчастных случаев, организация, эксплуатирующая указанные сооружения и сети, должна немедленно направить для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, наряд службы, заявку на выдачу разрешения для устранения аварии или копию телефонограммы об аварии в Сектор единой дежурной службы отдела по ГО и ЧС Администрации городского округа Домодедово.

Одновременно с отправкой аварийной бригады эксплуатирующая организация должна известить об аварии телефонограммой Сектор единой дежурной службы отдела по ГО и ЧС Администрации городского округа Домодедово, территориальный отдел N 24 Госадмтехнадзора Московской области, при необходимости - УМВД и ОГИБДД УМВД по городскому округу Домодедово, а также организации, имеющие смежные с местом аварии инженерные сети и коммуникации.

4.6.4. После получения уведомлений эксплуатирующих организаций в виде телефонограммы об аварии, зарегистрированной в Секторе единой дежурной службы отдела по ГО и ЧС Администрации городского округа Домодедово, организации, имеющие смежные с местом аварии коммуникации, обязаны немедленно направить на место аварии своих представителей с исполнительными чертежами, в которых должны быть указаны расположения подведомственных им сооружений и инженерных коммуникаций на местности.

4.6.5. Ликвидация аварий на инженерных сетях и сооружениях должна проводиться при наличии исполнительного чертежа на коммуникации.

4.6.6. При необходимости немедленной ликвидации последствий аварии подземных инженерных сетей и коммуникаций разрешение на аварийное вскрытие оформляется одновременно с началом проведения работ. Если авария произошла в нерабочее время или в выходной день, разрешение оформляется следующим рабочим днем.

4.6.7. В случае, если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия движения транспорта, Управление строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа Домодедово информирует службу Госавтоинспекции Московской области и территориальный орган по эксплуатации дорог о необходимости ограничения или закрытия движения транспорта. Организация, устраняющая аварию, направляет ответственного представителя на место аварии для оперативного решения вопроса о временном закрытии проезда, маршруте объезда транспорта и установлении кратчайшего срока ликвидации аварии. До начала работ аварийная бригада непосредственно на месте аварии согласовывает порядок производства работ на проезжей части.

4.6.8. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении (ордере).

4.6.9. При проведении работ в зимний период (с 1 ноября по 31 марта), невозможности восстановления малых архитектурных форм, зеленых насаждений и твердого покрытия в разрешении (ордере) указывается окончательный срок - 25 апреля.

4.6.10. При невыполнении работ в установленные ордером (разрешением) сроки исполнитель обязан продлить срок его действия в Управлении строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа Домодедово. Заявка на продление ордера подается не менее чем за трое суток до истечения срока его действия, на продление разрешения - не менее чем за сутки.

4.6.11. Строительные объекты и площадки, карьеры и полигоны твердых бытовых отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков для мойки автомашин (включая миксеры), а также подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое твердое покрытие. Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физическое лицо, осуществляющие эксплуатацию строительного объекта, площадки, карьера, полигона твердых бытовых отходов, предприятия по производству строительных материалов.

4.6.12. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ, место производства работ должно иметь ограждение, в том числе соответствующее архитектурно-художественным требованиям, аварийное освещение, необходимые указатели, бункеры.

4.6.13. На территории строительной площадки не допускаются не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

4.6.14. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

4.5.15. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, по периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должно быть установлено освещение.

4.6.16. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также размещения некапитальных сооружений и устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ места для этого определяются по согласованию с Управлением строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа Домодедово.

4.6.17. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечить в установленном порядке сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

4.6.18. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в сроки, установленные Администрацией городского округа Домодедово.

4.6.19. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

4.6.20. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляются в соответствии с настоящими Правилами в границах и в сроки, указанные в ордере (разрешении) на выполнение данных видов работ.

4.6.21. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на проведение земляных работ, с обязательным составлением акта при участии Управления строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа Домодедово. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в ордере (разрешении).

4.6.22. Эксплуатация подземных сетей допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства.

4.6.23. При проведении работ запрещается:

- повреждать существующие коммуникации, сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц, грунтовую поверхность или поверхность с зелеными насаждениями;

- оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительные отходы после окончания работ;

- занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

- загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

- выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

4.6.24. В случае аварии при проведении земляных, ремонтных и иных работ исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно телефонограммой известить об аварии Сектор единой дежурной службы отдела по ГО и ЧС Администрации городского округа Домодедово, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

4.6.25. Вывоз отходов асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ на центральных дорогах производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах - в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями запрещено.

4.6.26. Устройство копаных, шахтных, забивных фильтровых колодцев и одиночных буровых скважин в целях использования подземных вод для нужд, связанных с питьевым водоснабжением, а также в иных целях может производиться только после получения в установленном порядке соответствующего разрешения.

4.6.27. При строительстве внеплощадочных инженерных коммуникаций или проведении ремонтных работ при ликвидации аварий на инженерных коммуникациях в проектах организации строительства (ПОС) или на схеме участка работ соответственно должны быть указаны границы зоны производства работ, по которым устанавливается ограждение, а также места для складирования стройматериалов, конструкций, размещения некапитальных сооружений, техники, оборудования, механизмов и т.п., контейнера для сбора отходов, бункера строительных отходов (внутри ограждения).

В проектах организации строительства должны быть указаны места размещения грунта и строительных отходов (полигоны твердых коммунальных отходов, рекультивируемые карьеры, территории).

ПОС, схема участка работ должны быть согласованы с Управлением строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа Домодедово, территориальным отделом микрорайона города Домодедово (далее - территориальным отделом микрорайона) или территориальным отделом административного округа городского округа Домодедово (далее - территориальным отделом административного округа).

4.6.28. Закрытие ордера (разрешения) после проведения земляных работ производится в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача ордера на проведение земляных работ, разрешения на аварийное вскрытие.

4.6.29. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

4.6.30. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в Управление строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа Домодедово о намеченных работах и прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Статья 4.7. Содержание площадок автостоянок, размещение и хранение транспортных средств

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

4.7.1. На территории городского округа Домодедово предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

4.7.2. Назначение и вместительность автостоянок определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

4.7.3. Не допускается проектировать размещение площадок для автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта. Организацию заездов на автостоянки предусматривают не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

4.7.4. При проектировании, реконструкции площадок автостоянок необходимо предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом.

4.7.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия; элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; осветительное и информационное оборудование; подъездные пути с твердым покрытием.

Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), мобильного озеленения.

4.7.6. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники (правообладатели) транспортных средств должны размещать свои транспортные средства способом, обеспечивающим беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

4.7.7. Не допускается:

а) создание препятствий вывозу твердых коммунальных отходов путем размещения транспортного средства на территории, прилегающей к месту накопления твердых коммунальных отходов, способом, исключающим возможность загрузки мусоровозом твердых коммунальных отходов из бункеров и контейнеров, а также создание помех для уборки дворовых территорий в периоды, установленные графиками выполнения соответствующих работ;

б) размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), а также транспортных средств, препятствующих проезду аварийно-спасательных служб и формирований, пожарной охраны, скорой медицинской помощи, аварийной службы газовой сети, на дворовых и внутриквартальных территориях;

в) на площадках автостоянок, расположенных на дворовых и внутриквартальных территориях и иных местах общего пользования, самовольное размещение и (или) использование самовольно размещенных устройств, если такие устройства препятствуют или ограничивают проход пешеходов и проезд транспортных средств;

г) размещение транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разукомплектованных, на дворовых и внутриквартальных территориях, иных местах общего пользования на участках с зелеными насаждениями, на газонах и цветниках.

4.7.8. В случае размещения транспортного средства, в том числе брошенного транспортного средства, разукомплектованного транспортного средства, способом, создающим препятствие продвижению уборочной или специальной техники по общественным территориям, внутриквартальным проездам, дворовым территориям в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, перемещение транспортного средства осуществляется в порядке, установленном Администрацией городского округа Домодедово.

Перемещение транспортного средства осуществляется бесплатно для его владельца.

4.7.9. При обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств, Администрация городского округа Домодедово инициирует обращения в суд для признания таких транспортных средств бесхозяйными в установленном порядке.

4.7.10. Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозяйным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места. Порядок вывоза и места утилизации транспортных средств определяются Администрацией городского округа Домодедово.

4.7.11. Порядок установки боксовых гаражей, "ракушек", "пеналов", металлических гаражей, тентов для автомобилей определяется Администрацией городского округа Домодедово.

Самовольная установка металлических гаражей, тентов для автомобилей, боксовых гаражей, "ракушек", "пеналов" на дворовых, внутриквартальных, общественных и иных территориях общего пользования, не допускается.

4.7.12. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания, автомобильных моек до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать санитарным нормам и требованиям.

4.7.13. Размещение и хранение транспортных средств на площадках автостоянок, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности, может осуществляться на платной основе в порядке, установленном Советом депутатов городского округа Домодедово.

Отношения в сфере оказания услуг по хранению автомобилей, мотоциклов, мотороллеров, а также прицепов и полуприцепов к ним на автостоянках регулируются постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2001 N 795 "Об утверждении Правил оказания услуг автостоянок".

Особенности размещения и использования платных парковок на территории Московской области установлены Законом Московской области N 109/2019-ОЗ "Об организации дорожного движения в Московской области и о внесении изменения в Закон Московской области "О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Московской области".

4.7.14. Не допускается неоплата размещения и хранения транспортных средств, за исключением случаев размещения и хранения транспортных средств, используемых для осуществления деятельности пожарной охраны, полиции, медицинской скорой помощи, аварийно-спасательных служб, военной автомобильной инспекции, а также транспортных средств федерального органа исполнительной власти в области обеспечения безопасности, федерального органа исполнительной власти в области государственной охраны, военной полиции Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, следственных органов Следственного комитета Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего специальные функции в сфере обеспечения федеральной фельдъегерской связи в Российской Федерации, используемых в связи со служебной необходимостью, на площадках автостоянок, размещение и хранение на которых осуществляется на платной основе.

4.7.15. Размещение и хранение транспортных средств на площадках автостоянок на платной основе запрещается на территориях, непосредственно прилегающих к объектам спорта, зданиям, в которых размещены образовательные организации, в том числе дошкольные образовательные организации, медицинские организации государственной и муниципальной систем здравоохранения, организации культуры, органы государственной власти, Администрация и организации, предоставляющие государственные и муниципальные услуги, а также на земельных участках, относящихся в соответствии с жилищным законодательством к общему имуществу многоквартирных домов.

4.7.16. Площадка автостоянки, на которой организованы размещение и хранение транспортных средств на платной основе, должна быть обозначена дорожными знаками и дорожной разметкой, оборудована автоматизированной системой оплаты в наличной или безналичной форме в соответствии с проектом организации дорожного движения.

4.7.17. Контроль за исполнением настоящих Правил в части размещения и хранения транспортных средств на площадках автостоянок, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности на платной основе в соответствии с Порядком, предусмотренным [пунктом 4.7.13](#P771), осуществляет Администрация городского округа Домодедово.

Статья 4.8. Улично-дорожная сеть

4.8.1. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

4.8.2. Разработка проекта благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций городского округа Домодедово проводится с учетом законодательства, обеспечивая условия безопасности населения, условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах улично-дорожной сети ведется преимущественно в проходных коллекторах.

4.8.3. Улицы и дороги включают в себя следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

4.8.4. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

4.8.5. При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

4.8.6. При разработке проекта предусматривается увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения. Перечень растений утверждается уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области в сфере дорожного хозяйства.

4.8.7. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагают с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, аналогично осуществляется подвеска светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

Статья 4.9. Въездные группы

Обязательный перечень элементов благоустройства въездных групп включает в себя средства размещения информации, малые архитектурные формы, озеленение, архитектурно-художественное освещение.

Статья 4.10. Порядок выявления брошенных и (или) разукомплектованных транспортных средств

Порядок выявления, перемещения и утилизации брошенного (бесхозного) автотранспорта на территории городского округа Домодедово, определяется Администрацией городского округа Домодедово.

Статья 4.11. Содержание производственных территорий

4.11.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

4.11.2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

4.11.3. Озеленение производственных территорий осуществляется в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

4.11.4. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленной настоящими Правилами, подъездных путей к ним возлагается на собственников, владельцев и пользователей (арендаторов) объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях.

4.11.5. Территория производственного назначения должна включать железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

4.11.6. Сбор и временное хранение твердых коммунальных отходов, образующегося в результате хозяйственной деятельности, осуществляются силами собственников (правообладателей) в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

Статья 4.12. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

4.12.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие) и централизованные ливневые системы водоотведения, должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

4.12.2. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо- и водопроводов, линий электропередач и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

4.12.3. Не допускаются отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

4.12.4. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения.

4.12.5. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с незамедлительным вывозом силами организаций, занимающихся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

4.12.6. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

4.12.7. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами и отходами;

- оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;

- отводить поверхностные воды в систему канализации;

- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

- производить разборку колонок;

- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

4.12.8. В зимний период собственники (правообладатели) ответственные за содержание объектов, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

Глава 5. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

(в ред. решения Совета депутатов городского округа

Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

5.1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, и прилегающей территории, а также обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие.

5.2. Требования к организации озеленения территорий городского округа Домодедово, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, устанавливаются настоящими Правилами.

5.3. Санитарная и омолаживающая обрезка деревьев и кустарников должна производиться в осенний и (или) весенний периоды в зависимости от вида растений до начала сокодвижения с обязательным учетом возраста растений, особенностей их роста и цветения.

5.4. Деревья с повреждениями ствола или кроны более 50 процентов подлежат санитарной вырубке.

5.5. Удаление частей деревьев, кустарников (порубочных остатков) с территории проведения вырубки обеспечивается лицом, в отношении которого оформлено разрешение на вырубку зеленых насаждений, в течение суток с момента проведения вырубки.

5.6. Побелка стволов деревьев на территориях общего пользования допускается на отдельных объектах благоустройства, где предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (в том числе возле общественных туалетов, контейнерных площадок, производств с особой спецификой работ) только известью или специальными составами.

5.7. При содержании объектов благоустройства должны соблюдаться основные требования к стрижке (кошению) травы:

а) высота травы на газонах не может составлять более 20 см;

б) высота травы в газонных решетках на экологических плоскостных открытых стоянках автомобилей и парковках не может составлять более 5 см;

в) высота травы на луговом и мавританском газоне вдоль внутриквартальных, внутридворовых, хозяйственных и иных подобных проездов, пешеходных коммуникаций, обочин, вокруг отмостки, опор освещения, площадок, некапитальных строений, сооружений, средств размещения информации, рекламных конструкций, объектов дорожного и придорожного сервиса, а также на разделительных полосах автомобильных дорог, полосах отвода наземных линейных объектов не может составлять более 50 см. Ширина полосы кошения в указанных в настоящем пункте случаях не может составлять менее 1,5 м.

Окошенная трава с территории проведения покоса должна быть удалена в течение трех суток со дня проведения покоса.

Окошенная трава, собранные в период листопада листья должны быть убраны на расстояние не менее 2 метров от твердого (усовершенствованного) покрытия проезжей части, пешеходных коммуникаций, объектов инфраструктуры для велосипедного движения и вывезены на специально оборудованные полигоны или предприятия.

5.8. Погибшие и потерявшие декоративность растения в цветниках, в контейнерах для озеленения должны удаляться сразу с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

5.9. Не допускается проезд, размещение и хранение транспортных средств на участках с зелеными насаждениями на дворовых и общественных территориях, внутридворовых и внутриквартальных проездах, на цветниках и участках с травянистой растительностью искусственного происхождения.

5.10. На территориях городского округа Домодедово запрещается:

а) допускать посадку, распространение, возобновление, воспроизводство инвазивных вредных зеленых насаждений;

б) высаживать и пересаживать зеленые насаждения с визуально определяемыми признаками заселения и поражения вредителями и болезнями;

г) самовольная вырубка и пересадка деревьев и кустарников;

д) повреждать и уничтожать растения на территориях общего пользования;

е) прикреплять к стволам деревьев и кустарников щиты, объявления, листовки, иные информационные материалы и посторонние предметы;

ж) сбрасывать окошенную траву, порубочные остатки, листья в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации, дождеприемные решетки, дренажные траншеи, водоотводные лотки, на твердые (усовершенствованные) покрытия проезжей части, пешеходные коммуникации, объекты инфраструктуры для велосипедного движения, площадки, отмостки, в водные объекты.

5.11. Вырубка (пересадка) или обрезка зеленых насаждений на территории городского округа Домодедово, осуществляется в соответствии с Порядком учета зеленых насаждений и выдачи разрешений на вырубку (пересадку) или обрезку зеленых насаждений на территории городского округа Домодедово Московской области, утвержденным Администрацией городского округа Домодедово в установленном порядке.

Посадка или пересадка деревьев и кустарников на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках и землях, государственная собственность на которых не разграничена допускается при наличии разрешительной документации в следующих случаях:

а) посадки или пересадки деревьев и кустарников на прилегающих территориях собственниками (правообладателями) зданий, помещений в них, строений, сооружений, земельных участков, участвующими в содержании таких прилегающих территорий;

б) посадки деревьев и кустарников физическими, юридическими лицами без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

в) посадки деревьев и кустарников физическими, юридическими лицами, производящими компенсационное озеленение.

5.12. Компенсационная выплата за правомерную вырубку зеленых насаждений на территории городского округа Домодедово в случаях, определенных Порядком, предусмотренным [пунктом 5.11](#P851) настоящих Правил, рассчитывается на основании Методики расчета платы за вырубку зеленых насаждений и исчисления размера вреда, причиненного их уничтожением, повреждением, утверждаемой решением Совета депутатов городского округа Домодедово в установленном порядке.

Глава 6. СОДЕРЖАНИЕ ЧАСТНЫХ ДОМОВЛАДЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ

ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ СЕЗОННОГО И ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ

6.1. Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

а) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;

б) не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории;

в) производить регулярную уборку и покос травы на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории;

г) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории;

д) не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории;

е) исключен. - Решение Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299.

Глава 7. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ

И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН И ПОСТРОЕК

НА НИХ

Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке.

Глава 8. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОМУ ОБЛИКУ

ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО

Статья 8.1. Требования к архитектурно-художественному облику в части требований к внешнему виду зданий, строений, сооружений

8.1.1. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду зданий, строений, сооружений (далее - требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений) - совокупность требований к объемным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей:

а) объектов капитального строительства, элементов объектов капитального строительства;

б) некапитальных строений, сооружений, в том числе:

навесов и иных подобных конструкций;

некапитальных пунктов проката;

общественных туалетов нестационарного типа;

нестационарных строений, сооружений и нестационарных торговых объектов;

некапитальных контрольно-пропускных пунктов.

8.1.2. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений не распространяются на:

а) требования к содержанию, сохранению и использованию которых установлены Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

б) объекты обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;

в) объекты электросетевого хозяйства, линии электропередачи, линии и сооружения связи (в том числе антенно-мачтовые и линейно-кабельные), трубопроводы, автомобильные дороги.

8.1.3. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений являются рекомендательными для колористических решений внешних поверхностей вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства, внешний вид которых подлежит согласованию в соответствии с требованиями постановления Правительства Московской области от 27.12.2019 N 1042/39 "Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области", за исключением обязательного к применению для вновь возводимых зданий жилого назначения [пункта 8.1.23](#P2057) настоящих Правил.

(п. 8.1.3 в ред. решения Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

8.1.4. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений не являются обязательными для существующих зданий, строений, сооружений, в отношении которых не планируются изменения внешнего вида, не нарушены требования к содержанию и соблюдению чистоты внешних поверхностей, указанные в [пункте 8.1.13](#P2018) настоящих Правил.

8.1.5. Изменения внешнего вида - объемные, пространственные, колористические и иные изменения внешних поверхностей существующих зданий, строений, сооружений (модернизация, облицовка, ремонт, обустройство фасадов, козырьков, тамбуров, витрин, оконных, дверных проемов, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений и перилл, замена кровельного материала и другие изменения внешних поверхностей).

8.1.6. Подлежат согласованию с Администрацией городского округа Домодедово посредством оформления паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений:

а) изменения внешнего вида при реконструктивных работах и капитальном ремонте вне зависимости от местоположения на территории городского округа:

многоквартирных жилых домов, общежитий;

объектов социальной инфраструктуры;

объектов нежилого назначения общей площадью более 1500 кв. м;

б) изменения внешнего вида при реконструктивных работах и капитальном ремонте на территориях, указанных в [пункте 8.1.7](#P908) настоящих Правил:

- индивидуальных жилых домов;

- блокированных жилых домов;

- объектов нежилого назначения общей площадью менее 1500 кв. м;

в) изменения внешнего вида (внешний вид при новом размещении) некапитальных строений, сооружений на территориях, указанных в [пункте 8.1.7](#P908) настоящих Правил, за исключением нестационарных строений, сооружений, размещаемых по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа в соответствии с утвержденными типовыми решениями;

г) нанесение изображений, указанных в [пункте 8.1.10](#P1994) настоящих Правил, на здания, строения, сооружения.

Самовольные изменения внешнего вида не допускаются.

8.1.7. Приоритетные территории архитектурно-художественного облика городского округа расположены вдоль:

а) общественных территорий, "вылетных" магистралей, иных улиц и дорог общего пользования, иных территорий общего пользования;

б) водных объектов общего пользования;

в) территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями;

г) территорий объектов социальной инфраструктуры;

д) территорий объектов религиозного использования;

е) территорий объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;

ж) территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративный композиций.

8.1.8. Анализ соответствия требованиям к внешнему виду зданий, строений, сооружений при оформлении паспорта колористического решения проводится в соответствии с таблицей "Цвета, цветовые сочетания, подлежащие учету при подборе цвета, цветовых сочетаний внешней отделки фасадов зданий, строений, сооружений", [пунктами 8.1.10](#P1994) - [8.1.13](#P2018) настоящих Правил по критериям:

а) цвет;

б) изображения;

в) привлекательность архитектурно-художественного облика городского округа;

г) соблюдение требований к содержанию, реконструктивным и иным работам на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

8.1.9. Анализ состояния внешнего благоустройства, надзор за соблюдением требований, указанных в [пункте 8.1.13](#P2018) настоящих Правил, проводятся при осуществлении надзора за:

а) состоянием и содержанием территорий городского округа;

б) соблюдением чистоты и порядка в местах массового посещения и отдыха;

в) содержанием торговых палаток, павильонов, киосков, предназначенных для осуществления торговли или предоставления услуг, металлических гаражей, тентов для автомобилей, навесов, санитарно-бытовых, складских сооружений, ангаров, остановочных пунктов, фасадов нежилых зданий, сооружений;

г) размещением изображений на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений;

д) проведением ремонтных, реконструктивных работ и иных видов работ;

е) оснащением зданий, строений, сооружений приспособлениями для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Для фасадов объектов системы охраны гидротехнического сооружения применяются требования к цвету, изображениям, привлекательности, содержанию, реконструктивным и иным работам, установленные в настоящей статье, за исключением фасадов объектов системы охраны гидротехнического сооружения, не имеющих помещений и расположенных по периметру лесного участка, оборудованных запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на территорию, для которых подлежат соблюдению требования к цвету, а также высоте, проницаемости для взгляда, материалу, структуре, изображению, расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида, установленные в [статье 8.2](#P2090) "Требования к архитектурно-художественному облику в части требований к внешнему виду ограждений".

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

Таблица "Цвета, цветовые сочетания, подлежащие учету при подборе цвета, цветовых сочетаний внешней отделки фасадов зданий, строений, сооружений"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение здания, строения, сооружения в городском округе(по основным типам архитектурно-художественной среды элементов планировочной структуры) | Цвет, цветовое сочетание"ц" - цвет"цс" - сочетание"ц/цс" - цвет и все сочетания с цветом | Ограничения использования цветов, цветовых сочетаний в зависимости от расположения здания, строения, сооружения вдоль приоритетных территорий формирования архитектурно-художественного облика городского округа"НЕТ" - не допускается для всех поверхностей, всех элементов зданий, строений, сооружений;"ДА" - допускается для всех поверхностей, всех элементов зданий, строений, сооружений:Частичное ограничение цвета, цветового сочетания:"НЕТ Н" - не допускается для некапитальных нестационарных строений, сооружений;"НЕТ окна О" - не допускается для неостекленных частей окон, витражей, дверей общественных зданий;"НЕТ кровля О" - не допускается для скатной кровли, козырьков, навесов общественных зданий;"НЕТ кровля" - не допускается для скатной кровли, козырьков, навесов зданий, строений, сооружений.Частичное разрешение цвета, цветового сочетания:"ДА проем" - допускается для неостекленных частей окон, витражей, дверей, ограждений, перилл, козырьков зданий, строений, сооружений;"ДА кровля" - допускается для скатной кровли, элементов кровли, а также для стен, в случае если для стен и для скатной кровли одновременно используется листовая сталь, укладываемая методом фальцевания;"ДА кровля ИЖС" - допускается для кровли индивидуальных жилых домов, деревянных зданий со скатной кровлей;"ДА декор ИЖС" - допускается для деревянного резного декора (наличников, куриц, ветрениц, подкрылков, причелин, подтечин, розеток, кружев и иных резных орнаментальных элементов) переплетов, козырьков, крылец, иных подобных элементов фасадов индивидуальных жилых домов, деревянных зданий со скатной кровлей;"ДА ИЖС" - допускается для фасадов индивидуальных жилых домов, деревянных зданий со скатной кровлей;"ДА АЗС" - допускается для автозаправочных станций (комплексов);"ДА И-декор" - допускается для зданий в историческом стиле (при наличии аналогичной колористики на фасадах исторической застройки), зданий религиозного назначения;"ДА акценты СОЦ" - допускается для цветовых акцентов в отделке (облицовке) фасадов объектов образования, спорта, культуры, здравоохранения, социального обслуживания;"ДА акценты МКД" - допускается для цветовых акцентов в отделке (облицовке) фасадов многоквартирных среднеэтажных и многоэтажных домов;"ДА акценты" - допускается для цветовых акцентов в отделке (облицовке), декоративных элементов (арок, пилястр, фризов, пилонов и иных подобных элементов) фасадов зданий (цветовые соотношения 50/50 (или близкие к этой пропорции) не допускаются).Примечание: ограничения не распространяются на:а) рекламные конструкции и средства размещения информации, внутренние пространства витрин, интерьеры;б) изображения, указанные в [пункте 8.1.11](#P1999) настоящих Правил;в) цвета и цветовые сочетания внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, одобренные Архитектурной комиссией Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочей группой при архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочем рассмотрении у начальника территориального структурного подразделения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области и (или) Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области и (или) муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды;г) цвета и цветовые сочетания концепций архитектурно-художественного облика территорий городского округа, одобренных Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области, муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды. |
| Вдоль общественных территорий улиц и дорог общего пользования, иных территорий общего пользования | Вдоль водных объектов общего пользования | Вдоль территорий, объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями | Вдоль территорий объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, муниципальные услуги | Вдоль территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративный композиций | Вдоль иных территории |
| Район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно до середины XX в. | 1 | неоновый, флуоресцентный "ц/цс" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" |
| 2 | 5 и более цветов "ц/цс" | "ДА АЗС","ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" |
| 3 | фиолетовый "ц/цс" |
| 4 | черный-желтый "цс" |
| 5 | красный-зеленый "цс" |
| 6 | оранжевый-синий "цс" |
| 7 | розовый-зеленый "цс" |
| 8 | оранжевый-голубой "цс" |
| 9 | желтый-синий "цс" |
| 10 | черный-белый "цс" |
| 11 | белый-синий "цс" | "ДА АЗС","ДА декор ИЖС","ДА И-декор" | "ДА декор ИЖС","ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА декор ИЖС","ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА декор ИЖС","ДА И-декор" |
| 12 | белый-красный "цс" |
| 13 | красный-желтый "цс" | "ДА АЗС","ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА декор ИЖС","ДА И-декор" |
| 14 | синий-красный "цс" |
| 15 | голубой-красный "цс" |
| 16 | черный-красный "цс" |
| 17 | черный-оранжевый "цс" |
| 18 | черный-синий "цс" |
| 19 | черный-голубой "цс" |
| 20 | черный-розовый "цс" |
| 21 | черный-зеленый "цс" |
| 22 | желтый-оранжевый "цс" | "ДА АЗС","ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА акценты СОЦ","ДА акценты МКД" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА акценты СОЦ","ДА акценты МКД" | "ДА И-декор" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА акценты СОЦ","ДА акценты МКД" | "ДА И-декор" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА акценты СОЦ","ДА акценты МКД" |
| 23 | розовый-желтый "цс" |
| 24 | голубой-розовый "цс" |
| 25 | красный-оранжевый "цс" |
| 26 | синий-голубой "цс" |
| 27 | синий-зеленый "цс" |
| 28 | голубой-зеленый "цс" |
| 29 | золотой "ц" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" |
| 30 | черный "ц" | "ДА АЗС","ДА И-декор","ДА проем" | "ДА И-декор","ДА проем" | "ДА И-декор","ДА проем" | "ДА И-декор","ДА проем" | "ДА И-декор","ДА проем" | "ДА декор ИЖС","ДА И-декор","ДА проем" |
| 31 | оранжевый "ц" | "ДА АЗС","ДА ИЖС","ДА И-декор" | "ДА ИЖС","ДА И-декор", | "ДА декор ИЖС","ДА И-декор" | "ДА ИЖС","ДА И-декор" | "ДА декор ИЖС","ДА И-декор" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА акценты" |
| 32 | синий "ц" |
| 33 | красный "ц" | "ДА АЗС","ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА акценты СОЦ","ДА кровля" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА акценты СОЦ","ДА кровля" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА кровля" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА акценты СОЦ","ДА кровля" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА кровля" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА акценты","ДА кровля" |
| 34 | зеленый "ц" |
| 35 | белый "ц" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" |
| 36 | желтый "ц" |
| 37 | голубой "ц" |
| 38 | розовый "ц" |
| 39 | серый "ц/цс" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" |
| 40 | коричневый "ц/цс" |
| 41 | бежевый "ц/цс" |
| 42 | природные поверхности [<\*>](#P1992)(дерево, камень, металл, керамика (имитации) |
| Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, преимущественно индивидуальная жилая застройка, блокированная жилая застройка | 1 | неоновый, флуоресцентный "ц/цс" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" |
| 2 | золотой "цс" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор","ДА декор ИЖС" |
| 3 | 5 и более цветов "цс" | "ДА АЗС","ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" |
| 4 | фиолетовый "ц/цс" |
| 5 | черный-желтый "цс" |
| 6 | красный-зеленый "цс" |
| 7 | оранжевый-синий "цс" |
| 8 | розовый-зеленый "цс" |
| 9 | оранжевый-голубой "цс" |
| 10 | желтый-синий "цс" |
| 11 | черный-белый "цс" |
| 12 | белый-синий "цс" | "ДА АЗС","ДА декор ИЖС","ДА И-декор" | "ДА декор ИЖС","ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА декор ИЖС","ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" |
| 13 | белый-красный "цс" |
| 14 | синий-красный "цс" | "ДА АЗС","ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА ИЖС","ДА И-декор" |
| 15 | голубой-красный "цс" |
| 16 | красный-желтый "цс" |
| 17 | черный-красный "цс" |
| 18 | черный-оранжевый "цс" |
| 19 | черный-синий "цс" |
| 20 | черный-голубой "цс" |
| 21 | черный-розовый "цс" |
| 22 | черный-зеленый "цс" |
| 23 | черный "ц" | "ДА АЗС","ДА декор ИЖС","ДА И-декор","ДА проем" | "ДА декор ИЖС","ДА И-декор","ДА проем" | "ДА И-декор","ДА проем" | "ДА декор ИЖС","ДА И-декор","ДА проем" | "ДА И-декор","ДА проем" | "ДА декор ИЖС","ДА И-декор","ДА проем","ДА кровля" |
| 24 | розовый-желтый "цс" | "ДА АЗС","ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА акценты СОЦ" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА акценты СОЦ" | "ДА И-декор" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА акценты СОЦ" | "ДА И-декор" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" |
| 25 | желтый-оранжевый "цс" |
| 26 | красный-оранжевый "цс" |
| 27 | синий-голубой "цс" |
| 28 | голубой-розовый "цс" |
| 29 | синий-зеленый "цс" |
| 30 | голубой-зеленый "цс" |
| 31 | красный "ц" | "ДА АЗС","ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА акценты","ДА кровля" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА акценты","ДА кровля" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА кровля" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА акценты","ДА кровля" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА кровля" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ Н" |
| 32 | зеленый "ц" |
| 33 | белый "ц" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" |
| 34 | желтый "ц" |
| 35 | голубой "ц" |
| 36 | розовый "ц" |
| 37 | оранжевый "ц" |
| 38 | синий "ц" |
| 39 | серый "ц/цс" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" |
| 40 | коричневый "ц/цс" |
| 41 | бежевый "ц/цс" |
| 42 | природные поверхности [<\*>](#P1992)(дерево, камень, металл, керамика (имитации) |
| Район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно малоэтажными многоквартирными жилыми домами, блокированными жилыми домами, среднеэтажными жилыми домами | 1 | неоновый, флуоресцентный "ц/цс" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" |
| 2 | золотой "ц/цс" | "ДА И-декор", | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" |
| 3 | фиолетовый "ц/цс" | "ДА АЗС","ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА ИЖС","ДА И-декор" |
| 4 | более 5 цветов "цс" |
| 5 | черный-желтый "ц/цс" |
| 6 | красный-зеленый "цс" |
| 7 | оранжевый-синий "цс" |
| 8 | розовый-зеленый "цс" |
| 9 | оранжевый-голубой "цс" |
| 10 | желтый-синий "цс" |
| 11 | черный-белый "цс" |
| 12 | белый-синий "цс" | "ДА АЗС","ДА декор ИЖС","ДА И-декор" | "ДА декор ИЖС","ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА декор ИЖС","ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА декор ИЖС","ДА И-декор" |
| 13 | белый-красный "цс" |
| 14 | черный-красный "цс" | "ДА АЗС","ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА декор ИЖС","ДА И-декор" |
| 15 | черный-оранжевый "цс" |
| 16 | черный-синий "цс" |
| 17 | черный-голубой "цс" |
| 18 | черный-розовый "цс" |
| 19 | черный-зеленый "цс" |
| 20 | синий-красный "цс" |
| 21 | голубой-красный "цс" |
| 22 | красный-желтый "цс" |
| 23 | черный "ц" | "ДА АЗС","ДА И-декор","ДА проем" | "ДА И-декор","ДА проем" | "ДА И-декор","ДА проем" | "ДА И-декор","ДА проем" | "ДА И-декор","ДА проем" | "ДА декор ИЖС","ДА И-декор","ДА проем","ДА кровля" |
| 24 | желтый-оранжевый "цс" | "ДА АЗС","ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА акценты СОЦ","ДА акценты МКД" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА акценты СОЦ","ДА акценты МКД" | "ДА И-декор" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА акценты СОЦ","ДА акценты МКД" | "ДА И-декор" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА акценты СОЦ","ДА акценты МКД" |
| 25 | красный-оранжевый "цс" |
| 26 | синий-голубой "цс" |
| 27 | розовый-желтый "цс" |
| 28 | голубой-розовый "цс" |
| 29 | синий-зеленый "цс" |
| 30 | голубой-зеленый "цс" |
| 31 | оранжевый "ц" |
| 32 | синий "цс" |
| 33 | красный "ц" | "ДА АЗС","ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА акценты СОЦ", "ДА кровля" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА акценты СОЦ", "ДА кровля" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА кровля" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА акценты СОЦ","ДА кровля" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА кровля" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА акценты СОЦ","ДА акценты МКД","ДА кровля" |
| 34 | зеленый "ц" |
| 35 | белый "ц" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" |
| 36 | желтый "ц" |
| 37 | голубой "ц" |
| 38 | розовый "ц" |
| 39 | серый "ц/цс" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" |
| 40 | коричневый "ц/цс" |
| 41 | бежевый "ц/цс" |
| 42 | природные поверхности [<\*>](#P1992)(дерево, камень, металл, керамика (имитации) |
| Район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно многоквартирными многоэтажными жилыми домами | 1 | неоновый, флуоресцентный "ц/цс" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" |
| 2 | золотой "ц/цс" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" |
| 3 | фиолетовый "ц/цс" | "ДА АЗС","ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" |
| 4 | красный-зеленый "цс" |
| 5 | черный-желтый "цс" |
| 6 | белый-синий "цс" |
| 7 | черный-белый "цс" |
| 8 | черный-красный "цс" |
| 9 | черный-оранжевый "цс" |
| 10 | черный-синий "цс" |
| 11 | черный-голубой "цс" |
| 12 | черный-розовый "цс" |
| 13 | черный-зеленый "цс" |
| 14 | черный "ц" | "ДА АЗС","ДА И-декор","ДА проем" | "ДА И-декор","ДА проем" | "ДА И-декор","ДА проем" | "ДА И-декор","ДА проем" | "ДА И-декор","ДА проем" | "ДА И-декор","ДА проем" |
| 15 | 5 и более цветов "цс" | "ДА АЗС","ДА акценты МКД","ДА И-декор","ДА акценты СОЦ" | "ДА акценты МКД","ДА И-декор","ДА акценты СОЦ" | "ДА И-декор" | "ДА акценты МКД","ДА И-декор","ДА акценты СОЦ" | "ДА И-декор" | "ДА акценты МКД","ДА И-декор","ДА акценты СОЦ" |
| 16 | белый-красный "цс" |
| 17 | оранжевый-синий "цс" |
| 18 | розовый-зеленый "цс" |
| 19 | голубой-красный "цс" |
| 20 | желтый-синий "цс" |
| 21 | оранжевый-голубой "цс" |
| 22 | синий-красный "цс" |
| 23 | красный-желтый "цс" |
| 24 | желтый-оранжевый "цс" | "ДА АЗС","ДА акценты","ДА И-декор" | "ДА акценты","ДА И-декор" | "ДА акценты","ДА И-декор" | "ДА акценты","ДА И-декор" | "ДА акценты","ДА И-декор" | "ДА акценты","ДА И-декор" |
| 25 | розовый-желтый "цс" |
| 26 | красный-оранжевый "цс" |
| 27 | синий-голубой "цс" |
| 28 | синий-зеленый "цс" |
| 29 | голубой-зеленый "цс" |
| 30 | голубой-розовый "цс" |
| 31 | синий "ц" |
| 32 | красный "ц" |
| 33 | белый "ц" |
| 34 | оранжевый "ц" |
| 35 | зеленый "ц" | "ДА АЗС","ДА И-декор","ДА акценты","ДА кровля" | "ДА И-декор","ДА акценты","ДА кровля" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА кровля" | "ДА И-декор","ДА акценты","ДА кровля" | "ДА ИЖС","ДА И-декор","ДА кровля" | "ДА И-декор","ДА акценты","ДА кровля" |
| 36 | желтый "ц" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" |
| 37 | голубой "ц" |
| 38 | розовый "ц" |
| 39 | серый "ц/цс" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" |
| 40 | коричневый "ц/цс" |
| 41 | бежевый "ц/цс" |
| 42 | природные поверхности [<\*>](#P1992)(дерево, камень, металл, керамика (имитации) |
| Иные элементы планировочной структуры, иные территории | 1 | неоновый, флуоресцентный (ц/цс) | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" |
| 2 | золотой (ц/цс) | "ДА И-декор", | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" |
| 3 | фиолетовый "ц/цс" | "ДА АЗС","ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор" |
| 4 | красный-зеленый "цс" |
| 5 | черный-желтый "цс" |
| 6 | белый-синий "цс" |
| 7 | черный-белый "цс" |
| 8 | черный-красный "цс" |
| 9 | черный-оранжевый "цс" |
| 10 | черный-синий "цс" |
| 11 | черный-голубой "цс" |
| 12 | черный-розовый "цс" |
| 13 | черный-зеленый "цс" |
| 14 | черный "ц" | "ДА АЗС","ДА И-декор","ДА проем" | "ДА И-декор","ДА проем" | "ДА И-декор","ДА проем" | "ДА И-декор","ДА проем" | "ДА И-декор","ДА проем" | "ДА И-декор","ДА проем" |
| 15 | белый-красный "цс" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА И-декор","ДА акценты" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор","ДА акценты" | "ДА И-декор" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" |
| 16 | оранжевый-синий "цс" |
| 17 | розовый-зеленый "цс" |
| 18 | голубой-красный "цс" |
| 19 | желтый-синий "цс" |
| 20 | оранжевый-голубой "цс" |
| 21 | синий-красный "цс" |
| 22 | красный-желтый "цс" |
| 23 | желтый-оранжевый "цс" |
| 24 | розовый-желтый "цс" |
| 25 | красный-оранжевый "цс" |
| 26 | синий-голубой "цс" |
| 27 | синий-зеленый "цс" |
| 28 | голубой-зеленый "цс" |
| 29 | голубой-розовый "цс" |
| 30 | синий "ц" |
| 31 | белый "ц" |
| 32 | розовый "ц" |
| 33 | желтый "ц" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" |
| 34 | голубой "ц" |
| 35 | зеленый "ц" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" | "ДА И-декор","ДА акценты" | "ДА И-декор" | "ДА И-декор","ДА акценты" | "ДА И-декор" | "ДА","НЕТ окна О","НЕТ кровля","НЕТ Н" |
| 36 | 5 и более цветов "цс" |
| 37 | красный "ц" |
| 38 | оранжевый "ц" |
| 39 | серый "ц/цс" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" |
| 40 | коричневый "ц/цс" |
| 41 | бежевый "ц/цс" |
| 42 | природные поверхности [<\*>](#P1992)(дерево, камень, металл, керамика (имитации) |
| --------------------------------<\*> для зданий, строений, сооружений нежилого назначения и многоквартирных домов не допускается внешний вид изделий из дерева, камня, металла, керамики (имитаций природных поверхностей): повторяющиеся цветовая градиента или пятна (вкрапления), имитация пыли, грязевых разводов и побелки, имитация высолов и выгорания, гаревого налета, оттиски органики или древесного волокна. |

8.1.10. Изображения, допустимые для нанесения на внешние поверхности зданий, строений, сооружений:

а) архитектурный декор (декоративные панно, мозаики, фасадные изразцы, фрески, иные подобные декоративные изображения) - неделимая часть архитектурного объекта, цвет, стиль, форма, расположение которого полностью зависят и увязаны со стилистическим, колористическим, объемно-пластическим решением здания, строения, сооружения; создание, демонтаж (изменение) архитектурного декора является изменением внешнего вида здания, строения, сооружения;

б) стрит-арт (муралы, трафареты, рисунки, стикеры и иные подобные декоративные изображения) - временные графические изображения, нанесенные вручную на поверхности фасадов методами покраски, иными методами; создание стрит-арта является изменением внешнего вида здания, строения, сооружения.

Изменение, демонтаж, нанесение изображений подлежат одобрению муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды с последующим оформлением паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений.

Самовольное нанесение (изменение) изображений на внешние поверхности зданий, строений, сооружений не допускается.

8.1.11. Вандальные изображения - изображения, листовки, объявления, различные информационные материалы и конструкции, самовольно нанесенные на внешние поверхности зданий, строений, сооружений и (или) размещенные вне отведенных для этих целей мест.

Вандальные изображения подлежат удалению собственниками зданий, строений, сооружений, на внешних поверхностях которых вандальные изображения выявлены.

8.1.12. В целях обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика территорий городского округа при изменении внешнего вида зданий, строений, сооружений не допускаются:

а) для архитектурного декора:

окрашивание без расчистки поверхностей от ранних красок, без восполнения дефектов элементов декора;

б) при облицовке зданий, строений, сооружений общественного назначения, первых этажей общественного назначения многоквартирных жилых домов на территориях, указанных в [пункте 8.1.7](#P908) настоящих Правил:

- силикатный кирпич, бетонные блоки без финишной отделки;

- имитации дикого, колотого камня из бетона и цемента;

- пластиковый сайдинг;

- профнастил не поэлементной сборки с высотой профиля более 20 мм;

- крупные фракции штукатурки "фактурная "шуба" и "короед";

- нащельники на стыках;

- полиуретановый декор, арматура;

- материалы для скатной кровли, козырьков, навесов: профнастил с высотой профиля более 20 мм, мягкая черепица, ондулин, шифер, металлочерепица, керамическая и песчано-цементная черепица, сланцевая кровля, сотовый или профилированный поликарбонат;

- материалы для подшивки кровли: поливинилхлоридные софитные панели и сайдинг, фанера, вагонка;

- белые пластиковые откосы, окна, двери, витрины, витражи;

- тонировка пленкой и фотопечать с непрозрачностью более 50%;

- стилизации под сельскую архитектуру (ранчо, фермы, хуторы, мазанки), средневековые замки и крепости.

Оформление паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений при несоблюдении требований, обеспечивающих привлекательность архитектурно-художественного облика городского округа, не допускается.

8.1.13. При содержании, реконструктивных и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений не допускаются:

а) эксплуатационные деформации внешних поверхностей:

- растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки и пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев;

- разрушение архитектурного декора: деструкции гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материала и (или) красочного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрашиваний и (или) окрашиваний без восполнения дефектов элементов декора;

- загрязнения, сорная растительность, вандальные изображения;

- короба, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурном декоре, незакрепленные, не соответствующие цвету фасада;

б) рекламные конструкции:

- самовольно размещенные;

- эксплуатируемые после окончания срока договора на установку;

- эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения;

- эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;

в) средства информации:

- самовольно размещенные;

- эксплуатируемые после окончания срока согласования размещения информации;

- эксплуатируемые с нарушением дизайн-проекта, в соответствии с которым получено согласование размещения информации;

г) находящиеся в неисправном состоянии домовые знаки;

д) сезонные (летние) кафе вдоль внешней поверхности:

- самовольно размещенные;

- эксплуатируемые с нарушением требований к эксплуатации;

е) самовольные изменения, относимые к реконструктивным работам;

ж) самовольно переоборудованные балконы и лоджии;

з) самовольно установленные цветочные ящики с внешней стороны окон и балконов;

и) балконы, загроможденные предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.);

к) объекты, установленные на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;

л) вандальные изображения;

м) нарушение внешнего вида, установленного:

- свидетельством о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

- паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений;

н) размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

о) отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых на внешних поверхностях общественных зданий, строений, сооружений для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

8.1.14. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования осуществляются в соответствии с установленными правилами и требованиями к содержанию внешних поверхностей зданий, строений, сооружений и размещаемых на них конструкций и оборудования.

8.1.15. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, а также размещаемых на них конструкций и оборудования (за исключением рекламных и информационных конструкций) осуществляются собственниками или владельцами названных объектов капитального строительства (помещений в них).

8.1.16. Содержание и ремонт рекламных и информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях объектов капитального строительства, осуществляются собственниками или владельцами названных рекламных и информационных конструкций.

8.1.17. При нарушении собственниками (правообладателями) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, являющимися юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), требований установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, а также нарушении сроков ремонта ремонт указанных внешних поверхностей объектов капитального строительства осуществляется указанными собственниками (правообладателями) в соответствии с предписаниями уполномоченного органа. В предписании должен быть установлен разумный срок его исполнения.

8.1.18. В случае неисполнения предписания уполномоченного органа в установленный данным предписанием срок Администрация городского округа Домодедово после получения информации о неисполнении указанного предписания вправе принять решение о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета городского округа. Указанное решение Администрации городского округа Домодедово, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками зданий, строений, сооружений.

8.1.19. Собственники (правообладатели) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, ремонт внешних поверхностей которых произведен за счет средств бюджета городского округа, обязаны перечислить средства за проведение указанного ремонта, в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении работ по ремонту внешних поверхностей объекта капитального строительства или помещений в нем (далее - уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ выдается собственнику (правообладателю) объекта капитального строительства или помещений в нем способом, обеспечивающим подтверждение его получение.

8.1.20. В случае, если в установленный уведомлением о завершении работ срок средства не были перечислены собственником (правообладателем) объекта капитального строительства или помещений в нем, уполномоченный орган в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника (правообладателя) объекта капитального строительства или помещений в нем средств за проведение ремонта внешних поверхностей объектов капитального строительства или помещений в них с последующим перечислением их в бюджет городского округа.

8.1.21. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций и оборудования внешних поверхностей объектов капитального строительства в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций в том числе средств размещения информации и оборудования помимо указанных в [пункте 8.1.16](#P2050) настоящих Правил может осуществляться за счет средств бюджета городского округа, в том числе на условиях софинансирования собственником.

8.1.22. При проведении ремонта внешних поверхностей зданий необходимо обеспечить соблюдение требований, установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

8.1.23. Для вновь возводимых зданий жилого назначения, в том числе при архитектурно-строительном проектировании, строительстве многоквартирных домов, многофункциональных зданий (комплексов), в состав помещений которых входят жилые помещения постоянного проживания, подлежат учету требования к фасадным решениям:

а) при формировании фасадных, объемно-планировочных решений необходимо учитывать характер и структуру окружающей застройки (морфотип застройки);

б) со стороны главных фасадов (внешних) процент остекления, конфигурация, габариты оконных проемов нежилых помещений первых этажей должны отличаться и иметь больший процент остекления, конфигурацию, габариты оконных проемов по сравнению с жилой частью здания (за исключением случаев применения структурного или панорамного остекления);

в) в отделке входных дверей в жилую и общественную части необходимо использовать светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций) с возможностью установки домофона с функциями круглосуточного придомового видеонаблюдения;

г) входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение (фасадные светильники);

д) для помещений общественного назначения в здании должно быть предусмотрено обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасада);

ж) для всех помещений жилого назначения на фасадах должно быть предусмотрено обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасада) из расчета не менее 2 мест размещения для двухкомнатных квартир, ориентированных на две стороны света, трехкомнатных квартир. При дальнейшем увеличении количества жилых помещений (комнат) количество мест размещения также пропорционально увеличивается. В случае устройства остекления с окнами в пол, панорамного, структурного остекления при размещении корзин для кондиционеров необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию из жилого помещения (например, за счет устройства декоративно-съемных экранов);

з) размещение наружных блоков кондиционеров на балконах/лоджиях квартир не допускается без выделения на всю высоту этажа/помещения технической зоны, отделенной перегородкой, стеной от балкона/лоджии квартиры;

и) для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с 2 сторон;

к) при объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее колористического решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учетом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий;

л) в случае обоснованной необходимости размещения визуально воспринимаемых элементов (с уровня человеческого роста, а также окон соседних зданий) инженерных систем на фасадах здания и кровле необходимо предусматривать их визуальное сокрытие и интеграцию в общее архитектурное решение;

м) рекомендуется предусматривать применение для каждой фасадной плоскости секции два и более типов отделочных материалов (вариативность по текстуре, цвету или габаритам);

н) в случае устройства балконов и лоджий необходимо предусматривать их остекление. При их сплошном остеклении (от плиты перекрытия до плиты перекрытия) необходимо обеспечивать закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии от визуального просматривания из негорючих материалов (например: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада);

о) остекление балконов/лоджий возможно не предусматривать только для балконов французских, а также балконов, имеющих вынесенную площадку глубиной не более 50 см от края ограждения балкона до наружной стены дома;

п) на фасадах в уровне нежилых помещений, встраиваемых в жилые дома, необходимо предусматривать места для размещения рекламно-информационных конструкций;

р) на фасадах должны быть предусмотрены места для размещения домовых знаков с подсветкой в темное время суток;

с) в архитектурных решениях входных групп необходимо предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов, посетителей/работников нежилых помещений, а также технических, эвакуационных выходов;

т) при устройстве декоративных элементов здания целесообразно предусматривать их выполнение из долговечных и прочных материалов (например: стеклофибробетон, гипс);

у) не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе. Допускается применение штукатурных фасадов при обязательном наличии у застройщика (технического заказчика) действующего договора с держателем (разработчиком) штукатурной фасадной системы на техническое сопровождение на этапах проектирования и строительства с гарантированным сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет;

ф) при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях не допускается поверхностное окрашивание бетонной поверхности;

х) при использовании двух и более цветов штукатурки необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях;

ц) при разработке архитектурно-художественного решения исключать сопряжения в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами;

ч) в отделке фасадов первых этажей не допускается применение керамогранита с креплением на видимых клямерах;

ш) в случае использования керамогранита на скрытой (невидимой) подсистеме рекомендуется использовать анкерный тип крепления керамогранита к подсистеме;

щ) на визуально воспринимаемых поверхностях фасада не допускается использование пленки (в том числе самоклеящейся), профилированного листа, металлического и пластикового сайдинга, сотового поликарбоната;

ъ) при создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных на фасадах стыков наружных стеновых панелей, поэтажного деления торцевыми поверхностями плит перекрытий;

ы) при остеклении не допускается устройство глухих фрамуг в окнах с отсутствием доступа для их мытья (за исключением окон, для которых не предусмотрено открывание по пожарным нормативам, структурного или панорамного остекления);

ь) при разработке архитектурных решений рекомендуется выполнение предложений по планируемому размещению архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог общегородского и районного значений;

э) в случае применения крупнопанельных изделий необходимо обеспечивать гибкость производства с организацией выпуска индивидуальных железобетонных изделий;

ю) при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях необходимо обеспечивать вариативность отделочных материалов, а также типоразмеров оконных/дверных проемов;

я) возможно применение неэксплуатируемой/неэксплуатируемой инверсионной/ эксплуатируемой кровли.

(п. 8.1.23 введен решением Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

Статья 8.2. Требования к архитектурно-художественному облику в части требований к внешнему виду ограждений

8.2.1. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду ограждений (далее - требования к внешнему виду ограждений) - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей ограждений:

а) постоянных - сплошных ограждений, образующих самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории, оборудованные запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию;

б) мобильных (временных) - ограждающих элементов - столбиков, боллардов, делиниаторов, блоков (пластиковых, водоналивных, бетонных), зеленых насаждений, подпорных стенок с установкой парапетных ограждений, участков рельефа;

в) механических барьеров - ограждающих устройств - устройств, предназначенных для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумов, калиток, ворот и иных подобных устройствам), устанавливаемых отдельно или в составе ограждений;

г) инвентарных (строительных) ограждений.

8.2.2. Архитектурно-художественные требования к внешнему виду ограждений не распространяются на:

а) ограждения, в отношении которых ремонтные и иные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

б) ограждения объектов обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;

в) защитные устройства автомобильных дорог, установка, ремонтные и иные работы в отношении которых проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

г) ограждения, являющиеся конструктивными элементами объектов капитального строительства, на которые распространяются требования к архитектурно-художественному облику зданий, строений, сооружений;

д) ограждения спортивных, детских, контейнерных площадок, площадок для выгула животных и дрессировки собак, требования к которым установлены в составе требований к указанным площадкам;

е) ограждения общественных территорий, устанавливаемые в соответствии с концепциями благоустройства, одобренными Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области.

8.2.3. Архитектурно-художественные требования не являются обязательными для существующих ограждений, в отношении которых не планируется изменение внешнего вида, за исключением случаев:

а) ненадлежащего состояния и содержания ограждений с несоблюдением требований, указанных в [пунктах 8.2.6](#P2120), [8.2.12](#P2690), [8.2.13](#P2706) настоящих Правил;

б) самовольной установки.

8.2.4. Установка ограждений запрещается без согласования (разрешения):

а) для постоянных ограждений и механических барьеров, устанавливаемых при создании и реконструкции объектов капитального строительства, - в отсутствие оформленного Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (далее - Свидетельства АГО), в котором указана информация о внешнем виде ограждений;

б) для постоянных ограждений и механических барьеров, устанавливаемых вдоль приоритетных территорий архитектурно-художественного облика городского округа (общественных территорий, улиц и дорог общего пользования, прибрежных полос водных объектов, вдоль общественных территорий, "вылетных" магистралей, иных улиц и дорог общего пользования, иных территорий общего пользования, водных объектов общего пользования, территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями, объектов социальной инфраструктуры, объектов религиозного использования, объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративный композиций) - без оформленного паспорта колористического решения ограждения (далее - колористического паспорта);

в) для ограждений, устанавливаемых на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута - в отсутствие разрешения на размещения.

Самовольная установка ограждений не допускается.

8.2.5. Оценка внешнего вида ограждения при оформлении паспорта колористического решения проводится в соответствии с [пунктами 8.2.6](#P2120) - [8.2.13](#P2706) настоящих Правил, таблицей "Допустимые материалы постоянных ограждений, подлежащие учету при подборе материала для установки, замене, изменения внешнего вида ограждений", таблицей "Допустимые цвета, цветовые сочетания, подлежащие учету при подборе цвета, цветовых сочетаний внешних покрытий постоянных ограждений" по критериям:

а) высота;

б) проницаемость для взгляда;

в) цвет;

г) материал;

д) структура;

е) изображение;

ж) расположение и поддержание привлекательности внешнего вида.

8.2.6. Высота ограждений:

а) низкие - 0,3-1,0 м;

б) средние - 1,1-1,7 м;

в) высокие - 1,8-3,0 м;

г) специальные (в зонах санитарных разрывов для обеспечения нормируемых показателей качества среды обитания (акустическая эффективность шумозащитных ограждений, их размерные параметры, конструкция и используемые материалы должны соответствовать требованиям "СП 276.1325800.2016. Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков"), при наличии установленных санитарно-гигиенических и (или) технологических требований, особого режима безопасного функционирования и защищенности организаций и (или) объектов, и (или) территорий) - более 3,0 м.

8.2.7. Виды ограждений по степени проницаемости для взгляда:

а) прозрачные - ограждения, не препятствующие (препятствующие в незначительной степени) просматриваемости объектов, расположенных за ними;

б) глухие - ограждения, исключающие просматриваемость объектов, расположенных за ними, выполненные из листовых материалов;

в) комбинированные - ограждения на цоколе, прозрачные ограды с элементами вертикального озеленения, живые изгороди (свободно растущие или формованные кустарники, реже деревья, высаженные в один ряд или более, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию), штакетник металлический и (или) деревянный.

8.2.8. Виды изображений:

а) стрит-арт (муралы, трафареты, рисунки, стикеры и иные подобные декоративные изображения) - согласованные временные графические изображения, нанесенные вручную на поверхности ограждений методами покраски, иными методами;

б) вандальные изображения - несогласованные изображения, листовки, объявления, различные информационные материалы и конструкции, самовольно нанесенные на внешние поверхности зданий, строений, сооружений и (или) размещенные вне отведенных для этих целей мест.

Нанесение изображения на ограждение, вне зависимости от местоположения ограждения, производится после оформления паспорта колористического решения.

Таблица "Допустимые материалы постоянных ограждений, подлежащие учету при подборе материала для установки, замене, изменения внешнего вида ограждений"

|  |  |
| --- | --- |
| Функциональное назначение огораживаемых зданий, строений, сооружений, территорий | Ограничения использования материалов постоянных ограждений в зависимости от функционального назначения огораживаемой территории, здания, строения, сооружения"НЕТ" - не допускается для всех ограждений вне зависимости от функционального назначения огораживаемой территории, здания, строения, сооружения"ДА" - допускается для всех ограждений вне зависимости от функционального назначения огораживаемой территории, здания, строения, сооруженияЧастичное ограничение материала:"НЕТ-П" - не допускается вдоль приоритетных территорий, указанных в [пп. б) п. 8.2.4](#P2109) настоящих ПравилЧастичное разрешение материала:"ДА-СПЕЦ" - допускается при установке (замене) специальных огражденийПримечание: ограничения, установленные настоящей таблицей, не распространяются на материалы постоянных ограждений, одобренные Архитектурной комиссией Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочей группой при Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области, и (или) на Рабочем рассмотрении у начальника территориального структурного подразделения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, и (или) Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области, и (или) муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды. |
| I | II | II | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | XIII | XIV | XV | XVI |
| 1. Металлический просечно-вытяжной лист. | 2. Металлическая просечно-вытяжная сетка.3. Металлическая секционная 3-д сетка.4. Металлические прутья. | 5. Металлический перфорированный лист.6. Декоративное ограждение из металлической тканой сетки.7. Стеклянное (триплекс, сталинит, молированное).8. Монолитный поликарбонат.9. Декоративное ограждение из ДПК. | 10. Металлические жалюзи (ламели).11. Металлическийштакетник (евроштакетник (односторонний, шахматка)12. Металлическая габионная сетка.13. Дощатое деревянное ограждение "ранчо". | 14. Металлический профилированные листы (профнастил) с высотой профиля до 20 мм с полимерным покрытием. | 15.15. Металлическая каннелированная (рифленая) сетка.16. Металлическая сварная сетка.17. Металлическаякрученая сетка.18. Металлическая сетка-рабица.19. Полимерная 3-д сетка (евросетка).20. Сотовыйполикарбонат. | 21. Художественная ковка (ручное изготовление). | 22. Панели из древесно-полимерного композита (ДПК).23. Доски из ДПК.24. Планкин из ДПК.25. Брус из ДПК.26. Деревянный штакетник (односторонний, шахматка)27. Дощатое деревянное "лесенка","решетка","плетенка". | 28. Лоза.29. Горбыль.30. Бревно.31. Дикий, колотый камень.32. Полимерные и бетонные имитации облицовочного кирпича.33. Полимерные и бетонные имитации камня. | 36. Декоративный железобетонный | 37. Финишная отделка блоков штукатуркой с текстурами "короед", "шуба", "гранул", "камешковая", "мраморная крошка".38. Финишная отделка блоков керамической, клинкерной плиткой | 39. Железобетонные плиты.40. Шумозащитные из специализированных панелей.41. Колючая проволока | 42. Одинарный облицовочный кирпич(клинкерный, керамический) | 43. Гиперпрессованный облицовочный кирпич.44. Колотый облицовочный кирпич45. Полуторный, двойной облицовочный кирпич(клинкерный, керамический)46. Силикатный облицовочный кирпич | 47. Маскировочная сетка.48. Фотосетка,49. Металлическая тканаясетка,50. Штукатурная сетка.51. Полимерная 3-д сетка из экструдированных полимерных волокон (ПВХ).52. Керамогранит | 53. Ткани54. Картон, бумага55. Кровельные строительные материалы56. Керамогранит57. Деревянные поддоны, бутылки, остатки после проведения ремонта и строительства, коробки, ящики и иные упаковочные материалы, шины и запасные части транспортных средств, иные подобные изделия58. неоштукатуренные (неокрашенные) строительные блоки |
| 1 | Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "ДА-СПЕЦ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" |
| 2 | Социальная инфраструктура |
| 3 | Объекты торговли и услуг |
| 4 | Объекты придорожного сервиса |
| 5 | Рынки |
| 6 | Многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка |
| 7 | Индивидуальное жилищное строительство, блокированная жилая застройка | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "НЕТ-П" | "ДА" | "ДА" | "НЕТ-П" | "НЕТ-П" | "ДА" | "ДА-СПЕЦ" | "ДА" | "НЕТ-П" | "НЕТ-П" | "НЕТ" |
| 8 | Личные подсобные хозяйства, огородничество, садоводство |
| 9 | Объекты гаражного назначения | "ДА" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "ДА" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "ДА-СПЕЦ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" |
| 10 | Плоскостные автостоянки | "ДА" | "ДА" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "ДА-СПЕЦ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" |
| 11 | Коммунальное обслуживание | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "НЕТ-П" | "НЕТ-П" | "НЕТ" | "НЕТ-П" | "НЕТ" | "НЕТ" | "ДА" | "ДА-СПЕЦ" | "ДА" | "НЕТ-П" | "НЕТ" | "НЕТ" |
| 12 | Обслуживание автотранспорта |
| 13 | Кладбища |
| 14 | Ритуальная деятельность |
| 15 | Содержание или разведение животных |
| 16 | Приюты для животных |
| 17 | Иные |
| Примечание: Дополнительные характеристики внешнего вида устанавливаемых (заменяемых) постоянных ограждений вдоль приоритетных территорий, указанных в [подпункте б) пункта 8.2.4](#P2109) настоящих Правил:а) просечно-вытяжной лист (ПВЛ):форма ячеек: "ромб", "квадрат", "круг";б) просечно-вытяжная сетка (ЦПВС):размер ячеек: оцинкованной ЦПВС не менее 37 x 13 мм, из нержавеющей стали не менее 16 x 6 мм;в) перфорированный металлический лист:типы перфорации: стандартный (повторяющиеся с одинаковым шагом одноразмерные круги, квадраты, ромбы, полосы), художественная перфорация (формирование из однотипных проколов (кругов, квадратов и т.д.) путем их различного расположения и размера эко-орнамента, фигур, иных форм (надписи не допускаются);г) металлические прутья:декор секций: не более 4 горизонтальных прутов, не более 2 горизонтальных поясов декора с простым повторяющимся геометрическим узором (за исключением воссоздаваемых исторических ограждений);завершение вертикальных прутов: заглушки, пики, шишечки, горизонтальный прут;д) металлический штакетник (евроштакетник):виды профиля: М-профиль, П-профиль, П-профиль 3D (полукруглый профиль не допускается);ширина штакетины 115-200 мм (скрытая завальцовка), расстояние между штакетинами 20-100 мм);е) расстояние между элементами и секциями ограждений площадок для выгула собак, его нижнем краем и землей, не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.ж) не допускается установка (замена) различных по типу и виду секций ограждений (материалов, цвета, цветовых сочетаний) одного земельного участка, здания, строения, сооружения, комплекса вдоль приоритетных территорий, указанных в [подпункте б) пункта 8.2.4](#P2109) настоящих Правил. |

Таблица "Допустимые цвета, цветовые сочетания, подлежащие учету при подборе цвета, цветовых сочетаний внешних покрытий постоянных ограждений"

|  |  |
| --- | --- |
| Цвет, цветовое сочетание"ц" - цвет"цс" - сочетание"ц/цс" - цвет и все сочетания с цветом | Ограничения использования цвета, цветового сочетания постоянных ограждений в зависимости от функционального назначения огораживаемой территории, здания, строения, сооружения"НЕТ" - не допускается для всех ограждений"ДА" - допускается для всех огражденийЧастичное ограничение материала:"НЕТ-П" - не допускается вдоль приоритетных территорий, указанных в [пп. б) п. 8.2.4](#P2109) настоящих ПравилЧастичное разрешение материала:"ДА-ИЖС" - допускается для индивидуального жилищного строительства, личных подсобных хозяйств, огородничества, садоводства, не расположенных вдоль приоритетных территорий, указанных в [пп. б) п. 8.2.4](#P2109) настоящих Правил"ДА-И" - допускается для ограждений в историческом стиле территорий общего пользования, для индивидуального жилищного строительства, личных подсобных хозяйств, огородничества, садоводства, не расположенных вдоль приоритетных территорий, указанных в [пп. б) п. 8.2.4](#P2109) настоящих Правил.Примечание: ограничения не распространяются на:цвета, цветовые сочетания внешних покрытий постоянных ограждений, одобренных Архитектурной комиссией Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочей группой при архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочем рассмотрении у начальника территориального структурного подразделения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области и (или) Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области и (или) муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды. |
| I | II | II | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | XIII | XIV | XV |
| 1. Металлический просечно-вытяжной лист. | 2. Металлическая просечно-вытяжная сетка.3. Металлическая секционная 3-д сетка.4. Металлические прутья. | 5. Металлический перфорированный лист.6. Декоративное ограждение из металлической тканой сетки.7. Стеклянное (триплекс, сталинит, молированное).8. Монолитный поликарбонат.9. Декоративное ограждение из ДПК. | 10. Металлические жалюзи (ламели).11. Металлическийштакетник (евроштакетник (односторонний, шахматка)12. Металлическая габионная сетка.13. Дощатое деревянное ограждение "ранчо". | 14. Металлический профилированные листы (профнастил) с высотой профиля до 20 мм с полимерным покрытием. | 15.15. Металлическая каннелированная (рифленая) сетка.16. Металлическая сварная сетка.17. Металлическаякрученая сетка.18. Металлическая сетка-рабица.19. Полимерная 3-д сетка (евросетка).20. Сотовыйполикарбонат. | 21. Художественная ковка (ручное изготовление). | 22. Панели из древесно-полимерного композита (ДПК).23. Доски из ДПК.24. Планкин из ДПК.25. Брус из ДПК.26. Деревянный штакетник (односторонний, шахматка)27. Дощатое деревянное "лесенка","решетка","плетенка". | 28. Лоза.29. Горбыль.30. Бревно.31. Дикий, колотый камень.32. Полимерные и бетонные имитации облицовочного кирпича.33. Полимерные и бетонные имитации камня. | 36. Декоративный железобетонный | 37. Финишная отделка блоков штукатуркой с текстурами "короед", "шуба", "гранул", "камешковая", "мраморная крошка".38. Финишная отделка блоков керамической, клинкерной плиткой | 39. Железобетонные плиты.40. Шумозащитные из специализированных панелей.41. Колючая проволока | 42. Одинарный облицовочный кирпич(клинкерный, керамический) | 43. Гиперпрессованный облицовочный кирпич.44. Колотый облицовочный кирпич45. Полуторный, двойной облицовочный кирпич(клинкерный, керамический)46. Силикатный облицовочный кирпич | 47. Комбинированные ограждения (металл-кирпич, металл-штукатурка,металл - плитка, кирпич - штукатурка, металл - камень, штукатурка-камень,кирпич-поликарбонат, металл-поликарбонат,кирпич-металл-поликарбонат) |
| 1 | неоновый,флуоресцентный "ц/цс" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" |
| 2 | черный-желтый "цс" |
| 3 | красный-зеленый "цс" |
| 4 | черный-белый "цс" |
| 5 | черный-красный "цс" |
| 6 | черный-оранжевый "цс" |
| 7 | черный-синий "цс" |
| 8 | черный-голубой "цс" |
| 9 | черный-розовый "цс" |
| 10 | черный-зеленый "цс" |
| 11 | 4 и более цветов "ц/цс" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "ДА-ИЖС" | "ДА-ИЖС" | "НЕТ" | "НЕТ" | "ДА-ИЖС" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "ДА-ИЖС" |
| 12 | фиолетовый "ц/цс" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "ДА-ИЖС" | "НЕТ" | "НЕТ" | "ДА-ИЖС" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "ДА-ИЖС" |
| 13 | оранжевый-синий "цс" |
| 14 | розовый-зеленый "цс" |
| 15 | оранжевый-голубой "цс" |
| 16 | желтый-синий "цс" |
| 17 | белый-синий "цс" |
| 18 | белый-красный "цс" |
| 19 | красный-желтый "цс" |
| 20 | синий-красный "цс" |
| 21 | голубой-красный "цс" |
| 22 | желтый-оранжевый "цс" |
| 23 | розовый-желтый "цс" |
| 24 | голубой-розовый "цс" |
| 25 | красный-оранжевый "цс" |
| 26 | синий-голубой "цс" |
| 27 | синий-зеленый "цс" |
| 28 | голубой-зеленый "цс" |
| 29 | золотой "ц" |
| 30 | черный "ц" |
| 31 | оранжевый "ц" |
| 32 | синий "ц" |
| 33 | красный "ц" |
| 34 | желтый "ц" |
| 35 | розовый "ц" |
| 36 | белый "ц" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "ДА" | "НЕТ" | "НЕТ" | "ДА" | "ДА" | "НЕТ" | "НЕТ" | "ДА" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "ДА-ИЖС" |
| 37 | черный "ц" | "НЕТ" | "ДА" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "ДА" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" |
| 38 | золотой "ц" | "НЕТ" | "ДА-И" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "ДА-И" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" | "НЕТ" |
| 39 | зеленый "ц" | "НЕТ" | "ДА" | "НЕТ" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" |
| 40 | голубой "ц" |
| 41 | бежевый "ц/цс" |
| 42 | коричневый "ц/цс" |
| 43 | серый "ц/цс" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" | "ДА" |
| 44 | природные поверхности [<\*>](#P5048)(дерево, камень, металл, керамика (имитации) |

8.2.9. Структура постоянных ограждений: секционное (стойки, заполнение секций, ограждающие устройства).

8.2.10. Недопустимые материалы постоянных ограждений:

а) из твердых коммунальных отходов (в том числе картона, бумаги, поддонов, ящиков, иных упаковочных материалов, бутылок, стеклянного боя, отходов, образующихся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства, шин и частей транспортных средств);

б) из сетки-рабицы, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и садовых участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме;

в) неоштукатуренные (неокрашенные) строительные блоки;

г) в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами.

8.2.11. Требования к внешнему виду инвентарных (строительных) ограждений, предназначенных для выделения территорий строительных площадок и участков производства строительно-монтажных, ремонтных работ:

а) при установке и содержании должны соблюдаться требования "ГОСТ Р 58967-2020. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия", "ГОСТ 12.4.026-2015. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний";

б) при благоустроительных работах, реализуемых за счет бюджетных инвестиций, должны устанавливаться с учетом методических рекомендаций к внешнему виду Министерства благоустройства Московской области по согласованию с Администрацией городского округа Домодедово;

в) при иных работах по согласованию с Администрацией городского округа Домодедово требования к внешнему виду инвентарных (строительных) ограждений в части, не противоречащей ГОСТ Р 58967-2020:

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

- должны содержать эмблему городского округа, логотип и (или) наименование подрядной организации, производящей строительно-монтажные, ремонтные работы;

- может быть размещена информация, не относимая строительно-монтажным, ремонтным работам, но не более чем на 10% от площади ограждения, вдоль приоритетных территорий, указанных в [подпункте б) пункта 8.2.4](#P2109) настоящих Правил;

г) после завершения производства работ должны быть демонтированы;

д) внешний вид сигнальных лент:

- незагрязненная, не поврежденная поверхность ленты (разрывы, дыры, следы горения, пятна, вандальные изображения);

- материал изготовления - полиэтилен высокого давления;

- толщина - 50-100 мкм;

- ширина - 100 мм;

- печать - флексографическая печать;

- высота расположения - не ниже 0,9 м от уровня земли, не выше 1,6 м от уровня земли;

е) внешний вид сигнальных ограждений:

- секционное;

- незагрязненная, не поврежденная поверхность баннера (разрывы, дыры, следы горения, пятна, грязевые потеки, вандальные изображения), однотипные без механических повреждений конструкций;

- рекомендуемый материал изготовления внешней поверхности секции - баннер, плотностью 270 гр./м2, толщина нитей - 1000dne на 1000dne, плетение ячейки - 9 на 9 единиц на дюйм;

- финишное покрытие стоек, каркаса, ограждающих устройств - оцинковка или окраска светлым серым цветом;

ж) внешний вид защитных и защитно-охранных ограждений:

- секционное, сборно-разборное, заполнение секций металлическими профилированными листами (профнастил для ограждений) матового светлого серого цвета с высотой профиля до 20 мм;

- отсутствие разрушений и эксплуатационных деформаций конструкций секций, несущих стоек, сигнальных фонарей, креплений, опорных блоков, знаков;

- козырьки из кровельного профнастила матового светлого серого цвета должны выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов, обеспечивать перекрытие тротуара (временного пешеходного настила) и выходить за его край на 50-100 мм, обеспечивать водоотведение;

- защитные ограждения не должны иметь проемов, не оборудованных ограждающими устройствами, контролируемыми в течение рабочего времени и запираемыми после его окончания;

- тротуар (временный пешеходный настил) вдоль ограждения должен быть шириной не менее 1,2 м (зазоры между элементами настила не допускаются), оборудован со стороны движения транспорта ограждением 0,9-1,1 м;

- въездные ворота и калитки должны обеспечивать беспрепятственный въезд, проход на территории производства работ, соответствовать пожарным требованиям, створки в виде рамной конструкции с заполнением металлическими профилированными листами, аналогичными по внешнему виду заполнениям секций;

- въезды на территории производства работ должны быть с твердыми покрытиями;

з) при подготовке раздела "Проект организации строительства" необходимо соблюдение при установке и содержании инвентарных (строительных) ограждений требований "ГОСТ Р 58967-2020 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия", Правил;

(подп. "з" введен решением Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

и) в составе инвентарных (строительных) ограждений использовать опорные элементы светло-серого цвета, в том числе бетонные "башмаки", железобетонные блоки специального сечения, фундаментные блоки сплошного сечения.

(подп. "и" введен решением Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

8.2.12. При содержании всех типов ограждений, указанных в [пункте 8.2.1](#P2092) настоящих Правил, должны соблюдаться требования к расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида. Не допускаются:

а) ветхие и аварийные ограждения;

б) окрашивание без промывки и расчистки от ранних красок;

в) эксплуатационные деформации внешних поверхностей (растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки и пятна ржавчины, обрушения, провалы, крошения, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, следы горения, визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев);

г) подвижные секции, столбы, а также с соединительные элементы, разъединяющиеся самопроизвольно или без применения специальных инструментов;

д) загрязнения, вандальные изображения;

е) рекламные конструкции:

- самовольно размещенные;

- эксплуатируемые после окончания срока договора на установку;

- эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения;

- эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;

ж) создание ограждениями препятствий для использования тротуаров, дорожек общего пользования, в том числе сужение пешеходного пути инвентарными (строительными) ограждениями до ширины менее 1,2 м;

з) ограждения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов в отсутствие разрешения на размещение;

и) отклонение по вертикали более 5 градусов.

Ограждения, внешний вид которых содержит нарушения [подпунктов а](#P2691)), [г](#P2694)), [ж](#P2701)), [з](#P2702)), [и](#P2703)) настоящего пункта, подлежат демонтажу и транспортировке с целью временного хранения в установленном порядке за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждения либо за счет средств бюджета городского округа.

Ограждения, внешний вид которых содержит нарушения [подпунктов б](#P2692)), [д](#P2695)), [е](#P2696)) настоящего пункта, подлежат приведению в соответствие с требованиями к расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждения либо за счет средств бюджета городского округа.

8.2.13. На расстоянии не более 0,3 м от мест примыкания зеленых насаждений, в том числе газонов, цветников, к проездам, парковкам, стоянкам автотранспорта, разворотным площадкам, в местах возможного наезда автомобилей на зеленые насаждения, в том числе газоны, цветники, устанавливаются ограждения (металлические ограждения высотой не менее 0,5 м или стационарные парковочные барьеры).

Статья 8.3. Требования к архитектурно-художественному облику в части требований к внешнему виду контейнерных площадок

8.3.1. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду контейнерных площадок (далее - требования к внешнему виду контейнерных площадок) - совокупность требований к объемным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей элементов:

а) покрытий контейнерных площадок;

б) элементов сопряжения покрытий;

в) контейнеров, бункеров;

г) ограждений контейнерных площадок;

д) крыш контейнерных площадок;

е) средств размещения информации.

8.3.2. Требования к внешнему виду покрытия контейнерной площадки:

- твердое, аналогичное покрытию транспортных проездов, без дефектов площадью 0,06 кв. м и более (выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колей), вандальных изображений, сорной растительности.

8.3.3. Требования к внешнему виду элементов сопряжения покрытий:

- не допускаются разрушения более чем на 20% площади бортового камня, сколы глубиной более 3,0 см, вертикальное отклонение одного бортового камня на 10 см и более, вандальные изображения, сорная растительность между бортовыми камнями.

8.3.4. Требования к внешнему виду контейнеров, бункеров:

а) синий, серый, зеленый, оранжевый цвета подлежат использованию в соответствии с Единым стандартом оформления системы раздельного накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области (Стандартом РСО), иные цвета не допускаются;

б) не допускаются вандальные изображения, коррозия, ржавчина, дыры, заплаты, вмятины, трещины, сколы, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации;

в) наружный красочный слой не должен содержать растрескиваний, пятен выгорания цветового пигмента, осыпаний, иных визуально воспринимаемых разрушений;

г) внешние поверхности должны быть чистыми.

8.3.5. Требования к внешнему виду ограждения контейнерной площадки:

а) одноцветное: матовое серое или зеленое, или коричневое, иные цвета допускаются при наличии соответствующей информации в Свидетельстве о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

б) структура вновь возводимого (заменяемого) ограждения: стойки, каркас секции, заполнение секции;

в) допустимые материалы для вновь возводимого (заменяемого) ограждения: металлический просечно-вытяжной лист, металлическая просечно-вытяжная сетка, перфорированный металлический лист, металлическая тканая сетка, металлические жалюзи (ламели), бетон, профлист с высотой профиля не более 20 мм;

г) не допустимые материалы: сварная сетка, сетка-рабица, решетки из прута и прутка, арматуры, дерево, ткани, картон и бумага, пластиковые изделия, шифер, поддоны, иные подобные изделия и материалы;

д) не допускаются вандальные изображения, трещины, плесень и грибок, коррозия, потеки и пятна ржавчины, обрушения, провалы, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации;

е) наружный красочный слой не должен содержать растрескиваний, пятен выгорания цветового пигмента, осыпаний, иных визуально воспринимаемых разрушений;

ж) поверхности должны быть чистыми.

8.3.6. Требования к внешнему виду крыши контейнерной площадки:

а) для снижения снеговой нагрузки, отвода талого снега и воды должная иметь уклон более 2 градусов;

б) цвет выбирается аналогичным цвету ограждения контейнерной площадки;

в) материалы вновь возводимых (заменяемых) крыш: листовой металл, профлист с высотой профиля до 20 мм, монолитный поликарбонат;

г) не допустимые материалы: бетонные и железобетонные изделия, дерево, ткани, шифер, мягкие кровли, черепица, поддоны, иные подобные изделия и материалы;

д) не допускаются вандальные изображения, коррозия, дыры, заплаты, вмятины, трещины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации.

8.3.7. Требования к внешнему виду средств размещения информации:

- средства размещения информации подлежат размещению в соответствии с Единым стандартом оформления системы раздельного накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области (Стандартом РСО), иные информационные материалы и конструкции, изображения, листовки на элементах контейнерной площадки являются вандальными недопустимыми изображениями.

8.3.8. Запрещается размещать на территории, примыкающей к контейнерной площадке в границах 20 метров, порубочные остатки, уличный смет, скошенную траву, листву и иные остатки растительности, мебель, бытовую технику и их части, остатки после проведения ремонта и строительства, коробки, ящики и иные упаковочные материалы, шины и запасные части транспортных средств, спортивный инвентарь.

8.3.9. При соблюдении чистоты и порядка в местах общественного пользования, массового посещения и отдыха на территории городского округа должны соблюдаться требования, указанные в [пунктах 8.3.2](#P2717) - [8.3.8](#P2742) настоящих Правил.

Статья 8.4. Требования к архитектурно-дизайнерскому решению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа

8.4.1. Требования к внешнему виду нестационарных строений, сооружений установлены в настоящих Правилах в соответствии с:

Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".

8.4.2. Требования к внешнему виду нестационарных строений, сооружений не распространяются на:

- отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на ярмарках;

- размещение нестационарных торговых объектов при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

- объекты, требования к содержанию, сохранению и использованию которых установлены Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- объекты обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;

- объекты электросетевого хозяйства, линии электропередачи, линии и сооружения связи (в том числе антенно-мачтовые и линейно-кабельные), трубопроводы, автомобильные дороги;

- автомобильные дороги, искусственные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, защитные устройства автомобильных дорог, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- общественные территории (общественные пространства), благоустраиваемые в соответствии с архитектурно-планировочными концепциями общественных территорий (общественных пространств);

- элементы благоустройства на территориях объектов капитального строительства, внешний вид которых подтвержден свидетельством о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

- нестационарные строения, сооружения, информация о колористическом решении внешних поверхностей которых и используемых отделочных материалах указана в паспорте колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

8.4.3. Требования к внешнему виду нестационарных строений, сооружений в настоящих Правилах устанавливаются:

- рекомендуемыми (не обязательными): для существующих нестационарных строений, сооружений, мест размещения нестационарных торговых объектов, в отношении которых не планируются изменения внешнего вида, не нарушены требования к содержанию и соблюдению чистоты внешних поверхностей;

- обязательными: при изменении внешнего вида и установки новых нестационарных строений, сооружений, иных объектов благоустройства и элементов благоустройства мест размещения нестационарных торговых объектов;

- оформлении паспортов колористических решений фасадов нестационарных строений, сооружений;

- включении новых мест размещения нестационарных торговых объектов в схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований, заключении договоров на право размещения нестационарных торговых объектов.

Нестационарные строения, сооружения, размещенные до утверждений требований к внешнему виду в правилах благоустройства городского округа Домодедово, подлежат демонтажу (сносу) после окончания срока, установленного договором на размещение нестационарного торгового объекта.

8.4.4. При проектировании, размещении (установке, изменении), сносе (демонтаже), восстановлении, ремонте, текущем ремонте, содержании нестационарных строений, сооружений подлежат соблюдению:

- Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области";

- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 N 20РВ-306 "О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области" (вместе с "Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов");

- Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Домодедово Московской области, утвержденное постановлением Администрации городского округа Домодедово в установленном порядке;

- Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений", утвержденным постановлением Администрации городского округа Домодедово в установленном порядке.

8.4.5. Благоустройство нестационарных строений, сооружений без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

8.4.6. Перечень типов нестационарных строений, сооружений - временных сооружений (конструкций) нестационарных торговых объектов, размещаемых на местах размещения нестационарных объектов для осуществления торговой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, включает следующие типы:

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок не приводится. | киоск - нестационарное строение, сооружение, оснащенное торговым оборудованием, с замкнутым помещением без торгового зала (помещения для обслуживания покупателей) и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас; |
| Рисунок не приводится. | павильон - нестационарное строение, сооружение, оснащенное торговым залом (помещением для обслуживания покупателей) и помещением (помещениями) для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест; |
| Рисунок не приводится. | палатка - нестационарное строение, сооружение, оснащенное прилавком, с внутренним пространством, не замкнутым со стороны прилавка, без торгового зала (помещения для обслуживания покупателей) и помещений для хранения товаров; рассчитана на одно или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли. |

Рис. "Типы нестационарных строений, сооружений"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| киоск | павильон | палатка |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

Табл. "Элементы благоустройства нестационарных торговых

объектов"

|  |  |
| --- | --- |
| Виды нестационарных торговых объектов | Объекты благоустройства, элементы благоустройства нестационарных торговых объектов |
| Перечень элементов благоустройства, объектов благоустройства места размещения нестационарного торгового объекта | Рисунок не приводится.Применяемые типы нестационарных строений, сооружений |
| Обязательные (основные) | Допустимые (второстепенные) |
| 1. | Павильон | Рисунок не приводится.нестационарное строение, сооружениеРисунок не приводится.пешеходная коммуникация до входаРисунок не приводится.площадка с твердым (усовершенствованным) покрытиемРисунок не приводится.информационно-декоративная вывеска, информационная доскаРисунок не приводится.урнаРисунок не приводится.освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещенияРисунок не приводится.элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГНРисунок не приводится.мобильное озеленение (при "глухих" фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров) | Рисунок не приводится.праздничное оформление | Рисунок не приводится.павильон |
| 2. | Киоск | Рисунок не приводится.нестационарное строение, сооружениеРисунок не приводится.пешеходная коммуникация до входа (прилавка)Рисунок не приводится.площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настилРисунок не приводится.информационно-декоративная вывеска, информационная доскаРисунок не приводится.урнаРисунок не приводится.освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещенияРисунок не приводится.элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГНРисунок не приводится.мобильное озеленение (при "глухих" фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров) | Рисунок не приводится.праздничное оформление | Рисунок не приводится.киоск |
| 3. | Торговая палатка | Рисунок не приводится.нестационарное строение, сооружениеРисунок не приводится.пешеходная коммуникация до входа (прилавка)Рисунок не приводится.площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настилРисунок не приводится.информационно-декоративная вывеска, информационная доскаРисунок не приводится.урнаРисунок не приводится.освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещенияРисунок не приводится.элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН | Рисунок не приводится.праздничное оформление | Рисунок не приводится.палатка |
| 4. | Торговая галерея выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию | Рисунок не приводится.группа нестационарных строений, сооруженийРисунок не приводится.крыша (кровля)Рисунок не приводится.пешеходная коммуникация до входа (прилавка)Рисунок не приводится.площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настилРисунок не приводится.информационно-декоративная вывеска, информационная доскаРисунок не приводится.урныРисунок не приводится.освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещенияРисунок не приводится.элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГНРисунок не приводится.мобильное озеленение (при "глухих" фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров) | водные устройствапраздничное оформлениеМАФвыносное холодильное оборудование,торговый автомат (вендинговый автомат)оборудованная площадка сезонного (летнего) кафеобщественный туалет нестационарного типа | Рисунок не приводится.павильон |
| Рисунок не приводится.киоск |
| 5. | Пункт быстрого питанияпавильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта | Рисунок не приводится.группа нестационарных строений, сооруженийРисунок не приводится.пешеходная коммуникация до входа (прилавка)Рисунок не приводится.площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настилРисунок не приводится.информационно-декоративная вывеска, информационная доскаРисунок не приводится.урнаРисунок не приводится.освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещенияРисунок не приводится.элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН | Рисунок не приводится.праздничное оформление | Рисунок не приводится.киоск |
| Рисунок не приводится.павильон |
| 6. | Мобильный пункт быстрого питанияпередвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта | Рисунок не приводится.площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настилРисунок не приводится.пешеходная коммуникация до входа (прилавка)Рисунок не приводится.информационно-декоративная вывеска, информационная доскаРисунок не приводится.урнаРисунок не приводится.освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещенияРисунок не приводится.элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН | Рисунок не приводится.праздничное оформление | - |
| 7. | Выносное холодильное оборудованиехолодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого | Рисунок не приводится.площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настилРисунок не приводится.пешеходная коммуникация до входа (прилавка)Рисунок не приводится.урнаРисунок не приводится.освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещенияРисунок не приводится.элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН | Рисунок не приводится.праздничное оформлениеРисунок не приводится.пешеходная коммуникация до входа (прилавка) | - |
| 8. | Торговый автомат (вендинговый автомат)временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца | Рисунок не приводится.площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настилРисунок не приводится.пешеходная коммуникация до входа (прилавка)Рисунок не приводится.урнаРисунок не приводится.освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещенияРисунок не приводится.элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН | Рисунок не приводится.праздничное оформление | - |
| 9. | Бахчевой развалнестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур | Рисунок не приводится.нестационарное строение, сооружениеРисунок не приводится.пешеходная коммуникация до входа (прилавка)Рисунок не приводится.площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настилРисунок не приводится.информационно-декоративная вывеска, информационная доскаРисунок не приводится.урнаРисунок не приводится.освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещенияРисунок не приводится.элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН | Рисунок не приводится.место экспонированияРисунок не приводится.праздничное оформление | Рисунок не приводится.палатка |
| 10. | Передвижное сооружениеизотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты | Рисунок не приводится.площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настилРисунок не приводится.пешеходная коммуникация до входа (прилавка)Рисунок не приводится.урнаРисунок не приводится.освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещенияРисунок не приводится.элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН | Рисунок не приводится.праздничное оформление | - |
| 11 | Объект мобильной торговлинестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство | Рисунок не приводится.площадка с твердым (усовершенствованным) покрытием или деревянный настилРисунок не приводится.пешеходная коммуникация до входа (прилавка)Рисунок не приводится.урнаРисунок не приводится.освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещенияРисунок не приводится.элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГН | Рисунок не приводится.праздничное оформление | - |
| 12. | Специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей(специализированный нестационарный торговый объект) - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв. м, в которых не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества, предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Московской области | Рисунок не приводится.нестационарное строение, сооружениеРисунок не приводится.пешеходная коммуникация до входаРисунок не приводится.площадка с твердым (усовершенствованным) покрытиемРисунок не приводится.информационно-декоративная вывеска, информационная доскаРисунок не приводится.урнаРисунок не приводится.освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещенияРисунок не приводится.элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГНРисунок не приводится.мобильное озеленение (при "глухих" фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров) | Рисунок не приводится.водные устройстваРисунок не приводится.праздничное оформлениеРисунок не приводится.МАФРисунок не приводится.общественный туалет нестационарного типа | Рисунок не приводится.павильон |
| 13. | Елочный базарнестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев | Рисунок не приводится.нестационарное строение, сооружениеРисунок не приводится.экспозиционная площадкаРисунок не приводится.пешеходная коммуникация до входаРисунок не приводится.площадка с твердым (усовершенствованным) покрытиемРисунок не приводится.информационно-декоративная вывеска, информационная доскаРисунок не приводится.урнаРисунок не приводится.освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещенияРисунок не приводится.элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГНРисунок не приводится.праздничное оформлениеРисунок не приводится.ограждение |  | Рисунок не приводится.палатка |
| 14. | Объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растенийнестационарный торговый объект, представляющий собой киоск или павильон со специально оборудованной временной конструкцией в виде обособленной огороженной открытой площадки (экспозиционной и/или декоративной), предназначенный для реализации сельскохозяйственных и декоративных деревьев, кустов и растений и сопутствующих товаров | Рисунок не приводится.нестационарное строение, сооружениеРисунок не приводится.пешеходная коммуникация до входа и по экспозиционной площадкеРисунок не приводится.экспозиционная площадка и (или) декоративная площадкаплощадка с твердым (усовершенствованным) покрытиемРисунок не приводится.информационно-декоративная вывеска, информационная доскаРисунок не приводится.урнаРисунок не приводится.освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещенияРисунок не приводится.элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГНРисунок не приводится.мобильное озеленение (при "глухих" фасадах протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров), вдоль огражденияРисунок не приводится.ограждение | Рисунок не приводится.водные устройстваРисунок не приводится.праздничное оформлениеРисунок не приводится.МАФ | Рисунок не приводится.павильон, |
| Рисунок не приводится.киоск |
| Рисунок не приводится.киоск |

Установка видов нестационарных торговых объектов не представленных в таблице "Элементы благоустройства нестационарных торговых объектов" не предусмотрена на территории городского округа Домодедово.

8.4.7. Элементы благоустройства нестационарного строения, сооружения, которые должны быть расположены в пешеходной доступности от нестационарного строения, сооружения:

- контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м;

- не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения.

8.4.8. Не допускается размещение нестационарных строений, сооружений:

- на дорожном полотне (дорожном покрытии);

- на разделительных полосах и обочинах улиц, дорог и проездов;

- на пешеходной части пешеходных коммуникаций, велокоммуникациях, в пределах треугольников видимости,

- на газонах, травяных и мягких покрытиях (без устройства специального настила);

- на отстойно-разворотных площадках, посадочных площадках остановочных пунктов, детских игровых площадках, контейнерных площадках;

- в охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), объектов электросетевого хозяйства, объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения;

- на люках смотровых колодцев, дождеприемниках ливнесточных колодцев, дренажных траншеях, иных элементах отведения и очистки поверхностных стоков;

- на расстояниях менее 5 м от стволов деревьев, менее 1,5 м от внешних границ крон кустарников, менее 20 м от окон жилых помещений, менее 2,2 м от нижних площадок входных групп входов для посетителей в здания, строения, сооружения общественного и жилого назначения, менее 4 м от опор освещения и отдельно стоящих рекламных конструкций;

- на стоянках автомобилей и других мототранспортных средств, парковках;

- на площадках для выгула животных, дрессировки собак;

- на дворовых территориях;

- на расстоянии менее 25 м от входов на территорию и непосредственно вдоль ограждения территории объектов социальной инфраструктуры.

Ограничение видимости дорожных знаков и светофоров при благоустройстве некапитальных строений, сооружений не допускается.

8.4.9. Внешний вид нестационарных строений, сооружений подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений":

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок не приводится. | - общественные территории, "вылетные" магистрали, иные территории общего пользования; |
| Рисунок не приводится. | - водные объекты общего пользования, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являющиеся общедоступными водными объектами: реки, каналы, озера, водохранилища, а также пруды и обводненные карьеры на общественных территориях; |
| Рисунок не приводится. | - территории объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями; |
| Рисунок не приводится. | - территории объектов социальной инфраструктуры (объектов образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта); |
| Рисунок не приводится. | - территории объектов религиозного использования; |
| Рисунок не приводится. | - территории объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги; |
| Рисунок не приводится. | - территории въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций собственниками (правообладателями) земельных участков, на которых планируется нанесение изображений на нестационарные строения, сооружения. |

Согласование внешнего вида нестационарных строений, сооружений, размещаемых на основании договоров на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования, не требуется.

Внешний вид элементов благоустройства, объектов благоустройства мест размещения нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных строений, сооружений, размещаемых на основании договоров на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Домодедово, должен соответствовать требованиям к внешнему виду, установленным правилами благоустройства городского округа Домодедово Московской области.

8.4.10. В целях обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика территорий муниципальных образований при изменении внешнего вида внешних поверхностей нестационарных строений, сооружений не допускаются:

для архитектурно-строительных изделий, архитектурного декора окрашивание без снятия старых красочных слоев, без восполнения дефектов элементов названных изделий и декора;

при облицовке (отделке) внешних поверхностей:

силикатный кирпич и бетонные блоки без финишной отделки, имитации дикого, колотого камня из бетона и цемента;

пластиковый сайдинг, полиуретановый декор, арматура, крупные фракции штукатурки "фактурная "шуба" и "короед";

профнастил не поэлементной сборки с высотой профиля более 20 мм, нащельники на стыках панелей;

для скатной кровли, козырьков, навесов профнастил с высотой профиля более 20 мм, мягкая черепица, ондулин, шифер, металлочерепица, керамическая и песчано-цементная черепица, сланцевая кровля, сотовый или профилированный поликарбонат;

для подшивки кровли поливинилхлоридные софитные панели, сайдинг, фанера, вагонка;

белые пластиковые откосы, окна, двери, витрины и витражи;

тонировка пленкой и фотопечать с непрозрачностью более 50%;

стилизации под сельскую архитектуру (ранчо, фермы, хуторы, мазанки), средневековые замки и крепости.

Оформление паспортов колористических решений фасадов нестационарных строений, сооружений при несоблюдении требований, обеспечивающих привлекательность архитектурно-художественного облика городского округа Домодедово, не допускается.

Изменение внешнего вида нестационарных строений, сооружений, установленных на основании договоров на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Домодедово, не допускается.

8.4.11. При содержании и иных работах на внешних поверхностях нестационарных строений, сооружений не допускаются:

эксплуатационные деформации внешних поверхностей:

растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки, пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев;

разрушение архитектурно-строительных изделий, архитектурного декора: деструкции гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материала и (или) лакокрасочного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрашиваний и (или) окрашиваний без восполнения дефектов элементов названных изделий и декора;

загрязнения, сорная растительность;

короба, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурно-строительных изделиях и архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада;

рекламные конструкции: самовольно размещенные, эксплуатируемые после окончания срока договора на установку, эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения, эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;

средства информации: самовольно размещенные, эксплуатируемые после окончания срока согласования размещения информации, эксплуатируемые с нарушением дизайн-проекта, в соответствии с которым получено согласование размещения информации; сезонные (летние) кафе вдоль внешней поверхности строения, сооружения: самовольно размещенные, эксплуатируемые с нарушением требований к эксплуатации;

самовольно установленные цветочные ящики с внешней стороны окон;

объекты, установленные на внешних поверхностях строений, сооружений, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;

вандальные изображения;

нарушение внешнего вида, установленного паспортом колористического решения фасадов некапитальных строений, сооружений;

размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых на внешних поверхностях нестационарных строений, сооружений для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

8.4.12. Нестационарные строения, сооружения подлежат демонтажу (сносу) в случаях:

- не соответствия типу нестационарного строения, сооружения, установленному в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта;

- недоступности (ограничения) для использования по назначению (обслуживания, проведения денежных расчетов при продаже товаров, демонстрации товаров) всеми категориями населения, в том числе ограничения (не приспособления) для беспрепятственного доступа к нестационарным строениям, сооружениям и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения;

- не соответствия параметрам, установленным договором на право размещения нестационарного торгового объекта или паспортом колористического решения фасадов некапитальных строений, сооружений.

Выявление нарушений, демонтаж (снос) самовольных (незаконно размещенных) строений, сооружений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, землях, государственная собственность на которые не разграничена, а также нестационарных строений, сооружений, подлежащих демонтажу (сносу), осуществляются в соответствии с порядком, установленным органами местного самоуправления.

Для обеспечения формирования архитектурно-художественного облика городского округа Домодедово требования к внешнему виду размещаемых (устанавливаемых, изменяемых) нестационарных строений, сооружений должны быть дифференцированы по типам застройки:

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок не приводится. | историческая застройка (район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно до середины XX века); |
| Рисунок не приводится. | рядовая преимущественно малоэтажная застройка эволюционного характера (территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, многоквартирных домов (до 4 этажей - малоэтажных); |
| Рисунок не приводится. | рядовая малоэтажная застройка единовременного характера (территории индивидуальной застройки, блокированных домов); |
| Рисунок не приводится. | рядовая преимущественно среднеэтажная застройка эволюционного характера (район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно многоквартирными домами (до 8 этажей - среднеэтажными); |
| Рисунок не приводится. | рядовая преимущественно многоэтажная застройка эволюционного характера (район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно многоквартирными домами (более 8 этажей - многоэтажными); |
| Рисунок не приводится. | рядовая застройка иных элементов планировочной структуры, иных территорий. |

Не допускается при планировании, проектировании, размещении (установке, изменении) располагать смежно (на расстоянии менее 500 м друг от друга) нестационарные строения, сооружения, внешний вид которых отнесен к разным типам застройки (с различными стилистическими и объемно-пространственными решениями).

Требования к внешнему виду нестационарных строений,

сооружений

8.4.13. Требования к внешнему виду утверждены в настоящих правилах благоустройства городского округа Домодедово для каждого наименования нестационарного торгового объекта, разрешенного к размещению на территории муниципального образования в текстовом и графическом виде.

КИОСК:

без торгового зала (без доступа покупателей в строение);

с одним входом для продавца: ширина дверного проема в свету 0,9-1,2 м;

без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки киоска);

с оконным (витринным) проемом для реализации товара;

с одним помещением, рассчитанным на одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса;

хранение товарного запаса:

выделенная, организованная зона, визуально скрытая от проема для реализации товара (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через оконные или витринные проемы, а также около киоска не допускается);

типы киосков в зависимости от площади помещения: малый - площадь помещения 2,0-9,0 кв. м; большой - площадь помещения 9,0-30,0 кв. м; минимальная высота помещения - не менее 2,7 м;

максимальная высота киоска от уровня земли - 4,0 м;

инженерно-техническое обеспечение:

подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);

водоотведение ливневых стоков;

кондиционирование;

водоснабжение привозной водой, отопление электрическое;

демонстрация товара на улице не допускается (могут быть размещены выносное холодильное оборудование и (или) торговый автомат (вендинговый автомат), в этом случае их размер должен быть добавлен в размер места размещения нестационарного торгового объекта).

Рис. "Варианты внешнего вида модулей киоска в зависимости

от типов застройки"

ВИД 1

вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| главный фасад | торцевые фасады | фасад со служебным входом |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):

Рисунок не приводится.

|  |  |
| --- | --- |
| вариант колористики 1 | вариант колористики 2 |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| RAL7037 (матовая) | RAL7037 (матовая) |  | RAL7047 (матовая) | RAL9023 |
| цинк-титановая или алюминиевая фальцевая кровля (клик-фальц), окраска в заводских условиях | стальной профлист ОПВ-24, порошковая окраска в заводских условиях | планкин, лиственница с покрытием маслом OSMO N 702 (крепление стык в стык, без видимых креплений) | металлические ламели (крепление стык в стык, без нащельников и видимых крепежей), ширина ламели 0,1-0,15 м, окраска в заводских условиях | алюминиевый профиль, окраска в заводских условиях |

ВИД 2

вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| главный фасад | торцевые фасады | фасад со служебным входом |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):

Рисунок не приводится.

|  |  |
| --- | --- |
| вариант колористики 1 | вариант колористики 2 |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| RAL7037 | RAL7037 RAL7047 | RAL7047(вариант 1) | RAL7037 RAL7023(вариант 2) | RAL7037 |
| цинк-титановая или алюминиевая фальцевая кровля (клик-фальц) | стальной профлист ОПВ-24, порошковая окраска в заводских условиях (матовая) | металлические ламели (крепление стык в стык, без нащельников и видимых крепежей), ширина ламели 0,1-0,15 м, окраска в заводских условиях (матовая) | металлический лист (крепление стык в стык, без нащельников и видимых крепежей), ширина ламели 0,1-0,15 м, окраска в заводских условиях (матовая) | алюминиевый профиль, окраска в заводских условиях |

ВИД 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| главный фасад | торцевые фасады | фасад со служебным входом |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):

Рисунок не приводится.

|  |  |
| --- | --- |
| вариант колористики 1 | вариант колористики 2 |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| RAL7037 | RAL7047 | (вариант 2) | (вариант 1) | RAL7037 |
| цинк-титановая или алюминиевая фальцевая кровля (клик-фальц), окраска в заводских условиях | цинк-титановая или алюминиевая фальцевая кровля (клик-фальц), окраска в заводских условиях | фиброцементные панели текстурированные(аналог EQUITONE (linea) LT20) | фиброцементные панели текстурированные(аналог EQUITONE (linea) LT90) | алюминиевый профиль, окраска в заводских условиях |

ВИД 4

вариант принципиальных схем фасадных решений модуля (киоск):

|  |  |
| --- | --- |
| главный фасад | торцевые фасады |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

вариант принципиальной схемы компоновки модулей (киоск) в комплекс (большой киоск):

Рисунок не приводится.

|  |  |
| --- | --- |
| Вариант колористики 1 | Вариант колористики 2 |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (вариант 1)RAL7012 | (вариант 2)RAL7044 |  | RAL7012 |
| Панели из алюминиевого композитного материала | Панели из алюминиевого композитного материала | Козырек "oriental cane) панели из алюминиевого композитного материала | алюминиевый профиль |

ВИД 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| главный фасад | торцевые фасады | фасад со служебным входом |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

принципиальная схема фасадных решений:

Рисунок не приводится.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| RAL7016 (серый) | RAL7021 (темно-серый) | RAL7037 (серый) | RAL8025 (бледно-коричневый) |
| Цоколь - морозостойкий керамогранит | Импосты, переплеты и рольставни, подоконная часть стены - алюминиевый профиль | Фриз, внешние накладные части (задний фасад) - алюминиевый композитный материал | Вертикальные накладки - алюминиевый композитный материал |

Рис. "Основные параметры места размещения нестационарного

торгового объекта для киосков"

схемы места размещения нестационарного торгового объекта при островном размещении киоска с тупиковым подходом:

Рис. "Допустимые варианты габаритов элементов модулей киоска

при планировании установки"

ВИД 1

схема основных размеров и пропорций витрины для киосков:

Рисунок не приводится.

схема допустимого увеличения площади остекления:

Рисунок не приводится.

схема допустимого увеличения простенков:

Рисунок не приводится.

схема с максимальными размерами:

Рисунок не приводится.

ВИД 2

схема основных размеров и пропорций витрины для киосков:

Рисунок не приводится.

схема допустимого увеличения площади остекления:

Рисунок не приводится.

схема допустимого увеличения простенков:

Рисунок не приводится.

схема с максимальными размерами:

Рисунок не приводится.

ВИД 3

схема основных размеров и пропорций витрины для киосков:

Рисунок не приводится.

схема допустимого увеличения площади остекления:

Рисунок не приводится.

схема допустимого увеличения простенков:

Рисунок не приводится.

схема с максимальными размерами:

Рисунок не приводится.

ВИД 4

схемы основных размеров и пропорций витрины для киосков:

Рисунок не приводится.

схема допустимого изменения остекления:

Рисунок не приводится.

примеры габаритов киоска:

Рисунок не приводится.

ВИД 5

примеры габаритов киоска:

Рисунок не приводится.

Рис. "Основные параметры места размещения нестационарного

торгового объекта для киосков"

схемы места размещения нестационарного торгового объекта при островном размещении киоска с тупиковым подходом:

|  |  |
| --- | --- |
| при ширине тротуара до 2,0 м: | при ширине тротуара 2,0 м и более: |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении киоска на Т-образном перекрестке тротуаров (пешеходных дорожек):

|  |
| --- |
| при ширине тротуара до 2,0 м: |
| Рисунок не приводится. |

схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении киоска на П-образном перекрестке тротуаров:

|  |
| --- |
| при ширине тротуара 1,2-2,0 м и более: |
| Рисунок не приводится. |

формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

Sнто = Днто x Шнто, где:

Sнто - площадь места размещения нестационарного торгового объекта

Дм - длина места размещения нестационарного торгового объекта

Шм - длина места размещения нестационарного торгового объекта

Днто = О1 + Д1 + О2, где:

О1 - расстояние от левого края места размещения до стены киоска (до ступеней при входе)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,

без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

Д1 - длина киоска (по внешней границе наружной стены)

О2 - расстояние от правого края места размещения до стены киоска (до ступеней при входе)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,

без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

Шнто = О3 + Ш1 + О4, где:

О3 - расстояние от края места размещения до стены киоска с прилавком (равно ширине навеса над прилавком, но не менее 0,9 м)

Ш1 - ширина киоска (по внешней границе наружной стены)

О4 - расстояние от края места размещения до стены киоска без прилавка (до ступеней при входе)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,

без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

пример расчета для киоска при островном размещении:

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок не приводится. | Sнто = Днто (1,2 + 3 + 0,5) x Шнто (0,9 + 3 + 1,2) = 4,7 x 5,1 = 23,97 = с округлением до целого числа Sнто = 24 кв. м |

пример расчета для киоска при Т-образном перекрестке тротуаров (пешеходных дорожек):

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок не приводится. | Sнто = Днто (0,5 + 3 + 0,0) x Шнто (0,9 + 3 + 1,2) = 3,5 x 5,1 = 17,85 = с округлением до целого числа Sнто = 18 кв. м |

перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании киоска на месте размещения нестационарного торгового объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок не приводится. | информационно-декоративная вывеска; |
| Рисунок не приводится. | информационная доска; |
| Рисунок не приводится. | площадка с твердым покрытием (или деревянный настил); |
| Рисунок не приводится. | урна; |
| Рисунок не приводится. | элементы, обеспечивающие доступность киоска, в том числе для МГН; |
| Рисунок не приводится. | объекты (средства) наружного освещения; |
| Рисунок не приводится. | мобильное озеленение (при "глухих" фасадах киоска протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров); |

перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства на смежных территориях, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании киоска:

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок не приводится. | пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта; |
| Рисунок не приводится. | контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м, а в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м. |

Рисунок не приводится.

ПАВИЛЬОН:

с не менее чем двумя помещениями, рассчитанными на не менее чем одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса: торговым залом (с доступом покупателей внутрь) и помещением (помещениями) для хранения товарного запаса;

с не менее чем двумя входами:

входом для продавца (в помещения хранения товарного запаса (ширина дверного проема в свету не менее 0,9 м);

входом для покупателей (в торговый зал (ширина дверного проема в свету не менее 1,2 м);

хранение товарного запаса:

помещение хранения товарного запаса не должно просматриваться из торгового зала (в большом павильоне должно быть отделено от торгового зала дверью);

в помещении хранения должна быть выделена зона загрузки, оперативного хранения (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через оконные или витринные проемы, а также около павильона не допускается);

типы павильонов в зависимости от площади объекта (в границах наружных стен):

малый - 18-35 кв. м;

большой - 35-50 кв. м;

минимальная высота помещений (от пола до потолка):

торгового зала - не менее 3,0 м;

иных помещений - не менее 2,7 м (в обособленных помещениях хранения допускается понижение высоты до 2,2 м);

минимальные габариты проходов для покупателей в торговом зале:

при круговом движении - не менее 1,5 м;

при тупиковом движении (периметральном размещении прилавков) - не менее 1,8 м;

инженерно-техническое обеспечение:

подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);

водоотведение ливневых стоков;

кондиционирование;

водоснабжение привозной водой, отопление электрическое;

демонстрация товара на улице не допускается (могут быть размещены выносное холодильное оборудование и (или) торговый автомат (вендинговый автомат), в этом случае их размер должен быть добавлен в размер места размещения нестационарного торгового объекта).

Рис. "Допустимые варианты габаритов элементов модулей

павильонов при планировании установки" (варианты внешнего

вида модулей павильонов, в том числе отделочные материалы

и цвета, принимаются по вариантам внешнего вида модулей

киоска в зависимости от типов застройки)

ВИД 1

схемы допустимого изменения баланса остекления и простенков:

Рисунок не приводится.

пример павильона с различными вариантами остекления и простенков:

Рисунок не приводится.

все модули павильона должны иметь равную ширину (равный размер "м"), равную высоту и уклон кровли

Рисунок не приводится.

все модули павильона должны иметь равную ширину (равный размер "м"), равную высоту и уклон кровли

варианты остекления павильонов:

Рисунок не приводится.

ВИД 2

схема допустимого изменения баланса остекления и простенков:

Рисунок не приводится.

пример павильона с различными вариантами остекления и простенков:

Рисунок не приводится.

схема допустимого увеличения площади остекления:

Рисунок не приводится.

варианты остекления павильонов:

Рисунок не приводится.

ВИД 3

схема допустимого изменения баланса остекления и простенков:

Рисунок не приводится.

пример павильона с различными вариантами остекления и простенков:

Рисунок не приводится.

варианты остекления павильонов:

Рисунок не приводится.

ВИД 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| главный фасад | торцевые фасады | фасад со служебным входом |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

принципиальная схема фасадных решений:

Рисунок не приводится.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| RAL7016 (серый) | RAL7021 (темно-серый) | RAL7037 (серый) | RAL8025 (бледно-коричневый) |
| Цоколь - морозостойкий керамогранит | Импосты, переплеты и рольставни, подоконная часть стены - алюминиевый профиль | Фриз, внешние накладные части (задний фасад) - алюминиевый композитный материал | Вертикальные накладки - алюминиевый композитный материал |

Рис. "Основные параметры места размещения нестационарного

торгового объекта для павильонов"

схемы места размещения нестационарного торгового объекта при островном размещении павильона с тупиковым подходом:

|  |  |
| --- | --- |
| при ширине тротуара до 2,0 м: | при ширине тротуара 2,0 м и более: |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении павильона на Т-образном перекрестке тротуаров:

|  |  |
| --- | --- |
| при ширине тротуара до 2,0 м и более: | при ширине тротуара 2,0 м: |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении павильона на П-образном перекрестке тротуаров:

|  |
| --- |
| при ширине тротуара до 2,0 м и более: |
| Рисунок не приводится. |

формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

Sнто = Днто x Шнто

где:

Sнто - площадь места размещения нестационарного торгового объекта

Дм - длина места размещения нестационарного торгового объекта

Шм - длина места размещения нестационарного торгового объекта

Днто = О1 + Д1 + О2

где:

О1 - расстояние от левого края места размещения до стены павильона (до ступеней при входе)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,

без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

Д1 - длина павильона (по внешней границе наружной стены)

О2 - расстояние от правого края места размещения до стены павильона (до ступеней при входе)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,

без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

Шнто = О3 + Ш1 + О4

где:

О3 - расстояние от края места размещения до стены павильона с входной группой

(равно ширине навеса над входной группой, но не менее 0,9 м)

Ш1 - ширина павильона (по внешней границе наружной стены)

О4 - расстояние от края места размещения до стены павильона входной группы (до ступеней при входе)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,

без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

пример расчета для павильона с входной площадкой при островном размещении:

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок не приводится. | Sнто = Днто (1,2 + 10,3 + 0,5) x Шнто (2,6 + 5,3 + 1,35) = 12 x 9,25 = 111 кв. м |

Рис. "Основные параметры благоустройства входной группы

для посетителей"

схемы основных параметров входной группы для покупателей при высоте входной площадки от уровня земли 0,2 м и менее:

|  |  |
| --- | --- |
| при ширине тротуара не менее 2,0 м: | при ширине тротуара менее 2,0 м: |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

схемы основных параметров входной группы для покупателей при высоте входной площадки от уровня земли до 0,45 м:

|  |  |
| --- | --- |
| при ширине тротуара не менее 2,0 м: | при ширине тротуара менее 2,0 м: |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |
| при ширине тротуара не менее 2,0 м: | при ширине тротуара не менее 2,0 м: |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |
| при ширине тротуара менее 2,0 м: |  |
| Рисунок не приводится. |  |

схемы основных параметров входной группы для покупателей при высоте входной площадки от уровня земли от 0,45 м:

|  |  |
| --- | --- |
| при ширине тротуара не менее 2,0 м: | при ширине тротуара менее 2,0 м: |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

схемы основных параметров входной группы для покупателей при высоте входной площадки от уровня земли от 0,45 м:

|  |  |
| --- | --- |
| при ширине тротуара не менее 2,0 м: |  |
| Рисунок не приводится. |  |
| при ширине тротуара менее 2,0 м: | при ширине тротуара не менее 2,0 м: |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании павильона на месте размещения нестационарного торгового объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок не приводится. | информационно-декоративная вывеска; |
| Рисунок не приводится. | информационная доска; |
| Рисунок не приводится. | площадка с твердым покрытием (или деревянный настил); |
| Рисунок не приводится. | урна; |
| Рисунок не приводится. | элементы, обеспечивающие доступность павильона, в том числе для МГН; |
| Рисунок не приводится. | объекты (средства) наружного освещения; |
| Рисунок не приводится. | мобильное озеленение (при "глухих" фасадах павильона протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров); |

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства на смежных территориях, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании павильона:

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок не приводится. | пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта; |
| Рисунок не приводится. | контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м, а в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м. |

Рисунок не приводится.

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ:

комплекс оснащенных торговым оборудованием однотипных модулей киосков или однотипных павильонов;

варианты возможного состава торговой галереи:

не более 10 специализированных малых киосков (не более 5 киосков в 1 ряду);

не более 10 специализированных больших киосков (не более 5 киосков в 1 ряду);

не более 10 малых павильонов (не более 5 павильонов в 1 ряду);

не более 10 больших павильонов (не более 5 павильонов в 1 ряду);

варианты пространственного решения торговой галереи:

двухстороннее симметричное расположение нестационарных строений, сооружений;

одностороннее расположение отдельно размещаемых нестационарных строений, сооружений с сезонными конструкциями для дополнительного обслуживания питанием и отдыха

максимальная протяженность торговой галереи - не более 52 м;

максимальная суммарная площадь всех нестационарных строений, сооружений торговой галереи - не более 500 кв. м;

проход для покупателей между рядами нестационарных строений, сооружений:

освещенный объектами (средствами) наружного освещения в вечерне-ночное время;

со светопроницаемой крышей для защиты посетителей от осадков;

транзитный, беспрепятственный для доступа всех категорий населения (сужения, тупики, иные преграды не допускаются);

ширина прохода (расстояние между стенами нестационарных строений сооружений) - не менее 2,0 м;

высота прохода (от отметки покрытия до нижнего края нижней выступающей конструкции крыши) - не менее 4,5 м;

инженерно-техническое обеспечение:

подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);

водоотведение ливневых стоков;

кондиционирование;

водоснабжение привозной водой, отопление электрическое;

демонстрация товара на улице не допускается (могут быть размещены выносное холодильное оборудование и (или) торговый автомат (вендинговый автомат), в этом случае их размер должен быть добавлен в размер места размещения нестационарного торгового объекта без сокращения минимальной ширины прохода);

Рис. "Варианты внешнего вида торговой галереи с учетом

пространственных типов застроенной среды (применен внешний

вид модулей киосков тип 4) в зависимости от типов застройки"

(допустимые варианты габаритов торговой галереи применяются в соответствии с допустимыми вариантами габаритов элементов модулей киоска и павильонов)

ВИД 4

|  |
| --- |
| вариант колористики 1 |
| Рисунок не приводится. |
| вариант колористики 2 |
| Рисунок не приводится. |

Рис. "Основные объемно-пространственные схемы торговой

галереи"

|  |  |
| --- | --- |
| схема торговой галереи с высотой входных площадок нто от уровня земли более 0,2 м | схема торговой галереи с высотой входных площадок нто от уровня земли до 0,2 м |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

|  |
| --- |
| схема торговой галереи с дополнительным проходом |
| Рисунок не приводится. |

Рис. "Основные параметры места размещения нестационарного

торгового объекта для торговой галереи"

схемы места размещения нестационарного торгового объекта при высоте входа в торговую галерею от уровня земли 0,45 м:

Рисунок не приводится.

схемы места размещения нестационарного торгового объекта при высоте входа в торговую галерею от уровня земли менее 0,45 м:

Рисунок не приводится.

схемы места размещения нестационарного торгового объекта при высоте входа в торговую галерею в уровне земли:

Рисунок не приводится.

формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

Sнто = Днто x Шнто

где:

Sнто - площадь места размещения нестационарного торгового объекта

Дм - длина места размещения нестационарного торгового объекта

Шм - длина места размещения нестационарного торгового объекта

Днто = О1 + Д1 + П1 + О2

где:

О1 - расстояние от левого края места размещения до стены крайнего павильона или киоска

(до входной площадки при ее наличии)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,

без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

Д1 - сумма длин павильонов или киосков в ряду (по внешней границе наружной стены)

П1 - ширина прохода (проходов) между павильонами или киосками при наличии

(по внешней границе наружной стены)

О2 - расстояние от левого края места размещения до стены крайнего павильона или киоска

(до входной площадки при ее наличии)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,

без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

Шнто = О3 + Ш1 + П2 + Ш2 + О4

где:

О3 - расстояние от края места размещения до стены павильона или киоска

(до входной площадки при ее наличии)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,

без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

Ш1 - ширина первого ряда павильонов или киосков (по внешней границе наружной стены)

П2 - ширина прохода между рядами павильонов или киосков

(по внешней границе наружной стены)

Ш2 - ширина второго ряда павильонов или киосков (по внешней границе наружной стены)

О4 - расстояние от левого края места размещения до стены крайнего павильона или киоска

(до входной площадки при ее наличии)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,

без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

пример расчета для торговой галереи:

Sнто = Днто (4,6 + 8,1 x 5 + 1,4+ 4,6) x Шнто (1,4 + 3,0 x 2 + 4,0 + 1,9) = 51,2 x 13,3 = = 680,96 = 681 кв. м

перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании торговой галереи на месте размещения нестационарного торгового объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок не приводится. | крыша; |
| Рисунок не приводится. | информационно-декоративная вывеска; |
| Рисунок не приводится. | информационная доска; |
| Рисунок не приводится. | площадка с твердым покрытием (или деревянный настил); |
| Рисунок не приводится. | урна; |
| Рисунок не приводится. | элементы, обеспечивающие доступность торговой галереи, в том числе для МГН; |
| Рисунок не приводится. | объекты (средства) наружного освещения; |
| Рисунок не приводится. | мобильное озеленение (вдоль внешних фасадов торговой галереи, располагаемых вдоль тротуаров); |

перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства на смежных территориях, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании торговой галереи:

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок не приводится. | пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта; |
| Рисунок не приводится. | контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м, общественный туалет на расстоянии не более 900 м, а в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения площадка для загрузки и выгрузки товара, не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м. |

Рисунок не приводится.

Павильон специализированного нестационарного торгового объекта для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей (специализированный павильон):

оснащенное торговым оборудованием строение, в котором не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества, предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Московской области;

с не менее чем двумя помещениями, рассчитанными на не менее чем одно рабочее место продавца и хранение товарного запаса: с торговым залом (залами) с доступом покупателей внутрь (торговым залом может быть оранжерея для продажи продукции цветоводства, саженцев деревьев и кустарников) и помещением (группой помещений) для хранения товарного запаса;

с не менее чем двумя входами: входом для продавца (в помещения хранения товарного запаса (ширина дверного проема в свету не менее 0,9 м) и входом для покупателей (в торговый зал (ширина дверного проема в свету не менее 1,2 м);

помещение хранения товарного запаса не должно просматриваться из торгового зала (в большом специализированном павильоне должно быть отделено от торгового зала дверью) и в помещении хранения должна быть выделена зона загрузки, оперативного хранения (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через оконные или витринные проемы, а также около специализированного павильона не допускается);

типы специализированных павильонов в зависимости от площади (в границах наружных стен): малый - 50-100 кв. м, большой - 100-150 кв. м;

минимальная высота помещений (от пола до потолка):

торгового зала - не менее 3,0 м (при площади торгового зала более 100 кв. м высота не менее 4,2 м);

иных помещений - не менее 2,7 м (в обособленных помещениях хранения допускается понижение высоты до 2,2 м);

минимальные габариты проходов для покупателей в торговом зале:

при круговом движении - не менее 1,5 м;

при тупиковом движении (периметральном размещении прилавков) - не менее 1,8 м;

инженерно-техническое обеспечение:

подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, отопление, торговое оборудование);

водоотведение ливневых стоков;

кондиционирование;

водоснабжение привозной водой, отопление электрическое;

демонстрация товара на улице не допускается;

площадка оперативной загрузки (площадка перед погрузочными воротами) для больших специализированных павильонов:

не менее 3,0 x 3,0 м (ворота только рулонные);

складирование тары, иной упаковки, мусора, контейнеров (бункеров) на площадке не допускается.

Рис. "Варианты внешнего вида специализированного павильона

в зависимости от типов застройки"

ВИД 1

|  |  |
| --- | --- |
| вариант вывески 1 | вариант вывески 2 |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

принципиальные схемы фасадных решений специализированного павильона:

|  |  |
| --- | --- |
| главный фасад | фасад со служебным входом |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |
| торцевые фасады |  |
| Рисунок не приводится. |  |

принципиальная схема увеличения специализированного павильона:

Рисунок не приводится.

колористический вариант 1

Рисунок не приводится.

колористический вариант 2

Рисунок не приводится.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| RAL7037 |  | (вариант 2) | RAL7047 | RAL7037 |  |
| цинк-титановая или алюминиевая фальцевая кровля (клик-фальц), окраска в заводских условиях | фиброцементные панели текстурированные(аналог EQUITONE (linea) LT20) | планкин, лиственница с покрытием маслом OSMO N702 (крепление стык в стык, без видимых креплений) | металлические ламели (крепление стык в стык, без нащельников и видимых креплений), ширина ламели 0,25-0,3 м, окраска в заводских условиях (матовая) | алюминиевый профиль, окраска в заводских условиях | графитовая черная полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам) |

ВИД 5.1

принципиальные схемы фасадных решений специализированного павильона:

Рисунок не приводится.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| RAL1034 |  | RAL7047 |  |  |
| сэндвич панель с вертикальной раскладкой, профиль-М, микроволна, покраска без ламинирования | планкин, лиственница с покрытием маслом OSMO N 702 (крепление стык в стык, без видимых креплений) | сэндвич панель с горизонтальной раскладкой, профиль-V стандартный, шаг 200 мм, покраска без ламинирования | алюминиевый профиль, окраска черной краской в заводских условиях | графитовая черная полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам) |

Рис. "Допустимые варианты габаритов элементов

специализированного павильона при планировании установки"

схема допустимого изменения баланса фасадных поверхностей (главный фасад):

Рисунок не приводится.

схема допустимого изменения баланса фасадных поверхностей (торцевой фасад):

Рисунок не приводится.

схема с максимальными размерами:

Рисунок не приводится.

Рис. "Основные параметры места размещения нестационарного

торгового объекта для специализированных павильонов"

схемы места размещения нестационарного торгового объекта при островном размещении специализированного павильона с тупиковым подходом (расположение вдоль тротуаров шириной до 2,0 м не допускается)

|  |  |
| --- | --- |
| вдоль тротуара 2,0 м и более без площадки оперативной загрузки: | вдоль тротуара 2,0 м и более с площадкой оперативной загрузки: |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении специализированного павильона на Т-образном перекрестке тротуаров (расположение вдоль тротуаров шириной до 2,0 м не допускается):

|  |  |
| --- | --- |
| вдоль тротуара 2,0 м и более без площадки оперативной загрузки: | вдоль тротуара 2,0 м и более с площадкой оперативной загрузки: |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении специализированного павильона на П-образном перекрестке тротуаров (расположение вдоль тротуаров шириной до 2,0 м не допускается):

|  |  |
| --- | --- |
| вдоль тротуара 2,0 м и более без площадки оперативной загрузки: | вдоль тротуара 2,0 м и более с площадкой оперативной загрузки: |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

Sнто = Днто x Шнто

где:

Sнто - площадь места размещения нестационарного торгового объекта

Дм - длина места размещения нестационарного торгового объекта

Шм - длина места размещения нестационарного торгового объекта

Днто = О1 + Д1 + О2

где:

О1 - расстояние от левого края места размещения до стены специализированного павильона (до ступеней при входе)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,

без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

Д1 - длина павильона (по внешней границе наружной стены)

О2 - расстояние от правого края места размещения до стены специализированного павильона (до ступеней при входе)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,

без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

Шнто = О3 + Ш1 + О4

где:

О3 - расстояние от края места размещения до стены специализированного павильона с входной группой

(равно ширине навеса над входной группой, но не менее 0,9 м)

Ш1 - ширина павильона (по внешней границе наружной стены)

О4 - расстояние от края места размещения до стены специализированного павильона (до ступеней при входе)

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,

без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,2)

пример расчета для специализированного павильона с входной площадкой при островном размещении:

Рисунок не приводится.

Sнто = Днто (1,2 + 10,0 + 0,5) x Шнто (2,25 + 18,0 + 1,35) = 11,7 x 21,6 = 252,72 = с округлением до целого числа Sнто = 253 кв. м.

Рис. "Основные параметры благоустройства входной группы

для посетителей"

схемы входной группы для посетителей при высоте входной площадки в одном уровне с землей (оптимальный, приоритетный вариант):

Рисунок не приводится.

схема входной группы для посетителей при высоте входной площадки от уровня земли до 0,2 м:

Рисунок не приводится.

схема входной группы для посетителей при высоте входной площадки от уровня земли 0,2-0,45 м:

Рисунок не приводится.

схема входной группы для посетителей при высоте входной площадки от уровня земли 0,45 м:

Рисунок не приводится.

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании специализированного павильона на месте размещения нестационарного торгового объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок не приводится. | информационно-декоративная вывеска; |
| Рисунок не приводится. | информационная доска; |
| Рисунок не приводится. | площадка с твердым покрытием (или деревянный настил); |
| Рисунок не приводится. | урна; |
| Рисунок не приводится. | элементы, обеспечивающие доступность специализированного павильона, в том числе для МГН; |
| Рисунок не приводится. | объекты (средства) наружного освещения; |
| Рисунок не приводится. | мобильное озеленение (при "глухих" фасадах специализированного павильона протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров); |

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства на смежных территориях, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании специализированного павильона:

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок не приводится. | пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта; |
| Рисунок не приводится. | контейнерная площадка, площадка для загрузки и выгрузки товара на расстоянии не более 800 м, общественный туалет на расстоянии не более 900 м, а в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения площадка для загрузки и выгрузки товара, не менее чем 2 места для стоянки инвалидов (для малого специализированного павильона не менее чем одно место для стоянки) на расстоянии не более 100 м. |

Рисунок не приводится.

ПАЛАТКА:

без торгового зала (без доступа посетителей в строение);

с одним входом для продавца: ширина дверного проема в свету 0,9-1,2 м;

без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки палатки);

с незастекленным проемом для реализации, демонстрации товара;

с одним внутренним пространством (помещением), рассчитанным на одно или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

хранение товарного запаса:

выделенная, организованная зона, максимально визуально скрытая от проема для реализации товара (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через проемы, а также около палатки не допускается);

типы палаток:

жесткая (из строительных материалов);

мягкая (тканевая);

минимальная высота внутреннего пространства (помещения) - не менее 2,7 м;

максимальная высота палатки от уровня земли - 4,0 м;

инженерно-техническое обеспечение:

подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, торговое оборудование);

размеры палатки-модуля:

минимальный габарит 2,0 x 2,0 м;

максимальный габарит квадратной 3,0 x 3,0 м, прямоугольной 3,0 x 4,0 (где 4,0 м длина стороны с незастекленным проемом);

допустимо увеличением рабочего (внутреннего) пространства жесткой палатки способом размещения палаток-модулей совместно в виде блока модулей (блоки модулей мягкой палатки не допускаются):

минимальная длина блока модулей - не более 4,0 м (для модулей 2,0 x 2,0 м), не более 9,0 м (для модулей 3,0 x 3,0 м), не более 12,0 м (для модулей 3,0 x 4,0 м);

максимальный ширина блока модулей - не более 4,0 м (для модулей 2,0 x 2,0 м), не более 6,0 м (для модулей 3,0 x 3,0 м, 3 x 4 м);

максимальная общая площадь блока модулей - не более 16,0 м (для модулей 2,0 x 2,0 м), не более 54,0 м (для модулей 3,0 x 3,0 м); не более 72,0 м (для модулей 3,0 x 4,0 м);

демонстрация товара на улице не допускается.

ВИД 1

вариант колористики 1

Рисунок не приводится.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| облицовка | каркас и место для вывески | дверь, ставни | графитовая информационная доска | пол |
| металлические ламели, рама (крепление без нащельников и видимых крепежей), ширина ламели 0,05-0,06 м, расстояние между ламелями 0,025-0,03 м, окраска в заводских условиях RAL7047 (матовая) | металлические стойки и ригели кубообразного сечения 0,05 x 0,05 м, окраска акриловой краской (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки") | окраска в заводских условиях RAL7047 (матовая)сетка на проем экспонирования бахчиРисунок не приводится.ЦПВС нержавеющая ромбовидная (крепление изнутри) | графитовая черная полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам) | деревянный настил (хвойные породы), окраска рекомендуется палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037 |

вариант колористики 2

Рисунок не приводится.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| облицовка | каркас и место для вывески | ставни-жалюзи, дверь | графитовая информационная доска | пол |
| планкин, лиственница с покрытием маслом OSMO N 702 (крепление стык в стык, без видимых креплений)ширина 0,05-0,06 м, расстояние 0,025-0,03 м | металлические стойки и ригели кубообразного сечения 0,05 x 0,05 м, окраска акриловой краской RAL7037 (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки) | металл, окраска в заводских условиях RAL7037 (матовая) | графитовая черная полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам) | деревянный настил (хвойные породы), окраска рекомендуется палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037сетка на проем экспонирования бахчиРисунок не приводится.ЦПВС нержавеющая ромбовидная (крепление изнутри) |

ВИД 2

вариант колористики 1

Рисунок не приводится.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| облицовка | ставни-жалюзи, дверь | каркас и место для вывески | графитовая информационная доска | пол |
| RAL7037 RAL7047 | RAL7047 | RAL7037 |  |  |
| металлические ламели, рама (крепление без нащельников и видимых крепежей), ширина ламели 0,05-0,06 м, расстояние между ламелями 0,025-0,03 м, окраска в заводских условиях (матовая) | окраска в заводских условиях RAL7037 (матовая)сетка на проем экспонирования бахчиРисунок не приводится.ЦПВС нержавеющая ромбовидная (крепление изнутри) | металлические стойки и ригели кубообразного сечения 0,05 x 0,05 м, окраска акриловой краской (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки) | графитовая черная полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам) | деревянный настил (хвойные породы), окраска рекомендуется палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037 |

вариант колористики 2

Рисунок не приводится.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| облицовка | каркас и место для вывески | дверь, ставни | графитовая информационная доска | пол |
| металлические ламели, рама (крепление без нащельников и видимых крепежей), ширина ламели 0,05-0,06 м, расстояние между ламелями 0,025-0,03 м, окраска в заводских условиях RAL7047 (матовая) | металлические стойки и ригели кубообразного сечения 0,05 x 0,05 м, окраска акриловой краской (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки") | окраска в заводских условиях RAL7047 (матовая)сетка на проем экспонирования бахчиРисунок не приводится.ЦПВС нержавеющая ромбовидная (крепление изнутри) | графитовая черная полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам) | деревянный настил (хвойные породы), окраска рекомендуется палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037 |

ВИД 3

вариант колористики 1

Рисунок не приводится.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| облицовка сезонной палатки | облицовка сезонной палатки | каркас и место для вывески | графитовая информационная доска | пол |
| RAL7037 RAL7047 |  |  |  |  |
| металлические ламели, рама (крепление без нащельников и видимых крепежей), ширина ламели 0,05-0,06 м, расстояние между ламелями 0,025-0,03 м, окраска в заводских условиях (матовая) | фиброцементные панели текстурированные(аналог EQUITONE (linea) LT90) | металлические стойки и ригели кубообразного сечения 0,05 x 0,05 м, окраска акриловой краской RAL7037 (каркас без заполнения сеткой, система крепления с внутренней стороны площадки) | графитовая черная полуматовая или матовая краска (моющаяся, стойкая к щеткам и агрессивным растворам) | деревянный настил (хвойные породы), окраска рекомендуется палубный лак или специальная краска для дерева RAL7037 |

ВИД 4

возможные варианты расположения цветов мягкой палатки:

Рисунок не приводится.

возможные варианты информационного оформления мягкой палатки:

Рисунок не приводится.

Возможные варианты колористического решения палатки:

основные цвета (для фона принимается только 1 цвет):

Рисунок не приводится.

цвета декора (для декора принимается только 1 цвет):

Рисунок не приводится.

возможные варианты использования цветов:

Рисунок не приводится.

общие требования к средствам информации на ткани мягкой палатки:

все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются методом сублимационной печати на оборудовании производителя палаток;

все информационно-декоративные элементы (декор) располагаются строго на центральной оси палатки;

все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются в избранной цветовой гамме (один цвет, всего для мягкой палатки могут быть использованы не более 2 цветов;

высота букв, используемых в декоре - 160 мм;

габариты декоративного элемента (логотипа) не должны превышать 600 x 600 мм;

материал ткани мягкой палатки:

акрил (рекомендуется (дополнительно: со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой);

полиэстер (допускается (дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой);

материал каркаса мягкой палатки:

металл, композитные материалы (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократному мытью агрессивными растворами и щетками).

Рис. "Допустимые варианты габаритов элементов модулей

жесткой палатки при планировании установки"

схема допустимых размеров палатки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| главный фасад (проем открыт) | главный фасад (проем закрыт) | фасад торцевой и задний | торцевой фасад с дверью |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

схема допустимых размеров палатки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| главный фасад (проем открыт) | главный фасад (проем закрыт) | торцевой фасад с решеткой из цпс | задний фасад | торцевой фасад с дверью |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

пример блока модулей палаток:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| главный фасад и задний фасад (проем открыт) | торцевой фасад с дверью | торцевой фасад без двери |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

Рис. "Основные параметры места размещения нестационарного

торгового объекта для палаток"

схемы места размещения нестационарного торгового объекта при островном размещении модуля палатки:

модуль 2,0 x 2,0 м:

Рисунок не приводится.

схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении модуля палатки на Т-образном перекрестке тротуаров:

модуль 2,0 x 2,0 м:

Рисунок не приводится.

схемы места размещения нестационарного торгового объекта при размещении модуля палатки на П-образном перекрестке тротуаров:

одиночный модуль 2,0 x 2,0 м:

Рисунок не приводится.

формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

Sнто = Днто x Шнто

где:

Sнто - площадь места размещения нестационарного торгового объекта;

Дм - длина места размещения нестационарного торгового объекта;

Шм - длина места размещения нестационарного торгового объекта;

Днто = О1 + Д1 + О2

где:

О1 - расстояние от левого края места размещения до стены палатки

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,

без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,0)

Д1 - длина палатки (по внешней границе наружной стены)

О2 - расстояние от правого края места размещения до стены палатки

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,

без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,0)

Шнто = О3 + Ш1 + О4

где:

О3 - расстояние от края места размещения до стены палатки с прилавком

(равно ширине навеса над прилавком, но не менее 0,9 м)

Ш1 - ширина палатки (по внешней границе наружной стены)

О4 - расстояние от края места размещения до стены палатки без прилавка

(без входной двери или прохода к двери - не менее 0,5 м,

без входной двери или прохода к двери с расположением вдоль тротуара (дорожки) - 0,0 м

с входной дверью или проходом к двери - не менее 1,0)

пример расчета для палатки на П-образном перекрестке тротуаров:

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок не приводится. | Sнто = Днто (0,5 + 4 + 1,0) x Шнто (0,9 + 3 + 0,0) = 5,5 x 3,9 = 21,45 = с округлением до целого числа 22 кв. м |

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании палатки на месте размещения нестационарного торгового объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок не приводится. | информационно-декоративная вывеска; |
| Рисунок не приводится. | информационная доска; |
| Рисунок не приводится. | площадка с твердым покрытием (или деревянный настил); |
| Рисунок не приводится. | урна; |
| Рисунок не приводится. | элементы, обеспечивающие доступность палатки, в том числе для МГН; |
| Рисунок не приводится. | объекты (средства) наружного освещения; |
| Рисунок не приводится. | мобильное озеленение (при "глухих" фасадах палатки протяженностью более 5,0 м, располагаемых вдоль тротуаров); |

Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства на смежных территориях, необходимых для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании палатки:

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок не приводится. | пешеходная коммуникация, примыкающая к месту размещения нестационарного торгового объекта; |
| Рисунок не приводится. | контейнерная площадка на расстоянии не более 800 м, а в случае, если место размещения нестационарного торгового объекта расположено за пределами территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуальной застройки, блокированной застройки, жилых районов (кварталов), общественных территорий, территорий объектов придорожного (дорожного) сервиса, объектов общественного назначения не менее чем одно место для стоянки инвалидов на расстоянии не более 100 м. |

ПУНКТ БЫСТРОГО ПИТАНИЯ С ПЛОЩАДКОЙ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ

Пункт быстрого питания с площадкой сезонного (летнего) кафе - комплекс из 2 временных строений (конструкций), состоящий из павильона (киоска) и оборудованной площадки сезонного (летнего) кафе.

Типы оборудованных площадок сезонных (летних) кафе:

до 10 мест;

10-26 мест;

26-50 мест (размещение только с павильоном);

внешний вид временных строений (сооружений) пунктов быстрого питания с площадкой сезонного (летнего) кафе принимается в соответствии с внешним видом киосков (павильонов).

Рис. "Примеры допустимых вариантов габаритов площадок

сезонных (летних) кафе"

площадка сезонного (летнего) кафе до 10 мест с киоском без технологического настила, однорядное размещение:

Рисунок не приводится.

площадка сезонного (летнего) кафе до 10 мест с киоском без технологического настила, двухрядное размещение:

Рисунок не приводится.

площадка сезонного (летнего) кафе 10-26 мест с киоском и технологическим настилом, однорядное размещение:

Рисунок не приводится.

площадка сезонного (летнего) кафе 10-26 мест с павильоном и технологическим настилом, однорядное размещение:

Рисунок не приводится.

площадка сезонного (летнего) кафе 10-26 мест с киоском и технологическим настилом, двухрядное размещение:

Рисунок не приводится.

площадка сезонного (летнего) кафе 10-26 мест с павильоном и технологическим настилом, двухрядное размещение:

Рисунок не приводится.

площадка сезонного (летнего) кафе 26-50 мест с павильоном или блоком модулей палаток и технологическим настилом, однорядное размещение:

Рисунок не приводится.

площадка сезонного (летнего) кафе 26-50 мест с павильоном или блоком модулей палаток и технологическим настилом, двухрядное размещение:

Рисунок не приводится.

Варианты оборудованных площадок кафе в зависимости от вида устройств для защиты от дождя и солнечных лучей:

открытая площадка;

площадка с однокупольными зонтами;

площадка с многокупольными зонтами;

площадка с двухсторонней маркизой;

площадка со сборно-разборной перголой;

Примечание: допускается совмещение устройств на одной площадке.

Рис. "Основные типы допустимых устройств для защиты от дождя

и солнечных лучей"

Рисунок не приводится.

Рис. "Примеры внешнего вида сезонных (летних) кафе"

Рисунок не приводится.

Размещение пергол не допускается:

вдоль фасадов исторических зданий;

непосредственно между проезжей частью и фасадами зданий, строений, сооружений;

непосредственно между проезжей частью и ограждениями индивидуальной жилой застройки;

материал каркаса устраиваемых зонтов, пергол: металл, композитные материалы, дерево (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократному мытью агрессивными растворами и щетками);

материал натяжной мягкой (тканой) части для зонтов, пергол: акрил (рекомендуется (дополнительно: со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой), полиэстер (допускается (дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой).

Рис. "Примеры допустимого внешнего вида тканей для зонтов,

маркиз, пергол"

Рисунок не приводится.

Рис. "Примеры внешнего вида сезонных (летних) кафе"

Рисунок не приводится.

Не допускается крепление натяжной части (маркиз) к фасадам, деревьям, кустарнику, ограждениям, опорам освещения, иным элементам, не являющимся специально установленными на технологическом настиле перголами;

покрытие площадки сезонного (летнего) кафе с количеством мест 10 и более - технологический настил, располагаемый:

на твердых покрытиях;

на мягких покрытиях (грунтовых, травяных, щебеночных и т.п.), при условии доступа на технологический настил только с твердого покрытия;

покрытие площадки сезонного (летнего) кафе с количеством мест менее 10 - твердое покрытие или технологический настил;

Перечень оборудования, необходимого для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании площадки сезонного (летнего) кафе:

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок не приводится. | информационно-декоративная вывеска; |
| Рисунок не приводится. | информационная доска; |
| Рисунок не приводится. | твердое покрытие или технологический настил; |
| Рисунок не приводится. | визуально проницаемое периметральное низкое ограждение; |
| Рисунок не приводится. | уличная мебель (столы, стулья и (или) кресла, и (или) диваны, и (или) лавки); |
| Рисунок не приводится. | универсальная урна; |
| Рисунок не приводится. | объекты (средства) наружного освещения; |
| Рисунок не приводится. | элементы, обеспечивающие доступность киоска, в том числе для МГН; |
| Рисунок не приводится. | мобильное озеленение; |
| Рисунок не приводится. | общественный туалет. |

Перечень оборудования для обслуживания покупателей (всех категорий населения) при планировании, размещении и содержании площадки сезонного (летнего) кафе для повышения комфортности:

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок не приводится. | устройства для защиты от дождя и солнечных лучей; |
| Рисунок не приводится. | обогревательные приборы, торгово-технологическое оборудование, мангал (не обязательно) при условии соблюдения требований пожарной безопасности. |

Рис. "Основные параметры расстановки мебели на площадках

сезонных (летних) кафе"

размещение столов и стульев:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| двухместное размещение | четырехместное размещение | шестиместное размещение |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

взаиморасположение мебели и проходы:

Рисунок не приводится.

примеры допустимого внешнего вида столов и стульев (монохромный вариант):

Рисунок не приводится.

примеры допустимого внешнего вида столов и стульев (цветной вариант):

Рисунок не приводится.

размещение столов и кресел:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| двухместное размещение | четырехместное размещение | шестиместное размещение |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

взаиморасположение мебели и проходы:

Рисунок не приводится.

примеры допустимого внешнего вида столов и кресел (монохромный вариант):

Рисунок не приводится.

примеры допустимого внешнего вида столов и кресел (цветной вариант):

Рисунок не приводится.

размещение столов и диванов (кресел диванного типа, диванных модулей, уголков и т.п.):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| двухместное размещение | четырехместное размещение | шестиместное размещение |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

взаиморасположение мебели и проходы:

Рисунок не приводится.

формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

Sнто = S1 + S2

где:

Sнто - площадь места размещения нестационарного торгового объекта

S1 - площадь места размещения нестационарного торгового объекта (рассчитывается по формуле павильона или киоска)

S2 - площадь площадки сезонного (летнего) кафе

ОБЪЕКТ РЕАЛИЗАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ И ДЕКОРАТИВНЫХ КУСТОВ И РАСТЕНИЙ

Объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений - комплекс временных строений (конструкций), состоящий из павильона (специализированного павильона, киоска) и оборудованной площадки экспонирования растений.

Типы оборудованных садовых центров:

малый - площадка для экспонирования растений до 300 кв. м с продажей деревьев, кустарников, растений за исключением взрослых, полностью сформированных деревьев, высота которых превышает 2 метра, сопутствующих товаров;

большой - площадка для экспонирования растений 300-800 кв. м с продажей деревьев, кустарников, растений, сопутствующих товаров.

Рис. "Типы оборудованных садовых центров"

|  |  |
| --- | --- |
| малый садовый центр: | большой садовый центр: |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

Состав площадок объекта реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений:

административная площадка с нестационарным строением (сооружением);

экспозиционная площадка;

декоративная площадка;

Рисунок не приводится.

Состав экспозиционной площадки:

прикопочная площадка (площадки) - экспонирование растений путем временного хранения в грунте без контейнеров;

площадка (площадки) растений в контейнерах - экспонирование растений путем временного хранения в контейнерах;

площадка (площадки) сопутствующих товаров;

путь (пути) движения пешеходов (главный (не менее 2,0 м), второстепенные (не менее 1,2 м);

технический проход (0,5-1,0 м);

система наружного освещения;

хозяйственная площадка с местом оперативного сбора мусора для переноса к контейнерной площадке, элементы инженерной инфраструктуры для организации полива, нестационарный общественный туалет (при его отсутствии на расстоянии более 100 м).

Рис. "Примеры экспозиционной площадки"

пример экспозиционной площадки (для малого павильона):

Рисунок не приводится.

пример экспозиционной площадки (для сельскохозяйственного павильона):

Рисунок не приводится.

Покрытия площадок и дорожек объекта реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений:

прикопочная площадка - мягкое (грунтовое);

площадка растений в контейнерах - твердое покрытие и (или) резиновое (синтетическое), и (или) деревянный настил;

площадка сопутствующего инвентаря - твердое покрытие и (или) деревянный настил;

административная площадка - твердое покрытие и (или) деревянный настил;

технические проходы - твердое покрытие и (или) отсев, резиновое (синтетическое), и (или) деревянный настил;

пути пешеходного движения, хозяйственная площадка, площадка для посетителей - твердое покрытие и (или) деревянный настил;

Рис. "Основные параметры и подсчет места размещения

нестационарного торгового объекта для объекта реализации

сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений"

Рисунок не приводится.

формула расчета площади места размещения нестационарного торгового объекта:

Sнто = S1 + S2 + S3

где:

Sнто - площадь места размещения нестационарного торгового объекта

S1 - площадь административной площадки (рассчитывается по формуле павильона или киоска + не менее 5 кв. м)

S2 - площадь экспозиционной площадки;

S3 - площадь декоративной площадки;

S3 = Д2 x Ш3

где:

Д2 - сумма ширины административной площадки и длины экспозиционной площадки

Ш3 - не менее 1,0 м.

Перечень оборудования, необходимого для обслуживания покупателей (всех категорий населения) и обязательных при планировании, размещении и содержании объекта реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений:

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок не приводится. | информационно-декоративная вывеска; |
| Рисунок не приводится. | информационная доска; |
| Рисунок не приводится. | твердое покрытие или технологический настил; |
| Рисунок не приводится. | визуально проницаемое периметральное ограждение высотой не более 1,8 м; |
| Рисунок не приводится. | площадка для посетителей с не менее чем 1 лавочкой, урной; |
| Рисунок не приводится. | информационный стенд со схемой экспозиционной площадки; |
| Рисунок не приводится. | универсальные урны (не менее 2: при входе на объект, на экспозиционной площадке); |
| Рисунок не приводится. | объекты (средства) наружного освещения (опоры высотой 5,0-8,0 м по периметру объекта на расстоянии не более 12,0 м между опорами, вдоль путей движения пешеходов (прожекторы или столбики); |
| Рисунок не приводится. | элементы, обеспечивающие доступность объекта, в том числе для МГН; |
| Рисунок не приводится. | элементы озеленения; |
| Рисунок не приводится. | мобильная туалетная кабина; |

Рисунок не приводится.

ПЕРЕДВИЖНОЕ СООРУЖЕНИЕ (мобильный торговый киоск, тележка, лоток)

Передвижные торговые объекты (мобильный торговый киоск, тележка, лоток) предназначены для осуществления торговли, оснащенные колесным механизмом для перемещения товаров и используемые для продажи штучных и фасованных товаров.

Мобильный торговый киоск представляет собой передвижной торговый объект для осуществления разносной торговли, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных и фасованных товаров. Мобильные торговые киоски используют:

- для продажи мороженого и охлажденных напитков, оснащенные холодильным оборудованием;

- для продажи горячих изделий, оснащенные изотермическими или подогреваемыми емкостями.

Рис. "Варианты внешнего вида мобильного торгового киоска"

ВИД 1

Рисунок не приводится.

Цветовая гамма определяется индивидуально в зависимости от места размещения объекта.

Требования к внешнему виду элементов благоустройства, размещаемых совместно с нестационарными строениями, сооружениями.

8.4.15. Средства размещения информации на нестационарном строении, сооружении:

вывески;

информационные доски;

элементы, составляющие вывески:

информационное поле (ИП) в виде отдельных букв, крепящихся без фонового основания непосредственно на фасад;

декоративно-художественные элементы (ДЭ);

виды информационных досок, допускаемых к размещению на НТО:

доска, содержащая информацию о зарегистрированном (юридическом) наименовании предприятия, организационно - правовой форме, о режиме работы предприятия;

меню;

доска для ежедневной информации (грифельная доска).

Рис. "Основные параметры средств размещения информации"

элементы вывесок киосков и павильонов располагаются в виде отдельных элементов без фона:

|  |  |
| --- | --- |
| объемные буквы на дистанционных держателях | объемные буквы на скрытых держателях |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

схемы допустимого расположения средств размещения информации для киоска (павильона):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| главный фасад | фасад со служебным входом | торцевые фасады |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

схемы допустимого расположения средств размещения информации для киоска (павильона):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| главный фасад | фасад со служебным входом | торцевые фасады |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| главный фасад | фасад со служебным входом | торцевые фасады |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

схемы допустимого расположения средств размещения информации для сельскохозяйственного павильона:

|  |
| --- |
| главный фасад |
| Рисунок не приводится. |

|  |  |
| --- | --- |
| фасад со служебным входом | торцевые фасады |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

расположение средств размещения информации для жесткой палатки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| главный фасад | фасад со служебным входом | торцевые фасады |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

Рис. "Внешний вид средств размещения информации"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |
| алюминий, композит | акрил светорассеивающий (задняя стенка оргстекло) | ПВХ (4-5 мм) "глухое лицо" (задняя стенка оргстекло) | светодиодные модули |

типы допустимой подсветки информационно-декоративной вывески

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ТИП 1 | ТИП 2 | ТИП 3 | ТИП 4 |
| контражурная | комбинированная (контражурная и фронтальная) | торцевая | объемная |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЦВЕТ 1(основной) | ЦВЕТ 2(альтернативный ЦВЕТУ 1) | ЦВЕТ 3(альтернативный ЦВЕТУ 1) | ЦВЕТ 4(альтернативный ЦВЕТУ 1) |
| белый | зеленый | желтый | красный |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |
| для всех типов | допустимо для аптек | допустимо для сезонных кафе | допустимо для больших продовольственных павильонов (мини-маркетов) |

допустимый внешний вид и расположение не графитовых информационных досок

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |
| зона размещения на фасаде с окном выдачи | акрил, стекло |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |
| зона размещения на фасаде с окном выдачи | акрил, стекло | алюминий | алюминий, оргстекло/стекло |

Оформление витрин нестационарных строений, сооружений:

витрина - обязательная остекленная часть фасадов нестационарных строений, сооружений (за исключением торговых палаток), которая дает возможность видеть со стороны улицы выкладку, демонстрацию товаров, декоративно-художественных элементов и информации, относимых к специализации нестационарных строений, сооружений, а также при необходимости процесс обслуживания покупателей;

витрина (остекление витрины, межвитринное пространство от остекления до помещения) должна содержаться в чистоте; не допускаются неисправные источники света, баннеры или непрозрачная пленка на остеклении, пыль, грязь, тара, битое стекло, поврежденные оборудование и инвентарь, пластик и иные материалы вместо остекления, ржавчина, трещины, заплаты, дыры, следы горения, визуально воспринимаемые разрушения фактурного и красочного (штукатурного) слоев отделки, запотевание, мерцающие панно, бегущая строка, вандальные изображения, решетки из арматуры;

при ремонтных работах, смене экспозиции межвитринного пространства остекление витрины должно быть закрыто однотонной непрозрачной плотной бумагой (картоном, тканью) с информацией о дате открытия;

межвитринные пространства должны своевременно оформляться по праздничной тематике в соответствии с перечнем государственных праздников, памятных и значимых дат, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований.

Рис. "Примеры внешнего вида витрин"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |
| открытая витрина (вид на торговый зал) | открытая витрина (вид на место продавца через экспозицию) | закрытая витрина (за экспозицией жесткий непрозрачный фон) |

Объекты (средства) наружного освещения нестационарных торговых объектов:

Все нестационарные торговые объекты в вечерне-ночное (темное) время суток должны быть освещены энергосберегающими светильниками в часы работы и в нерабочее время (освещение витрины учитывается).

Рис. "Внешний вид объектов (средств) наружного освещения"

Рисунок не приводится.

на опорах и консолях:

Рисунок не приводится.

цветовая температура: 2700-4000 К

степень защиты: не менее IP65

тип ИС: LED

индекс цветопередачи: 90

накладные:

цветовая температура: 2700-4000 К

Рисунок не приводится.

степень защиты: не менее IP65

тип ИС: LED

индекс цветопередачи: 90

подвесные на поручнях, навесах, тентах и т.д.:

Рисунок не приводится.

степень защиты: не менее IP65

тип ИС: LED

Контейнеры для мобильного озеленения мест размещения нестационарных торговых объектов должны быть прочными, лаконичной формы (квадрат, цилиндр и т.д.), серых оттенков (цвет близкий к RAL 7037 или матовый металлик, камень, имитация камня из композита), без рисунков, высотой не более 60 см.

Рис. "Внешний вид контейнеров"

Рисунок не приводится.

Урны

При каждом прилавке (киоски, палатки), входе для посетителей (павильоны, специализированные павильоны), возле нестационарных общественных туалетов, при входах и на площадках с доступом посетителей должны быть размещены универсальные урны (ориентировочный размер 560 x 360 x 1030 (Д x Ш x В);

внешний вид урн:

цвет серый, приближенный к RAL7037 или матовый металлик;

материал бака сталь, порошковая окраска в заводских условиях;

материал облицовки сталь, порошковая окраска в заводских условиях (допускается вставка из деревянных или композитных ламелей).

Рис. "Внешний вид урн"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| схема урны | одноцветная | двухцветная | с деревянной вставкой | с перфорированной вставкой |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

Элементы, обеспечивающие доступность нестационарных строений, сооружений, в том числе для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения (далее - МГН):

в павильонах (специализированных павильонах), нестационарных общественных туалетах, на площадках с доступом посетителей как минимум один вход должен быть адаптирован для МГН;

основные элементы входов с адаптацией для МГН:

свободная зона перед входной дверью (пандусом, лестницей);

лестница, пандус, входная площадка;

дверное пространство;

свободная зона перед входной дверью (пандусом, лестницей), а также перед прилавком (для киосков, палаток) должны быть представлены в контрастно-рельефном виде:

путь должен быть показан рельефными полосами, а перед препятствиями - конусами;

напольные тактильные указатели могут быть представлены в виде тактильной плитки или специального универсального покрытия;

Рис. "Внешний вид навигационного напольного тактильного

покрытия"

тактильная плитка (не менее 500 x 500 для площадки НТО (свободной зоны), не менее 300 x 300 для входной площадки):

|  |  |
| --- | --- |
| конус с линейным расположением (предупреждение о препятствии) | рельефные направляющие полосы (направление движения) |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

схема расположения тактильной плитки при входной группе для посетителей:

Рисунок не приводится.

схема расположения тактильной плитки при входной группе для посетителей (без подъема):

Рисунок не приводится.

схема расположения тактильной плитки при окне для выдачи товаров (прямой подход:

Рисунок не приводится.

схема сопряжения существующего тротуара, тактильной тротуарной плитки, тротуарной плитки:

Рисунок не приводится.

схема сопряжения существующего тротуара, тактильного покрытия:

Рисунок не приводится.

для доступности незрячих и слабовидящих лестница должна быть оборудована специальной контрастной маркировкой ступеней (первая и последняя ступени лестничного марша);

Рис. "Внешний вид контрастной маркировки на ступенях"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Рисунок не приводится. | самоклеящаяся лента | накладка из алюминия и резиновых полос | самоклеящаяся полоса | уголок из алюминия |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

обустройство входной двери (витрины с остеклением ниже 1,0 м от уровня земли):

ширина дверного проема не менее 1,2 м;

должна быть предусмотрена контрастная маркировка;

рекомендуются специальные тактильно-наглядные информационные таблички справа или слева от остекления с информацией о функции нестационарного строения, сооружения;

обязательна установка доводчика, рекомендуется автоматическая установка закрывания.

Рис. "Внешний вид контрастной маркировки входа"

Рисунок не приводится.

иные элементы, обеспечивающие доступность для беспрепятственного доступа к ним и использования их МГН, выполняются в соответствии с "СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

8.4.16. Требования к внешнему виду некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Домодедово.

Требования к внешнему виду некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Домодедово, устанавливаются в целях:

совершенствования архитектурно-художественного облика городского округа Домодедово;

повышения комфортности и эстетической привлекательности благоустройства территорий городского округа Домодедово;

формирования общих принципов благоустройства территорий городского округа Домодедово.

При планировании, размещении (установке, изменении), сносе (демонтаже), восстановлении, ремонте, текущем ремонте, содержании некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Домодедово, подлежат соблюдению:

- Закон Московской области N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области";

- требования к организации продажи товаров (в том числе товаров, подлежащих продаже на ярмарках соответствующих типов и включению в соответствующий перечень) и выполнению работ, оказанию услуг на ярмарках, установленные нормативным правовым актом Московской области в соответствии с Федеральным законом N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

Основные типы некапитальных сооружений - временных сооружений (конструкций), размещаемых на местах продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Домодедово:

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок не приводится. | шатер - некапитальное сооружение, рассчитанное не более чем на 80 мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке; |
| Рисунок не приводится. | палатка - некапитальное сооружение, рассчитанное не более чем одно место продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке; |
| Рисунок не приводится. | пагода - некапитальное сооружение, рассчитанное не более чем одно место продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке; |

Рис. "Основные типы некапитальных сооружений - временных

сооружений (конструкций), размещаемых на местах продажи

товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках,

организуемых на территории городского округа Домодедово"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| шатер | палатка | пагода |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

Перечень подтипов шатров, размещаемых на местах для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа:

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок не приводится. | закрытый шатер - быстровозводимая сборно-разборная тентовая конструкция заводского изготовления с замкнутым внутренним пространством без внутренних стоек, вертикальные ограждающие конструкции которой (стойки и тент) образуют стенки, укомплектованные оконными и дверными проемами; |
| Рисунок не приводится. | открытый шатер - быстровозводимая сборно-разборная тентовая конструкция заводского изготовления с незамкнутым внутренним пространством без внутренних стоек, вертикальные ограждающие конструкции которой (стойки и тент) не образуют стенки (тент по вертикали располагается в завесях углов или отсутствует); |
| Рисунок не приводится. | полуоткрытый шатер - быстровозводимая сборно-разборная тентовая конструкция заводского изготовления с незамкнутым внутренним пространством без внутренних стоек, вертикальные ограждающие конструкции которой (стойки и тент) с одной или двух сторон не образуют стенку (тент по вертикали располагается в завесях углов или отсутствует), с иных сторон образуют стенки без дверных проемов. |

Рис. "Подтипы шатров, размещаемых на местах для продажи

товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках,

организуемых на территории городского округа Домодедово"

|  |  |
| --- | --- |
| закрытый шатер | открытый шатер |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

Перечень подтипов палаток, размещаемых на местах для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории городского округа Домодедово:

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок не приводится. | мягкая палатка - быстровозводимая сборно-разборная тентовая конструкция заводского изготовления с незамкнутым внутренним пространством со стороны прилавка, вертикальные ограждающие конструкции которой со стороны прилавка не образуют стенки, а с иных сторон образуют стенки без оконных и дверных проемов; |
| Рисунок не приводится. | жесткая палатка - собранная (готовая к установке и последующему демонтажу) или быстровозводимая сборно-разборная не тентовая конструкция заводского изготовления с незамкнутым внутренним пространством со стороны прилавка (вертикальные ограждающие конструкции со стороны прилавка образуют стенку до уровня прилавка), а с иных сторон образуют стенки с одним дверным проемом. |

Рис. "Подтипы палаток, размещаемых на местах для продажи

товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках,

организуемых на территории городского округа Домодедово"

|  |  |
| --- | --- |
| жесткая палатка | мягкая палатка |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

Табл. "Объекты благоустройства и элементы благоустройства,

размещаемые на местах для продажи товаров (выполнения работ,

оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории

городского округа Домодедово"

|  |  |
| --- | --- |
| Виды ярмарок | Объекты благоустройства и элементы благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках |
| Перечень объектов благоустройства и элементов благоустройства | Рисунок не приводится.Допускаемые к применению подтипы некапитальных сооружений |
| Обязательные (основные) | Допустимые (второстепенные) |
| 1. | Тематическая ярмарка | Рисунок не приводится.некапитальные сооруженияРисунок не приводится.площадки и пешеходные коммуникации, подъезды с твердым (усовершенствованным) покрытиемРисунок не приводится.информационно-декоративные вывески, информационные доскиРисунок не приводится.урныРисунок не приводится.освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещенияРисунок не приводится.элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГНРисунок не приводится.общественные туалеты нестационарного типаРисунок не приводится.автостоянки (парковки) | Рисунок не приводится.праздничное оформлениеРисунок не приводится.МАФРисунок не приводится.выносное холодильное оборудование, торговые автоматыРисунок не приводится.мобильное озеленение | Рисунок не приводится.Закрытый шатерили [<\*>](#P5048)Рисунок не приводится.Полуоткрытый шатерили [<\*>](#P5048)Рисунок не приводится.Открытый шатерили [<\*>](#P5048)Рисунок не приводится.Жесткая палатка<\*> Совмещение разных подтипов на одной ярмарке не допускается |
| 2. | Сельскохозяйственная ярмарка | Рисунок не приводится.некапитальные сооруженияРисунок не приводится.площадки и пешеходные коммуникации, подъезды с твердым (усовершенствованным) покрытиемРисунок не приводится.информационно-декоративные вывески, информационные доскиРисунок не приводится.урныРисунок не приводится.освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещенияРисунок не приводится.элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГНРисунок не приводится.общественные туалеты нестационарного типаРисунок не приводится.автостоянки (парковки) | Рисунок не приводится.праздничное оформлениеРисунок не приводится.МАФРисунок не приводится.мобильное озеленение | Рисунок не приводится.Закрытый шатерили [<\*>](#P5083)Рисунок не приводится.Полуоткрытый шатерили [<\*>](#P5083)Пагодаили [<\*>](#P5083)Рисунок не приводится.Мягкая палатка<\*> Совмещение разных подтипов на одной ярмарке не допускается |
| 3. | Знаковая ярмарка | Рисунок не приводится.некапитальные сооруженияРисунок не приводится.площадки и пешеходные коммуникации, подъезды с твердым (усовершенствованным) покрытиемРисунок не приводится.информационно-декоративные вывески, информационные доскиРисунок не приводится.урныРисунок не приводится.освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещенияРисунок не приводится.элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГНРисунок не приводится.общественные туалеты нестационарного типаРисунок не приводится.автостоянки (парковки) | Рисунок не приводится.праздничное оформлениеРисунок не приводится.МАФРисунок не приводится.выносное холодильное оборудование, торговые автоматыРисунок не приводится.мобильное озеленение | Рисунок не приводится.Закрытый шатерили <\*>Рисунок не приводится.Полуоткрытый шатерили <\*>Рисунок не приводится.Пагодаили <\*>Рисунок не приводится.Открытый шатерили <\*>Рисунок не приводится.Мягкая палатка |
| 4. | Туристическая ярмарка | Рисунок не приводится.некапитальные сооруженияРисунок не приводится.площадки и пешеходные коммуникации, подъезды с твердым (усовершенствованным) покрытиемРисунок не приводится.информационно-декоративные вывески, информационные доскиРисунок не приводится.урныРисунок не приводится.освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещенияРисунок не приводится.элементы, обеспечивающие доступность, в том числе для МГНРисунок не приводится.общественные туалеты нестационарного типаРисунок не приводится.автостоянки (парковки)Рисунок не приводится.праздничное оформление | МАФмобильное озеленение | Жесткая палатка |

Элементы благоустройства ярмарок, организуемых на территории городского округа Домодедово, которые должны быть расположены в пешеходной доступности от некапитального сооружения:

- контейнерная площадка на расстоянии не более 500 м.

Не допускается размещение некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках:

- в местах проведения ярмарки, не включенных в Сводный перечень мест проведения ярмарок, утвержденный в соответствии с требованиями, установленными нормативным правовым актом Московской области в соответствии с Федеральным законом N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации";

- в полосах отвода автомобильных дорог;

- на проездах, не являющихся элементами поперечного профиля автомобильных дорог (в том числе на местных, внутридворовых и внутриквартальных проездах, проездах хозяйственных для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проездах на площадках, а также проездах, обеспечивающих возможность въезда-съезда транспортных средств с территорий, прилегающих к местам проведения ярмарки);

- на пешеходной части пешеходных коммуникаций, велокоммуникациях;

- на газонах, травяных и мягких покрытиях, не оборудованных специальными настилами;

- на отстойно-разворотных площадках, посадочных площадках остановочных пунктов, детских игровых, спортивных, контейнерных площадках;

- в охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), объектов электросетевого хозяйства, объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения;

- на дренажных траншеях, иных элементах отведения и очистки поверхностных стоков;

- на расстояниях менее 20 м от окон жилых помещений, расположенных на первых этажах многоквартирных домов без согласования с собственниками указанных жилых помещений:

- на расстояниях менее 2,2 м от нижних площадок входных групп входов для посетителей в здания, строения, сооружения общественного и жилого назначения;

- на расстояниях менее 0,8-1 м от опор освещения и отдельно стоящих рекламных конструкций;

- на стоянках автомобилей и других мототранспортных средств, парковках, обеспечивающих нормируемые показатели обеспеченности объектов жилого и общественного назначения, установленные нормативами градостроительного проектирования Московской области;

- на площадках для выгула животных, дрессировки собак;

- на дворовых территориях;

- на расстоянии менее 25 м от входов на территорию и непосредственно вдоль ограждения территорий детских дошкольных, образовательных учреждений;

- без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения;

- в помещениях, в которых расположены детские, образовательные и медицинские организации;

- в границах территорий объектов культурного наследия, в помещениях организаций культуры и спортивных сооружениях;

- на автовокзалах, железнодорожных и речных вокзалах, портах;

- с нарушением требований законодательства Российской Федерации, национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", санитарных норм и правил, а также требований к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду элементов благоустройства, установленных в Правилах благоустройства городского округа Домодедово.

Ограничение видимости дорожных знаков и светофоров при организации и проведении ярмарок не допускается.

При содержании и иных работах на внешних поверхностях некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства в период организации и проведения ярмарки не допускаются:

- эксплуатационные деформации внешних поверхностей:

растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки, пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного слоев;

- разрушение архитектурно-строительных изделий, архитектурного декора;

- загрязнения, сорная растительность;

- короба, кожухи, провода, розетки на архитектурно-строительных изделиях и архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада;

- объекты, установленные на внешних поверхностях сооружений, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;

- вандальные изображения;

- нарушение внешнего вида, установленного Правилами благоустройства городского округа Домодедово.

8.4.17. Требования к внешнему виду некапитальных сооружений.

Основные требования к подбору материала тентового полотна:

- не допускаются: полиэтилен, сетки, а также ткани, не предназначенные для изготовления тентов;

- брезент и палаточная ткань допускаются для тематических ярмарок с военной тематикой;

- терпаулин допускается только для малых мягких палаток;

- состав нити тентового текстиля: Poly (Pl, Polyester) полиэфир (полиэстер) или Acrylic (Pc) акрил, сочетания с вышеперечисленными материалами;

- Oxford, Cordura, Taffeta и аналоги (глянцевые и гладкие поверхности не допускаются);

- толщина нитей: не менее 600D;

- покрытия (пропитки), в том числе прорезиненная ПВХ (PVC), ANTIFROST (для шатров, устанавливаемых зимой), должны обеспечивать прочность, влагостойкость, высокую устойчивость к горению (М2, Г1), гниению, механическим повреждениям, деформациям, загрязнению, ветровой нагрузке.

Рис. "Примеры внешнего вида тканей для тентового полотна"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Oxford | Cordura | Taffeta | прорезиненная |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |
| брезент | ткань палаточная | терпаулин | акрил |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

Нанесение изображений на некапитальные сооружения:

- изображения (в т.ч. брендинг) наносятся только на вертикальные поверхности (нанесение на скаты, конусы ("пагоды"), арки и иные подобные поверхности не допускается);

- для открытых и полуоткрытых шатров допускается нанесение изображений (в т.ч. брендинга) на тентовое полотно только с одной стороны (внешней или внутренней);

- способы нанесения изображений:

- сублимационная печать для изображений особо крупных, фотографических с высокой насыщенностью и разнообразием цвета;

- шелкография (трафаретная печать) для изображений и надписей, состоящих из одного или нескольких цветов.

Рис. "Примеры внешнего вида изображений, наносимые способами

сублимационной печати и шелкографии"

Рисунок не приводится.

ЗАКРЫТЫЙ ШАТЕР:

Сезонность:

Вместимость: многоместный с доступом посетителей из расчета 1,5-2 м/чел.;

Двухскатный шатер с размерами:

10 м x 20 м, 10 м x 30 м, 10 м x 50 м (без внутренних стоек);

15 м x 20 м, 15 м x 30 м, 15 м x 40 м (без внутренних стоек);

Высота шатра:

- минимальная высота опоры - не менее 3,5 м (для шатров 10 м x 20 м, 15 м x 20 м), в иных случаях не менее 4 м;

- максимальная высота шатра от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 7,5 м;

Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);

Максимальное количество торговых мест в шатре:

- не более 20 торговых мест в одном ряду;

- не более 70 торговых мест в одном шатре всего;

Материалы изготовления:

- пластиковые детали только в дверных (витражных) системах, допускаются в стеновых панелях в зимнее время;

- каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков, анодированный алюминий;

- тентовое полотно: не допускаются брезент, палаточная ткань, терпаулин, акрил;

- кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;

Комплектующие для шатров:

- климатическое оборудование (отопление, кондиционирование, поддержание микроклиматических условий);

- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства шатра, входов в шатер;

- модульный пол (подиум), дверные, витражные системы, стеновые панели (допускаются в зимнее время).

Рис. "Внешний вид закрытого шатра"

Типы крыши:

|  |  |
| --- | --- |
| обычная двухскатная | закругленная двухскатная |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

Основные типы оконных проемов:

|  |  |
| --- | --- |
| арочные | прямоугольные |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

Основные типы дверных проемов:

|  |  |
| --- | --- |
| витражная система | неогороженный проем |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

Основные цвета тентовой ткани:

Рисунок не приводится.

Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):

|  |  |
| --- | --- |
| изображение на фронтоне | изображение в виде нижнего пояса |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |
| изображения тематические не более чем на 50% продольных стен, локальный декор на торцевых стенах |  |
| Рисунок не приводится. |  |

ОТКРЫТЫЙ ШАТЕР:

Сезонность:

Вместимость: многоместный с доступом посетителей из расчета 1,5 м/чел.;

Двухскатный шатер с размерами:

10 м x 20 м, 10 м x 30 м, 10 м x 50 м (без внутренних стоек);

15 м x 20 м, 15 м x 30 м, 15 м x 40 м (без внутренних стоек);

20 м x 30 м, 20 м x 50 м (не более чем с 2 рядами внутренних стоек);

Высота шатра:

- минимальная высота опоры - не менее 3 м (для шатров 10 м x 20 м, 15 м x 20 м), в иных случаях не менее 4 м;

- максимальная высота шатра от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 7,5 м;

Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);

Максимальное количество торговых мест в шатре:

- не более 20 торговых мест в одном ряду;

- не более 80 торговых мест в одном шатре всего;

Материалы изготовления: без пластиковых деталей;

Каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков, анодированный алюминий;

Тентовое полотно: не допускаются брезент, палаточная ткань, терпаулин, акрил;

Кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;

Комплектующие для шатров:

- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства шатра в вечерне-ночное время;

- модульный пол (подиум).

Рис. "Внешний вид открытого шатра"

Тип крыши: двухскатный

Рисунок не приводится.

Основные цвета тентовой ткани:

Рисунок не приводится.

Цвета тентовой ткани перекрытия:

Рисунок не приводится.

Цвета завесей:

Рисунок не приводится.

Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):

|  |  |
| --- | --- |
| изображение на фронтоне | изображение на полу |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

ПОЛУОТКРЫТЫЙ ШАТЕР:

Сезонность:

Варианты в зависимости от вместимости:

- многоместный с доступом посетителей;

- индивидуальный без доступа посетителей.

ПОЛУОТКРЫТЫЙ МНОГОМЕСТНЫЙ ШАТЕР С ДОСТУПОМ ПОСЕТИТЕЛЕЙ N 1

Двухскатный шатер с размерами:

10 м x 20 м, 10 м x 30 м, 10 м x 50 м (без внутренних стоек);

15 м x 20 м, 15 м x 30 м, 15 м x 40 м (без внутренних стоек);

20 м x 30 м, 20 м x 50 м (не более чем с 2 рядами внутренних стоек);

Высота шатра:

- минимальная высота опоры - не менее 3 м (для шатров 10 м x 20 м, 15 м x 20 м), в иных случаях не менее 4 м;

- максимальная высота шатра от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 7,5 м;

Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);

Максимальное количество торговых мест в шатре:

- не более 20 торговых мест в одном ряду;

- не более 80 торговых мест в одном шатре всего;

Материалы изготовления:

- без пластиковых деталей;

- каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков, анодированный алюминий;

- тентовое полотно: не допускаются палаточная ткань, терпаулин, акрил;

- кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;

Комплектующие для шатров:

- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства шатра;

- модульный пол (подиум).

Рис. "Внешний вид полуоткрытого многоместного шатра

с доступом посетителей N 1"

Тип крыши: двухскатный

Рисунок не приводится.

Варианты расположения стен:

|  |  |
| --- | --- |
| одна стена (с окнами или глухая) | две смежные стены (с окнами или глухие) |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |
| три смежные стены (с окнами или глухие) | две параллельные стены (не менее чем одна с окнами) |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

Основные цвета тентовой ткани:

Рисунок не приводится.

Цвета тентовой ткани перекрытия и стен (внутри и снаружи):

Рисунок не приводится.

Цвета завесей:

Рисунок не приводится.

Цвета тентовой ткани перекрытия и стен (снаружи), завесей:

Рисунок не приводится.

Цвета тентовой ткани стен (внутри):

Рисунок не приводится.

Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):

|  |  |
| --- | --- |
| изображение на фронтоне | изображение на полу |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |
| изображение тематическое не более чем на 50% одной продольной стены | изображения на торцевых стенах |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

ПОЛУОТКРЫТЫЙ МНОГОМЕСТНЫЙ ШАТЕР С ДОСТУПОМ ПОСЕТИТЕЛЕЙ N 2

арочный шатер с размерами:

5 м x 20 м, 5 м x 25 м

Высота шатра:

- минимальная высота опоры - не менее 3 м;

- максимальная высота шатра от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 6 м;

Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);

Максимальное количество торговых мест в шатре: не более 20 торговых мест в одном ряду;

Материалы изготовления:

- без пластиковых деталей;

- каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков, анодированный алюминий;

- тентовое полотно: не допускаются палаточная ткань, терпаулин, акрил;

- кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;

Комплектующие для шатров:

- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства шатра;

- модульный пол (подиум).

Рис. "Внешний вид полуоткрытого многоместного шатра

с доступом посетителей N 2"

Тип крыши: арочный

Рисунок не приводится.

Варианты расположения стен:

|  |  |
| --- | --- |
| одна продольная стена глухая, внешние торцевые стены 1/2 от ширины шатра глухие | одна продольная стена глухая, внешние торцевые стены глухие |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

Варианты расположения завесей углов:

|  |  |
| --- | --- |
| без завесей | с завесями |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

Основные цвета тентовой ткани:

Рисунок не приводится.

Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):

|  |  |
| --- | --- |
| на фронтоне | на торцевой стене и (или) с внутренней стороны продольной стены |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |
| изображение на полу | изображение на полу, на торцевой стене и (или) с внутренней стороны продольной стены |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

ПАГОДА:

Сезонность:

Индивидуальный без доступа посетителей.

Вместимость: индивидуальный, без доступа посетителей.

Четырехгранное сооружение с пагодной крышей и размерами: 3 м x 3 м; 6 м x 3 м;

Высота пагоды:

- минимальная высота опоры - не менее 2,2 м;

- максимальная высота пагоды от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента шатра - не более 5 м;

Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится шатер, или утяжеление конструкции утяжелителями);

Максимальное количество пагод в ряду: не более 50;

Материалы изготовления:

- без пластиковых деталей;

- каркас: усиленный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков, анодированный алюминий;

- тентовое полотно: не допускается терпаулин;

- кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;

Комплектующие для пагоды:

- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства пагоды;

- модульный пол (подиум) рекомендуется.

Рис. "Внешний вид пагоды"

Тип крыши: пагода

Рисунок не приводится.

Варианты стен:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 стены визуально проницаемые | все стены глухие | 2 стены визуально проницаемые частично 1/2 |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

Варианты расположения завесей углов:

|  |  |
| --- | --- |
| без завесей | с завесями |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

Основные цвета тентовой ткани:

Рисунок не приводится.

Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| на фасадном ламбрекене | на торцевых стенах | на внутренних поверхностях |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |
| на фасадном ламбрекене, торцевых стенах, внутренних поверхностях |  |  |
| Рисунок не приводится. |  |  |

ПАЛАТКА:

Сезонность:

Двухскатная или плоская крыша с размерами:

- минимальный габарит 2,0 x 2,0 м;

- максимальный габарит квадратной 3,0 x 3,0 м;

Высота палатки:

- минимальная высота внутри - не менее 2,2 м;

- максимальная высота палатки от отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента палатки - не более 4 м;

Установка без фундамента (крепление конструкции к поверхности, на которую ставится палатка, или утяжеление конструкции утяжелителями);

Максимальное количество палаток в ряду: не более 50.

ЖЕСТКАЯ ПАЛАТКА

Материалы изготовления:

- каркас: деревянный профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков;

- обшивка: вагонка;

- кровля: металлочерепица или вагонка (подшивка вагонка);

- крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;

Комплектующие для палаток:

- ставень-навес с откидным запорным устройством и держателями;

- дверь деревянная;

- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства палатки, архитектурно-художественное освещение;

- модульный пол (подиум).

Рис. "Внешний вид жесткой палатки"

Тип крыши: двухскатная

Рисунок не приводится.

Варианты стилистики:

|  |  |
| --- | --- |
| нейтральный (современный) | исторический |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

Основные цвета внешней отделки:

Рисунок не приводится.

Цвета внешних поверхностей стен и декора:

Рисунок не приводится.

Цвета внешних поверхностей стен и декора:

Рисунок не приводится.

Цвета внешних поверхностей стен и декора:

Рисунок не приводится.

МЯГКАЯ ПАЛАТКА

Материалы изготовления:

- каркас: алюминиевый профиль каркаса, рассчитанный на сильный порывистый ветер и большое количество осадков;

- тентовое полотно: не допускается терпаулин;

- кольца-люверсы, крепежные элементы: нержавеющие металлические сплавы;

Комплектующие для палаток:

- освещение прожекторами дневного света внутреннего пространства палатки;

- модульный пол (подиум) рекомендуется.

Рис. "Внешний вид мягкой палатки"

Тип крыши: двухскатная

Рисунок не приводится.

Основные варианты конструкции:

|  |  |
| --- | --- |
| с козырьком | без козырька |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

Основные цвета тентовой ткани:

Рисунок не приводится.

Цвета тентовой ткани перекрытия и стен, декора:

Рисунок не приводится.

Расположение изображений (орнаментов, декора, брендинга):

Рисунок не приводится.

8.4.18. Требования, подлежащие учету при декорировании некапитальных сооружений мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках

Для организуемой ярмарки должно быть выбрано и реализовано единое оформление:

- ценников, фартуков;

- средств информации и навигации;

- входных групп;

- средств праздничного освещения (иллюминации);

- тематического декора.

Рис. "Примеры выбора единого оформления фартуков, ценников"

Рисунок не приводится.

Рис. "Варианты входных групп"

Рисунок не приводится.

Рис. "Варианты средств праздничного освещения (иллюминации)"

светодиодные гирлянды:

Рисунок не приводится.

тип ИС: LED

режим работы: постоянное свечение

цветовая температура: 3000/4000, RGB/RGBW/R/G/B цвет свечения подбирается в соответствии с колористическим решением

Рисунок не приводится.

Рис. "Варианты тематического декора"

Рисунок не приводится.

8.4.19. Требования к внешнему виду иных элементов благоустройства мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках.

Освещение в вечерне-ночное время суток источниками света системы наружного освещения:

- вся территория ярмарки в вечерне-ночное (темное) время суток должна быть освещена светильниками системы наружного освещения в часы работы и в нерабочее время;

- опоры, кронштейны должны быть чистыми, не иметь видимых разрушений, дефектов и очагов коррозии, вандальных изображений;

- люки должны быть закрыты на замок, плотно и равномерно прилегать к горловине колодца;

- светильники должны быть исправны, укомплектованы соответствующими защитными стеклами и рассеивателями, быть жестко закреплены в рабочем положении относительно освещаемого объекта;

- корпуса светильников не должны иметь видимых разрушений, очагов коррозии, трещин, иных визуально воспринимаемых нарушений окрашенного слоя, отражатели и рассеиватели должны быть чистыми;

- не допускаются на территории ярмарки источники света, не горящие и явно снизившие световой поток, с мигающим светом, светильники с механическими повреждениями корпуса и оптического отсека;

- запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения растяжек, подвесок, использовать опоры и электротехнические элементы систем наружного освещения для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов.

Рис. "Внешний вид объектов (средств) наружного освещения

в некапитальных сооружениях"

Рисунок не приводится.

степень защиты: не менее IP65

тип ИС: LED

8.4.20. Контейнеры для мобильного озеленения мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках.

Контейнеры для мобильного озеленения:

- должны быть прочными, лаконичной формы (квадрат, цилиндр и т.д.), серых оттенков (цвет близкий к RAL 7037 или матовый металлик, камень, имитация камня из композита), без рисунков или деревянные белые, серые или коричневые (цвета близкие к RAL 9016, RAL 9003, RAL 9010, RAL 7037, RAL 1013, RAL 1014, RAL 1015, RAL 1019, RAL 1020, RAL 1032, RAL 7006, RAL 8025);

- высотой не более 60 см;

- искусственные цветы и растения не допускаются.

Рис. "Примеры внешнего вида контейнеров для мобильного

озеленения"

Рисунок не приводится.

Урны:

При каждом прилавке, входе для посетителей, возле нестационарных общественных туалетов должны быть размещены универсальные урны (ориентировочный размер 560 x 360 x 1030 (Д x Ш x В);

Внешний вид урн:

- цвет серый, приближенный к RAL7037 или матовый металлик;

- материал бака сталь, порошковая окраска в заводских условиях;

- материал облицовки сталь, порошковая окраска в заводских условиях (допускается вставка из деревянных или композитных ламелей).

Рис. "Внешний вид урн"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Схема урны | Одноцветная | Двухцветная | С деревянной вставкой | С перфорированной вставкой |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

Общественный туалет нестационарного типа:

- общественный туалет нестационарного типа - мобильная туалетная кабина (мобильный туалетный модуль), размещаемый и оборудуемый в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами при отсутствии стационарных общественных туалетов;

- общественные туалеты нестационарного типа должны быть доступны для маломобильных групп населения;

- общественные туалеты нестационарного типа планируют из расчетной нагрузки на санитарные приборы:

- для мужчин (50% посетителей): один унитаз на 30 сотрудников, 60 посетителей; один писсуар на 18 сотрудников, 80 посетителей; один умывальник на четыре унитаза, но не менее одного умывальника на одну мобильную туалетную кабину;

- для женщин (50% посетителей): один унитаз на 15 сотрудников, 30 посетителей; один умывальник на два унитаза, но не менее одного умывальника на одну мобильную туалетную кабину;

- не допускается установка мобильных туалетных кабин из однослойного пластика.

Рис. "Внешний вид общественных туалетов нестационарного

типа"

|  |  |
| --- | --- |
| с общим входом для мужчин и женщин | с раздельными входами (помещениями) для мужчин и женщин |
| Рисунок не приводится. | Рисунок не приводится. |

Покрытия мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках:

- организация ярмарок допускается только на твердых покрытиях:

- при отсутствии дефектов (выбоин, проломов, просадок, сдвигов, волн, гребенок, колей, иных разрушений, сорной растительности.

Рис. "Примеры внешнего вида некапитальных сооружений, иных

элементов благоустройства и объектов благоустройства мест

для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг)

на ярмарках, организуемых на территории городского округа

Домодедово"

Рисунок не приводится.

Статья 8.5. Требования к устройству и оборудованию входных групп зданий и сооружений

8.5.1. Общие положения.

8.5.1.1. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию входов, определяются:

а) архитектурным решением фасада;

б) назначением, характером использования помещений;

в) техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

8.5.1.2. Действия, связанные с устройством, реконструкцией, ликвидацией входов, изменением габаритов и конфигурации проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и иных элементов оборудования, устройством лестниц и приямков, изменением их цветового решения, должны быть согласованы Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово.

8.5.1.3. Цветовое решение дверей и других элементов устройства и оборудования входов должно соответствовать колерному бланку фасада, выдаваемому Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово.

8.5.1.4. Устройство и оборудование входов осуществляется в соответствии с согласованной и утвержденной проектной документацией. Задания на устройство и оборудование входов выдаются Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово.

8.5.2. Виды и расположение входов.

8.5.2.1. Виды и расположение входов определяются архитектурным решением фасада, конструктивной системой зданий и сооружений, планировкой и назначением помещений, предусмотренными проектным решением.

8.5.2.2. По месту расположения различаются входы:

а) расположенные на лицевом фасаде;

б) расположенные на дворовых фасадах;

в) в помещения первого этажа;

г) в помещения подвального этажа;

д) расположенные выше первого этажа.

8.5.2.3. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

8.5.2.4. Основными принципами размещения и архитектурного решения входов на фасадах зданий и сооружений являются:

а) единый характер и порядок расположения на фасаде;

б) привязка к основным композиционным осям фасада;

в) возможность совмещения входа с витринами.

8.5.2.5. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

8.5.2.6. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения не допускаются.

8.5.2.7. Изменение устройства и оборудования входов, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования, допускается при условии единого комплексного решения, на основе архитектурного проекта, согласованного Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово.

8.5.2.8. Устройство входов на глухих стенах и брандмауэрах допускается при наличии необходимых проектных обоснований по согласованию со Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово.

8.5.2.9. Архитектурное решение и композиционное значение существующих парадных входов (порталов) на фасадах зданий и сооружений, предусмотренные проектом, должны сохраняться. Расположение, характер устройства и оборудования других входов не должны нарушать композиционной роли портала (порталов) на фасаде, предусмотренной проектом.

8.5.2.10. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

8.5.2.11. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания.

8.5.2.12. Входы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов и устройств фасадов зданий и сооружений, козырьков, навесов, относящихся к объекту. Комплексное решение объекта должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде. Дверные полотна должны иметь остекление.

8.5.2.13. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция входов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (дверных полотен, козырьков, ступеней) в соответствии с проектным решением, согласованным со Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово, а также собственниками зданий и сооружений.

8.5.2.14. Восстановление утраченных входов, раскрытие заложенных ранее проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается по согласованию со Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово.

8.5.2.15. Переустройство дверного проема в оконный допускается по согласованию со Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово, при условии соответствия архитектурному решению фасада в составе проекта перепланировки помещений.

8.5.3. Требования к устройству и оборудованию входов.

8.5.3.1. Основными элементами устройства и оборудования входов являются:

а) архитектурный проем;

б) архитектурное оформление проема (откосы, наличники, детали, элементы декора);

в) дверные заполнения;

г) козырьки, навесы;

д) ступени, лестницы, крыльца;

е) приямки (для входов в подвальные помещения);

ж) освещение.

8.5.3.2. Дополнительными элементами устройства и оборудования входов являются:

а) защитные экраны, жалюзи (для учреждений, объектов торговли);

б) элементы ориентирующей информации (таблички с указанием номеров подъездов, лестниц, квартир); элементы сезонного озеленения.

8.5.3.3. Устройство и оборудование входов должно иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада.

8.5.3.4. Общими требованиями к устройству и оборудованию входов являются:

а) комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада;

б) надежность, безопасность элементов и конструкций;

в) устройство и эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада, удобства и безопасности пешеходного и транспортного движения.

8.5.3.5. Устройство и оборудование окон и витрин должны выполняться с учетом правил и норм технической эксплуатации зданий и сооружений.

8.5.3.6. Земляные работы при устройстве, реконструкции, переоборудовании входов (лестниц, крылец, приямков) производятся в соответствии с правилами производства земляных работ на основании разрешения.

8.5.3.7. Изменение габаритов, конфигурации, архитектурного профиля проема при оборудовании существующих входов или устройстве дополнительного входа на месте оконного проема допускается только по согласованию со Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово на основе утвержденного проекта.

8.5.3.8. Окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада. Не допускаются:

а) окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие колеру и отделке фасада;

б) окраска поверхностей, облицованных камнем;

в) облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;

г) повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

8.5.3.9. Цветовое решение дверных заполнений должно соответствовать колерному бланку фасада.

8.5.3.10. Козырьки и навесы выполняются по индивидуальным и типовым проектам, согласованным со Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово, в соответствии с архитектурным решением фасадов и другими элементами металлодекора.

Оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид, не допускается.

8.5.3.11. Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

8.5.3.12. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

8.5.3.13. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению и колерному бланку фасада.

8.5.3.14. Устройство входов с приямками в помещения подвального этажа допускается за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда.

8.5.3.15. В целях обеспечения доступа в здания и сооружения инвалидов и иных лиц, доступ которых в здания и сооружения по лестницам затруднен, необходимо устройство пандусов.

8.5.3.16. При перепаде уровней более 0,4 м необходимо устройство ограждения. Характер ограждений на фасаде должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному решению фасада, другим элементам металлодекора и оборудования. Устройство глухих ограждений не допускается, если это не обосновано архитектурным решением фасада.

8.5.3.17. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается.

8.5.3.18. Установка металлических лестниц и крылец должна быть согласована со Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово.

8.5.3.19. Установка наружных защитных экранов на входах допускается по согласованию со Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово.

8.5.3.20. Освещение входа должно быть предусмотрено в составе проекта, согласованного со Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово.

8.5.3.21. Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

8.5.3.22. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входов не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

Статья 8.6. Требования к дополнительному оборудованию фасадов зданий и сооружений, расположенных на территории городского округа

8.6.1. Общие положения.

8.6.1.1. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

8.6.1.2. Любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах, должны быть согласованы со Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово, а также собственниками зданий и сооружений.

8.6.1.3. Основанием для проектирования и размещения дополнительного оборудования является архитектурное задание, выдаваемое Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово в установленном порядке.

8.6.2. Виды дополнительного оборудования.

8.6.2.1. Основными видами дополнительного оборудования являются:

а) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

б) видео экраны;

в) видеокамеры наружного наблюдения;

г) таксофоны;

д) почтовые ящики;

е) часы;

ж) банкоматы;

з) знаки остановки городского пассажирского транспорта;

и) знаки дорожного движения, светофоры;

к) оборудование для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории городского округа Домодедово;

л) кабельные линии, пристенные электрощиты.

8.6.2.2. По своему назначению дополнительное оборудование подразделяется на три группы:

а) системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения);

б) городское оборудование (таксофоны, почтовые ящики, банкоматы, часы, знаки остановки городского пассажирского транспорта, знаки дорожного движения);

в) техническое оборудование (светофоры, оборудование для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории городского округа Домодедово, кабельные линии, пристенные электрощиты).

8.6.2.3. Отличительными особенностями дополнительного оборудования являются:

а) современный стандартный дизайн, унификация;

б) утилитарное назначение.

8.6.2.4. Состав дополнительного оборудования и места размещения должны быть увязаны с архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада.

8.6.3. Требования к размещению дополнительного оборудования.

8.6.3.1. Общими требованиями к размещению дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений являются:

а) размещение без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов в строго определенных местах;

б) минимальный контакт с архитектурными поверхностями, рациональное устройство и технологичность крепежа, использование стандартных конструкций крепления;

в) безопасность для людей;

г) комплексное решение размещения оборудования;

д) размещение, не ухудшающее условий проживания, движения пешеходов и транспорта;

е) удобство эксплуатации и обслуживания.

8.6.3.2. Размещение элементов технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий допускается при соблюдении следующих требований:

а) размещение вне поверхности лицевого фасада;

б) минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

в) компактное встроенное расположение;

г) маскировка наружных блоков, деталей;

д) группировка ряда элементов на общей несущей основе;

е) привязка к единой системе осей на фасаде.

8.6.3.3. Для городского оборудования выбор места определяется:

а) сетевой системой размещения оборудования в границах района, квартала, улицы;

б) унификацией мест размещения;

в) визуальной и физической доступностью, удобством пользования;

г) архитектурным решением фасада, размещением других элементов дополнительного оборудования.

8.6.3.4. Для технического оборудования размещение определяется нормативными требованиями устройства инженерных сетей в увязке с архитектурным решением фасада.

8.6.3.5. При разработке концепции комплексного благоустройства выделенного участка городской среды (улицы, площади, пешеходной зоны) Служба главного архитектора Администрации городского округа Домодедово согласовывает решение по размещению и внешнему виду дополнительного оборудования на фасадах с учетом требований действующего законодательства и настоящих Правил. Соблюдение этих требований обязательно для всех лиц, осуществляющих деятельность в границах данного участка городской среды.

8.6.3.6. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

а) на кровле зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

б) в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);

в) на дворовых фасадах, брандмауэрах - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде;

г) на лоджиях, в нишах - в наиболее незаметных местах;

д) в арочном проеме на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли;

е) с привязкой к верхней отметке оконного (дверного) проема и центральной оси простенка, если ширина простенка, в границах которого планируется размещение кондиционера на фасаде, до 1,5 м;

ж) с привязкой к верхней отметке оконного (дверного) проема и минимальным расстоянием до края оконного (дверного) проема в 0,2 м, если ширина простенка, в границах которого планируется размещение кондиционера на фасаде, свыше 1,5 м. Верхний край кондиционера должен совпадать с верхней кромкой окна. Если выше или ниже этажом есть другие кондиционеры, то они должны располагаться строго друг над другом.

8.6.3.7. Устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой, допускается.

8.6.3.8. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

а) над пешеходными тротуарами;

б) в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

8.6.3.9. Размещение антенн допускается:

а) на кровле зданий и сооружений - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения);

б) на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы;

в) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;

г) на зданиях малоэтажной застройки - в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

8.6.3.10. Размещение антенн не допускается:

а) на лицевых фасадах;

б) на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

в) на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в ансамбле городского округа Домодедово;

г) на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

д) на угловой части фасада;

е) на ограждениях балконов, лоджий.

8.6.3.11. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе. Размещение на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

8.6.3.12. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

8.6.3.13. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов, не допускается.

8.6.3.14. Таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м.

8.6.3.15. Размещение таксофонов и почтовых ящиков не допускается:

а) в местах, препятствующих движению пешеходов и транспорта;

б) в непосредственной близости от окон жилых помещений (для таксофонов);

в) на порталах, колоннах и других пластических элементах фасада;

г) на участках фасада с ценными элементами отделки и декора.

8.6.3.16. Часы размещаются на участках фасада со значительной зоной видимости:

а) консольно на уровне первого и второго этажей на угловых участках фасада в пределах "треугольника видимости" у границы сопряжения соседних фасадов на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде и выступающих элементов фасада (эркеров, балконов);

б) над входом или рядом с входом в здание;

в) в соответствии с осями простенков, вертикальной координацией размещения консольных объектов на фасаде;

г) на участках фасада, нуждающихся в композиционном завершении.

8.6.3.17. Размещение банкоматов на фасадах допускается:

а) встроенное в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;

б) встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

8.6.3.18. Знаки остановки городского пассажирского транспорта на фасадах размещаются:

а) в зоне остановки городского пассажирского транспорта;

б) на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде при соблюдении приоритета над другими консольными объектами в зоне остановки городского пассажирского транспорта;

в) на участках фасада со значительной зоной видимости;

г) на высоте 2,5-3,0 м от поверхности тротуара;

д) с привязкой к осям простенков с учетом размещения других консольных объектов на фасаде.

8.6.3.19. Размещение знаков остановки городского пассажирского транспорта не допускается:

а) на колоннах, пилястрах, эркерах, цоколе балконов, козырьках, навесах;

б) рядом с эркерами, балконами и другими выступающими элементами фасада;

в) в местах размещения декора и ценных элементов отделки фасада;

г) с использованием нестандартных конструкций крепления, повреждением архитектурных поверхностей и деталей.

8.6.3.20. Размещение кондиционеров на фасаде должно носить комплексное решение и предусматривать минимальный выход технических устройств на поверхность фасада. Конструкция крепления кондиционеров должна предусматривать минимальный контакт с поверхностью фасада, группировку ряда элементов на общей несущей основе и технологичность крепежа.

8.6.4. Требования к внешнему виду и устройству дополнительного оборудования.

8.6.4.1. Общими требованиями к внешнему виду дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах, являются:

а) унификация;

б) компактные габариты;

в) использование современных технических решений;

г) использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

8.6.4.2. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств с учетом климатических условий городского округа Домодедово, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

8.6.4.3. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

8.6.4.4. Элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, техническое оборудование) должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колеру фасада, тону остекления).

8.6.4.5. Антенны, расположенные на светлом фоне стены или на кровле, должны иметь светлую окраску. Антенны, расположенные на темном фоне стены, должны иметь темную окраску, приближенную к тону архитектурной поверхности.

8.6.4.6. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, приближенную к колеру фасада.

8.6.4.7. Городское оборудование должно иметь стандартную окраску: таксофоны - серого, графитового, темно-зеленого цветов, почтовые ящики - темно-синего цвета. Нестандартные цветовые решения дополнительного оборудования фасадов, обоснованные проектным решением, должны быть согласованы со Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово.

8.6.5. Правила эксплуатации дополнительного оборудования.

8.6.5.1. В процессе эксплуатации обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки.

8.6.5.2. Эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим.

8.6.5.3. Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также причиняют неудобства жителям и пешеходам, подлежит демонтажу в установленном порядке.

8.6.5.4. Конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, демонтируются в установленном порядке, а поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту.

Статья 8.7. Требования к знакам адресации на территории городского округа

8.7.1. Виды и типы знаков адресации.

8.7.1.1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

8.7.1.2. Основными видами знаков адресации являются:

- номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;

- указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

8.7.1.3. Для каждого типа номерных знаков предусмотрены два варианта типоразмеров:

- А - стандартный - для фасадов на улицах и переулках, набережных малых рек и каналов, в границах пешеходных зон, во внутриквартальных пространствах;

- Б - укрупненный - для лицевых фасадов на широких улицах, магистралях, площадях, набережных.

8.7.2. Правила размещения знаков адресации.

8.7.2.1. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

8.7.2.2. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

8.7.2.3. Номерные знаки размещаются:

а) на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

б) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

в) у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

г) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

д) при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

е) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

8.7.2.4. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

а) высота от поверхности земли - 2,5-3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);

б) размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

в) привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

г) единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

д) отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

8.7.2.5. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

8.7.2.6. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

а) у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

б) при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси;

в) над номерным знаком.

8.7.2.7. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

8.7.2.8. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 м (вертикальная табличка).

8.7.3. Требования к устройству знаков адресации.

8.7.3.1. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость (для знаков и надписей), малый вес.

8.7.3.2. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

8.7.3.3. Внешний вид и устройство знаков адресации должны отвечать требованиям высокого художественного качества и современного технического решения.

8.7.3.4. Цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер.

8.7.3.5. Для номерных знаков типа 1 обязательно устройство внутренней подсветки.

8.7.3.6. Для номерных знаков типа 2 должны использоваться светоотражающие покрытия, обеспечивающие читаемость в темное время суток без внутренней подсветки.

8.7.4. Порядок размещения и эксплуатации знаков адресации.

8.7.4.1. Размещение типовых знаков адресации на фасадах зданий и сооружений проводится в соответствии с адресными программами, разработанными Жилищным комитетом совместно со Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово.

8.7.4.2. Основными требованиями к эксплуатации знаков адресации являются:

а) контроль за наличием и техническим состоянием знаков;

б) своевременная замена знаков (в случае изменения топонимики);

в) установка и замена осветительных приборов;

г) поддержание внешнего вида, периодическая очистка знаков;

д) снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;

е) регулирование условий видимости знаков (высоты зеленых насаждений).

Статья 8.8. Требования к конструкциям балконов и лоджий на территории городского округа

8.8.1. Общие положения.

8.8.1.1. Под устройством и оборудованием балконов и лоджий понимается комплекс элементов архитектурного решения, технического оснащения, оформления балконов и лоджий на фасадах.

8.8.1.2. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию балконов и лоджий, определяются:

- архитектурным решением фасада;

- техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

8.8.1.3. Любые действия, связанные с устройством и изменением внешнего вида балконов и лоджий (остеклением, изменением, ремонтом или заменой ограждений, цветовым решением), должны быть согласованы со Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово, а также с собственниками зданий и сооружений.

8.8.1.4. Цветовое решение конструкций балконов и лоджий должно соответствовать колерному бланку фасада, выдаваемому Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово.

8.8.1.5. Основанием для проектирования устройства и оборудования балконов и лоджий является архитектурное задание, выдаваемое Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово в установленном порядке.

8.8.2. Виды и расположение балконов и лоджий.

8.8.2.1. Устройство и расположение балконов и лоджий определяются архитектурным решением фасада, конструктивной системой зданий и сооружений, предусмотренными проектным решением.

8.8.2.2. По месту расположения различаются:

а) балконы и лоджии лицевого фасада;

б) балконы и лоджии дворовых фасадов;

в) лоджии первого этажа;

г) мансардные балконы и лоджии.

8.8.2.3. Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, предусмотренному проектным решением.

8.8.2.4. Основными принципами архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах являются:

а) единый характер на всей поверхности фасада (фасадов);

б) поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);

в) вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);

г) сплошное остекление фасада (части фасада).

8.8.2.5. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих не допускаются.

8.8.2.6. Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта, согласованного со Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово.

8.8.2.7. Пробивка окон с устройством балконов и лоджий на глухих стенах и брандмауэрах допускается при наличии необходимых проектных обоснований и согласования со Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово.

8.8.2.8. Восстановление утраченных балконов и лоджий, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается по согласованию со Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово.

8.8.2.9. Переустройство балконов и лоджий допускается по согласованию с Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово, при условии соответствия архитектурному решению фасада в составе проекта перепланировки помещений.

8.8.2.10. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается их произвольное остекление и изменение габаритов, изменение цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному решению фасада.

8.8.2.11. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция лоджий первого этажа зданий с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования в соответствии с проектным решением, согласованным со Службой главного архитектора Администрации городского округа Домодедово, а также с собственниками зданий и сооружений.

8.8.3. Устройство и оборудование балконов и лоджий.

8.8.3.1. Элементами устройства и оборудования балконов и лоджий являются:

а) архитектурные проемы;

б) ограждения;

в) архитектурное оформление проема;

г) конструкции остекления;

д) устройства вертикального озеленения.

8.8.3.2. Дополнительными элементами оборудования и оформления балконов и лоджий являются:

а) декоративные решетки;

б) защитные решетки, экраны, жалюзи;

в) ограждения;

г) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции;

д) маркизы;

е) художественная подсветка;

ж) озеленение.

8.8.3.3. Общими требованиями к устройству и оборудованию балконов и лоджий являются:

а) комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада;

б) высокое качество ремонтных, монтажных, отделочных работ, используемых материалов и конструкций;

в) надежность, безопасность элементов и конструкций;

г) устройство и эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада;

д) содержание в надлежащем состоянии;

8.8.3.4. Наиболее значимыми характеристиками устройства и оборудования балконов и лоджий с точки зрения единства архитектурного решения фасада являются:

а) архитектурная форма проемов;

б) цвет оконных и витринных конструкций;

в) рисунок переплетов;

г) ширина профиля оконных конструкций, ее отношение к плоскости остекления;

д) отделка и окраска откосов;

е) материал оконных и витринных конструкций.

8.8.3.5. Не допускаются:

а) изменение характера ограждений (цвета, рисунка, прозрачности);

б) несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада;

в) фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии.

8.8.3.6. Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы.

8.8.4. Правила эксплуатации балконов и лоджий.

8.8.4.1. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

8.8.4.2. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

Статья 8.9. Требования к благоустройству вновь возводимых многоквартирных домов на территории городского округа

(введена решением Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

8.9.1. Требования настоящей статьи подлежат учету при архитектурно-строительном проектировании, строительстве многоквартирных домов, многофункциональных зданий (комплексов), в состав помещений которых входят жилые помещения постоянного проживания.

Требования настоящей статьи не распространяются на капитальный ремонт, текущий ремонт, а также на работы по содержанию объектов и элементов благоустройства, необходимый перечень, состав, сроки и периодичность, организационно-технические условия выполнения которых установлены регламентом содержания объектов благоустройства, на проведение комплекса мероприятий по приведению в нормативное состояние объектов благоустройства и элементов благоустройства существующих дворовых территорий.

8.9.2. Благоустройство территории вновь возводимого многоквартирного дома (группы домов) выполняется:

а) на территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов);

б) на территориях общего пользования жилого района; на территориях общего пользования допускается благоустройство по согласованию с Администрацией городского округа Домодедово при недостатке площади для размещения объектов благоустройства и элементов благоустройства, приведенных в [таблице 1](#P6059) настоящей статьи.

8.9.3. При благоустройстве территории рекомендуется предусматривать устройство территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов), без доступа автомобилей (за исключением спецтранспорта экстренных служб, подъезда транспортных средств для кратковременной высадки пассажиров и выгрузки или погрузки вещей).

8.9.4. Допускается размещение площадок рекреационного назначения и озеленения на крышах многоквартирных домов. При размещении площадок рекреационного назначения и озеленения на крышах многоквартирных домов указанные элементы благоустройства и объекты благоустройства учитываются при подсчете показателей, указанных в [таблице 1](#P6059) настоящей статьи, только в случаях:

а) крыша планируется для преимущественного и неограниченного пользования всеми жителями многоквартирного дома (группы домов), в том числе маломобильными группами населения;

б) планируется благоустройство крыши подземного объекта капитального строительства (его подземной части).

8.9.5. При организации и формировании мест хранения автотранспорта запрещено использование зависимых машино-мест в обеспечение расчета потребности в местах хранения автотранспорта (в том числе при их размещении в многоуровневых паркингах, использовании механизированных систем хранения).

8.9.6. Все площадки, указанные в [таблице 1](#P6059) настоящей статьи, должны быть выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой) без перепада высот.

8.9.7. Недопустимо наличие на площадках, указанных в [таблице 1](#P6059) настоящей статьи, а также на площадках входных групп инженерных колодцев.

8.9.8. Дренажные и водосборные решетки на объектах благоустройства должны быть выполнены на одном уровне с поверхностью покрытия объектов благоустройства.

8.9.9. При проектировании входов в подъезды многоквартирных домов:

а) навесы над входными площадками входов в подъезды должны быть с организованным скрытым отводом поверхностных стоков и встроенными объектами (средствами) наружного освещения со светодиодными светильниками;

б) информационные таблички с номерами подъездов, номерами всех квартир в подъезде, а также таблички, дублирующие информацию информационных табличек с использованием шрифта Брайля, на высоте от 0,7 м до 0,9 м на каждом подъезде;

в) полотна наружных дверей со смотровыми прозрачными ударопрочными панелями (не менее 60% от площади полотна) с нижней кромкой на высоте 0,5-1,2 м от уровня пола или полностью светопрозрачные, при этом нижняя часть стеклянных полотен дверей на высоте не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой (на прозрачных полотнах дверей размещается яркая контрастная маркировка, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пола, в форме круга диаметром от 0,1 м до 0,2 м);

г) входные площадки входов в подъезды многоквартирных жилых домов должны быть благоустроены элементами озеленения, скамьями для отдыха, урнами.

8.9.10. При благоустройстве территорий вновь возводимых многоквартирных домов (групп домов) в пешеходную инфраструктуру входят пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки, эспланады, мосты, пешеходные аллеи и галереи, тропы и тропинки, экологические туристические тропы) и пешеходные пространства (пешеходные улицы и зоны, площади, набережные, бульвары).

8.9.11. При подготовке проектных решений объектов пешеходной инфраструктуры следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения для инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с национальными стандартами и сводами правил, предназначенными для разработки проектных решений, которые должны обеспечивать для инвалидов и маломобильных групп населения равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения.

8.9.12. Новые пешеходные коммуникации должны проектироваться непрерывными с организацией пешеходных переходов в местах пересечения с проезжей частью без тупиков и примыкать к существующим пешеходным коммуникациям муниципального образования. Не допускается проектирование планировочной организации земельных участков, при которой движение пешеходов осуществляется по проезжей части, местам стоянки (остановки, парковки).

8.9.13. В ширину пешеходной части тротуаров, ширину пешеходных дорожек не включаются места размещения некапитальных строений, сооружений (в том числе нестационарных строений, сооружений), уличной мебели, иных подобных элементов благоустройства.

8.9.14. При непосредственном примыкании пешеходных коммуникаций с твердым (усовершенствованным) покрытием к стенам зданий и подпорным стенкам следует увеличивать ширину пешеходной коммуникации не менее чем на 0,5 м.

8.9.15. Ширина пешеходного пути создаваемых тротуаров, пешеходных дорожек с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м (в условиях сложившейся застройки в затесненных местах допустимо в пределах прямой видимости снижать ширину до 1,2 м с устройством не более чем через каждые 25 м горизонтальных площадок размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках).

8.9.16. Пешеходные пути должны обеспечивать безопасное движение пешеходов по пешеходным коммуникациям, в том числе от плоскостных стоянок автомобилей (парковок) до входных площадок, входов в здания, строения, сооружения. На участках пересечения пешеходных коммуникаций и проездов обустраиваются пешеходные переходы в соответствии с требованиями к организации дорожного движения.

8.9.17. В целях ограничения доступа автомобилей на территории, не предназначенные для движения (остановки, стоянки) транспортных средств (пути движения пешеходов, озеленение), необходимо отделять такие территории от проезжей части путем устройства стационарных парковочных барьеров.

8.9.18. При благоустройстве территорий вновь возводимых многоквартирных домов подлежат учету показатели минимальной обеспеченности объектами и элементами благоустройства, приведенные в таблице 1 настоящей статьи.

Таблица 1 "Показатели минимальной обеспеченности объектами

и элементами благоустройства вновь возводимых

многоквартирных домов"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименования объектов и элементов благоустройства | Показатели обеспеченности на 1 жителя (всего) и размеры объектов благоустройства (всего) | Местоположение элементов и объектов благоустройства |
| В соответствии с [подпунктом 1 пункта 8.9.2](#P6034) настоящей статьи | на территории жилого района [<1>](#P6114) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Детские игровые площадки | не менее 0,5-0,7 м2/чел.Оптимальный размер площадок:для детей до 3 лет - 50-70 м2; до 7 лет - 70-150 м2; школьного возраста - 100-300 м2;комплексных игровых площадок - 900-1600 м2 | не менее 0,5-0,7 м2/чел. (всего), из них: |
| не менее 0,4 м2/чел. | допускается 0,1-0,3 м2/чел. с соблюдением пешеходной доступности от входных групп дома до площадок не более 100 м |
| Возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 м2); площадок для детей с площадками для тихого отдыха взрослых (размер площадки - не менее 80 м2) |  |  |
| 2 | Спортивные площадки (спортивно-игровые комплексы) | для детей дошкольного возраста (на 75 детей) - не менее 150 м2;школьного возраста (100 детей) - не менее 250 м2 | не менее 0,5-0,7 м2/чел. |
| 3 | Площадки отдыха взрослого населения | не менее 0,1-0,2 м2/чел.Оптимальный размер площадки - 50-100 м2;минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 м2Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками | не менее 0,1-0,2 м2/чел. (всего), из них: |
| не менее 0,1 м2/чел. | допускается 0,1 м2/чел. с соблюдением пешеходной доступности от входных групп дома до площадок не более 100 м |
| 4 | Площадки для выгула собак [<2>](#P6115) | 400-600 м2 | 400-600 м2 |
| 5 | Контейнерная площадка | не менее 0,03 м2/чел. | не менее 0,03 м2/чел. |
| 6 | Площадка автостоянки (парковки) | 22,5 м2/автомобиль (в уширениях проезжих частей улиц и проездов - 18,0 м2) | В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" |

--------------------------------

<1> При недостатке площади для размещения в полном объеме площадок рекреационного назначения на территории, указанной в [подпункте 1 пункта 8.9.2](#P6034) настоящей статьи, допускается их размещение на территории общего пользования жилого района.

<2> Предусматривается в случае, если предметом развития территории является создание нового.

8.9.19. При благоустройстве территорий многоквартирных домов не допускается ухудшать характеристики существующих объектов благоустройства и элементов благоустройства, в том числе:

а) объекты благоустройства и элементы благоустройства, развиваемые в связи с обеспечением связанности с существующими объектами пешеходной и транспортной инфраструктур, после завершения работ должны соответствовать требованиям Правил и регламенту содержания объектов благоустройства, утвержденному Министерством благоустройства Московской области в установленном порядке;

б) не допускается обеспечивать показатели минимальной обеспеченности объектами и элементами благоустройства, приведенными в [таблице 1](#P6059) настоящей статьи, вновь возводимых многоквартирных домов за счет существующих объектов благоустройства; по согласованию с Администрацией городского округа Домодедово существующие объекты благоустройства и элементы благоустройства допускается увеличивать в размерах с одновременной их модернизацией, обеспечивающей срок службы названных объектов благоустройства по эксплуатационному документу не менее чем на 5 лет.

8.9.20. При проектировании площадок рекреационного назначения должны быть предусмотрено оборудование, приведенное в таблице 2 настоящей статьи, а также соблюдены требования, установленные Правилами.

Таблица 2 "Оборудование площадок рекреационного назначения"

|  |
| --- |
| Оборудование детских игровых площадок для детей до 3 лет: |
| 1 | Песочница |
| 2 | Горка |
| 3 | Карусель |
| 4 | Качели подвесные (2 сиденья со спинкой) |
| 5 | Качалка на пружине |
| 6 | Качалка-балансир |
| Оборудование детских игровых площадок для детей 3-7 лет: |
| 1 | Игровой комплекс |
| 2 | Карусель |
| 3 | Качели подвесные (2 сиденья без спинки) |
| 4 | Лабиринт |
| 5 | Качалка на пружине |
| 6 | Качалка-балансир |
| 7 | Тоннель |
| 8 | Теневой навес |
| Оборудование детских игровых площадок для детей 7-12 лет: |
| 1 | Игровой комплекс |
| 2 | Качели подвесные (2 сиденья без спинки) |
| 3 | Пространственная сетка |
| 4 | Подвесной мост |
| 5 | Спортивный игровой комплекс |
| Оборудование спортивных площадок: |
| 1 | Гимнастический комплекс |
| 2 | Тренажер "Шаговый" |
| 3 | Тренажер "Эллиптический" |
| 4 | Тренажер "Двойной турник" |
| 5 | Тренажер "Двойные лыжи" |
| Оборудование площадок отдыха: |
| 1 | Стол для настольного тенниса |
| 2 | Шахматные столы (2 с 4 сиденьями без спинки) |

8.9.21. При благоустройстве озеленения вновь возводимых многоквартирных домов:

а) газоны следует устраивать с использованием травосмеси на основе рыхлокустовых корневищных злаков низового типа на полностью подготовленном и спланированном основании из многокомпонентного искусственного почвогрунта заводского изготовления с соблюдением уклона основания и после обеспечения раздельного стока воды с плоскостных сооружений и внутрипочвенного стока;

б) саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями;

в) запрещается при благоустройстве элементов озеленения:

применять плодородный слой почвы, засоренный сорными и инвазивными вредными зелеными насаждениями, растениями, строительными и бытовыми отходами;

г) завозить, высаживать зеленые насаждения с признаками заселения и поражения опасными вредителями и болезнями, с повреждениями кроны и штамба механического и патологического происхождения, инвазивные вредные зеленые насаждения (в том числе борщевик Сосновского, клен ясенелистный, лебеду, болиголов, вех ядовитый, акониты, ясенцы, ландыши, волчье лыко, клещевину, мордовник, эрингиум, карлину, молочай), тополя, а также колючие и ядовитые растения вдоль пешеходных коммуникаций, велодорожек и площадок рекреационного назначения;

д) основные расстояния при планировании элементов озеленения должны быть выполнены с соблюдением расстояний, приведенных в таблице 3 настоящей статьи.

Таблица 3 "Основные расстояния при планировании элементов

озеленения"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Здание, сооружение, объект, площадка | Минимальные расстояния (м) от здания, сооружения, объекта, площадки |
| ствола дерева | кустарника |
| 1 | Наружная стена многоквартирного дома, иных зданий | 6,0 | 1,5 |
| 2 | Край тротуара, пешеходной дорожки, плоскостных открытых стоянок автомобилей | 1,7 | 0,5 |
| 3 | Край проезжей части проездов | 3,0 | 0,5 |
| 4 | Опора системы наружного освещения | 5,0 | 1,0 |
| 5 | Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 4,0 | 1,0 |
| 6 | Подошва откоса, террасы | 2,0 | 0,5 |
| 7 | Детские игровые площадки, физкультурно-спортивные площадки (с восточной и северной стороны) | 3,0 | 1,0 |
| 8 | Детские игровые площадки, физкультурно-спортивные площадки (с южной и западной стороны) | 1,0 | 0,5 |
|  | Подземные сети: |
| 9 | газопровод, канализация | 1,5 | - |
| 10 | тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| 11 | водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| 12 | силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

8.9.22. Элементы озеленения территории должны быть запроектированы вдоль фасадов многоквартирных домов (формирование палисадников), между отдельными площадками в виде живых изгородей, а также образовывать садовые группы, при этом должен учитываться минимальный ассортимент растений для палисадников, приведенный в таблице 4 настоящей статьи, минимальный ассортимент растений для высадки между отдельными площадками в виде живых изгородей, создания садовых групп, приведенный в [таблице 5](#P6317) настоящей статьи.

Таблица 4 "Минимальный ассортимент растений

для палисадников"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование вида | Характеристики | Виды посадок |
|  | Кустарники хвойные |
| 1 | Можжевельник | 1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м | группы |
|  | Кустарники лиственные |
| 1 | Барбарис Тунберга | 1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м | группы |
| 2 | Сирень обыкновенная сортовая | 1 сорт, саженец, стандарт высокорослый, свыше 1,1 м | группы, 1 шт./м2 |
| 3 | Спирея Бумальда | 1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м | группы, 3 шт./м2 |
| 4 | Спирея японская | 1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м | группы, 3 шт./м2 |
| 5 | Спирея серая | 1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м | группы, 2-3 шт./м2 |
| 6 | Снежноягодник белый | 1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м | группы, 2-3 шт./м2 |
| 7 | Лапчатка кустарниковая | 1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м | группы, 3 шт./м2 |
| 8 | Чубушник венечный | 1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м | группы, 2 шт./м2 |
|  | Цветочные растения |
| 1 | Высокие и средние многолетники: флокс метельчатый, хоста, астильба, бадан, ирис, пион, вербейник, лилейник, дельфиниум, наперстянка, шалфей, монарда | рассада, стандарт | цветники;высокие: посадка - 2-8 шт./м2;средние: посадка - 10-16 шт./м2 |
| 2 | Низкие многолетники: флокс шиловидный, маргаритка, примула, арабис, барвинок, пахизандра, ясколка, фиалка рогатая, седумы различных видов | рассада, стандарт | низкие: посадка - 20-25 шт./м2 |
|  | Газон |
| 1 | Газон обыкновенный | из устойчивой травосмеси | посев газонных трав |

Таблица 5 "Минимальный ассортимент растений для высадки

между отдельными площадками"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование вида | Характеристики | Виды посадок |
|  | Деревья хвойные |
| 1 | Лиственница европейская | крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земляного кома - 1,7 x 1,7 x 0,65 м | группы, рядовые посадки |
|  | Деревья лиственные |
| 1 | Клен остролистный | крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земляного кома - 1,7 x 1,7 x 0,65 м | группы |
| 2 | Каштан конский обыкновенный | крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земляного кома - 1,7 x 1,7 x 0,65 м | группы, рядовые посадки |
| 3 | Липа мелколистная | крупномер, высота - 7-9 м, диаметр - 10-12 см, размер земляного кома - 1,7 x 1,7 x 0,65 м | группы, рядовые посадки |
| 4 | Яблоня декоративная | крупномер, высота - 4-5 м, диаметр - 5-6 см, размер земляного кома - 1,0 x 1,0 x 0,6 м | группы |
|  | Кустарники лиственные |
| 1 | Барбарис Тунберга | 1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м | группы, 3 шт./м2 |
| 2 | Дерен белый | 1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м | группы, 2 шт./м2 |
| 3 | Сирень обыкновенная | 1 сорт, саженец, стандарт высокорослый, свыше 1,1 м | группы, 1 шт./м2 |
| 4 | Спирея (различные виды) | 1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м | группы, 2-3 шт./м2 |
| 5 | Снежноягодник белый | 1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м | группы, 2-3 шт./м2 |
| 6 | Лапчатка кустарниковая | 1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, свыше 0,3 м | группы, 3 шт./м2 |
| 7 | Чубушник венечный | 1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м | группы, 2 шт./м2 |
| 8 | Кизильник блестящий | 1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м | живая изгородь, 5 шт./пог. м |
| 9 | Пузыреплодник калинолистный | 1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, свыше 0,5 м | живая изгородь, 5 шт./пог. м |
| 10 | Жимолость (различные виды) | 1 сорт, саженец, стандарт | группы, 2 шт./м2 |
|  | Цветочные растения |
| 1 | Многолетние цветочные растения: флокс, ирис, лилейник, хоста, астильба, кампанула | рассада, стандарт | цветники; посадка: высокие - 2-8 шт./м2, средние - 10-16 шт./м2 |
|  | Газон |
| 1 | Газон обыкновенный | из устойчивой травосмеси | посев газонных трав |

8.9.23. При благоустройстве систем наружного освещения вновь возводимого многоквартирного дома (группы домов):

а) не допускается установка бетонных опор;

б) высота расположения светильников, требования к средней освещенности, нормируемые показатели наружного освещения должны быть запроектированы с учетом распоряжения Министерства благоустройства Московской области от 25.12.2019 N 10Р-63 "Об утверждении методических рекомендаций "Стандарт объектов (средств) наружного освещения объектов благоустройства Московской области";

в) вдоль основных пешеходных коммуникаций от входов на территорию многоквартирного дома (группы домов), примыкающую к жилым зданиям, планируемую к преимущественному пользованию и предназначенную для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов), до входов в подъезды многоквартирных домов в дополнение к утилитарному наружному освещению рекомендуется благоустраивать световые столбики;

г) при проектировании наружного освещения следует выбирать источники света и осветительные приборы с наибольшими световой отдачей и сроком службы при равной мощности, обеспечивающие наибольшую энергетическую эффективность и экономичность;

д) освещение в вечерне-ночное время должно обеспечивать распознавание дорожной разметки и различных знаков, распознавание лиц прохожих;

е) минимальные требования к металлическим опорам и кронштейнам систем наружного освещения:

- материал - сталь;

- вид - граненая, круглоконическая, трубчатая, складывающаяся;

- способ изготовления - листовой прокат, трубный прокат;

- тип - силовая, несиловая;

- способ установки - фланцевая с закладным элементом или прямостоечная;

- подвод кабеля - землей;

- защита от коррозии - горячее цинкование;

ж) минимальные требования к светодиодным светильникам для освещаемых объектов благоустройства территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов):

- металлические части светильников должны иметь антикоррозийную защиту;

- соединительные провода и кабели должны проходить в корпусе светильника;

- не допускается открытое размещение светильников;

- корпус светильника должен быть изготовлен из высококачественных алюминиевых сплавов, окрашенных порошковой краской в заводских условиях толщиной не менее 60 мкм, или из анодированного алюминия с вандалозащищенным рассеивателем из поликарбоната или стекла;

- должна быть обеспечена замена блока питания (источника стабилизированного тока) без демонтажа светильника с опоры;

- корпус светильника должен иметь вандалозащищенную конструкцию;

- не допускается применение экструдированного алюминиевого профиля;

- допустимое напряжение питания: В - 220 +/-10%, частота, Гц - 50 +/- 0,4;

- цветовая температура - 2700-3000 К (для пешеходных переходов допускается 4000 К);

- светоотдача - не менее 125 лм/Вт;

- индекс цветопередачи (CRI) - не менее 80;

- защита блока питания или отсека для его установки - не ниже IP65;

- степень защиты оптического отсека - не ниже IP65;

- коэффициент пульсации светового потока светильника - не более 5%;

- гарантийный срок службы светильника - не менее 3 лет;

- срок службы светильника - не менее 12 лет;

- коэффициент мощности - не менее 0,95;

- количество болтов для крепления на кронштейн - не менее 2 шт.;

- светильники должны соответствовать в части воздействия механических факторов внешней среды группе условий эксплуатации М2 по "ГОСТ 17516.1-90. Межгосударственный стандарт. Изделия электротехнические. Общие требования в части стойкости к механическим внешним воздействующим факторам";

- температура эксплуатации светильника в диапазоне от минус 40 °C до плюс 40 °C;

- светильники должны соответствовать классу защиты 1 от поражения электрическим током;

- светильники должны иметь климатическое исполнение У1.

8.9.24. После ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:

а) все объекты благоустройства и элементы благоустройства, благоустроенные при возведении многоквартирного дома (группы домов) в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, подлежат включению Администрацией городского округа Домодедово в титульные списки объектов благоустройства;

б) должны быть установлены (при необходимости откорректированы установленные) границы прилегающих территорий в соответствии с Правилами.".

Статья 8.10. Требования к объектам и элементам благоустройства парков на территории городского округа

(введена решением Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

8.10.1. На территории муниципального образования проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

Планировка и обустройство парков без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускается.

Благоустройство парков в границах территорий объектов культурного наследия, являющихся произведениями ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, осуществляется в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории данного объекта культурного наследия с соблюдением Федерального закона N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Благоустройство полос земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования, создание сооружений для обустройства пляжей, иное использование водных объектов общего пользования для целей благоустройства парков осуществляются на основании договоров водопользования, заключенных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

8.10.2. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

В случае, если земельный участок многофункционального парка расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, предназначение такого парка подлежит уточнению исходя из установленных ограничений по использованию земельного участка.

В случае, если земельный участок многофункционального парка, предоставленный в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному учреждению для осуществления рекреационной деятельности, расположен в границах земель лесного фонда, предназначение многофункционального парка определяется целевым назначением лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

8.10.3. На территории многофункционального парка предусматривают: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения. Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке, ограничениям по использованию земельного участка парка, а в случае, если земельный участок многофункционального парка расположен в границах земель лесного фонда - лесохозяйственному регламенту лесничества и получившему положительное заключение экспертизы проекту освоения лесов.

8.10.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских); элементы сопряжения поверхностей; озеленение; элементы декоративно-прикладного оформления; водные устройства (водоемы, фонтаны); скамьи, урны и контейнеры; ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений); оборудование площадок; нестационарные торговые объекты; средства наружного освещения; носители информации о зоне парка и о парке в целом; туалеты.

В случае, если земельный участок многофункционального парка расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, обязательный перечень элементов благоустройства применяется в части, не противоречащей установленным ограничениям по использованию земельного участка.

В случае, если земельный участок многофункционального парка, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному учреждению для осуществления рекреационной деятельности, на территории такого парка благоустраиваются некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с получившим положительное заключение экспертизы проектом освоения лесов.

8.10.5. Специализированные парки муниципального образования предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением, с учетом ограничений по использованию земельного участка, а в случае, если земельный участок специализированного парка расположен в границах земель лесного фонда, определяются получившим положительное заключение экспертизы проектом освоения лесов.

8.10.6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; скамьи; урны; информационное оборудование (схема парка). Допускается установка размещение ограждения, туалетных кабин.

В случае, если земельный участок специализированного парка расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, обязательный перечень элементов благоустройства применяется в части, не противоречащей установленным ограничениям по использованию земельного участка.

В случае, если земельный участок специализированного парка, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному учреждению для осуществления рекреационной деятельности, на территории такого парка благоустраиваются некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с получившим положительное заключение экспертизы проектом освоения лесов.

8.10.7. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривают: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах, велосипедные дорожки.

8.10.8. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; озеленение; скамьи; урны и контейнеры; оборудование площадок; осветительное оборудование.

8.10.9. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

8.10.10. Возможно предусматривать ограждение территории парка и установку некапитальных и нестационарных сооружений питания (летние кафе).

8.10.11. В мероприятия по благоустройству парков (парков культуры и отдыха) на территории городского округа, реализация которых осуществляется органами местного самоуправления, юридическими лицами, осуществляющими деятельность в сфере создания условий для массового отдыха населения и (или) благоустройства мест массового отдыха населения, учредителем которых является Администрация, в зависимости от вида, площади, функционального зонирования, местоположения парка на территории городского округа, результатов общественных обсуждений помимо благоустройства объектов благоустройства, элементов благоустройства допускается включать следующие мероприятия (работы):

а) разработку архитектурно-планировочной концепции, проекта благоустройства;

б) выполнение обследований существующих зданий, сооружений, инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических, дендрологических, археологических изысканий;

в) проведение оценки негативного воздействия на водные биологические ресурсы, разработку и проведение компенсационных мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние биоресурсов и среду их обитания;

г) выполнение проектной документации, сметной документации, создание, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт линейных объектов, водосбросных, водоспускных, водовыпускных сооружений, насосных станций, сооружений, предназначенных для водоснабжения и водоотведения, для защиты от наводнений и разрушений берегов водных объектов, комплексов объектов в составе гидротехнических сооружений, объектов водоснабжения, водоотведения, водоисточников технической и питьевой воды;

д) выполнение лесохозяйственного регламента лесничества, получившим положительное заключение экспертизы проекта освоения лесов;

е) разработку документации и выполнение работ по ремонту, реставрации, приспособлению к современному использованию произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;

ж) проведение геотехнического мониторинга, рекультивации объекта благоустройства;

з) подготовку территории (строительной площадки), расчистку территории, организацию вырубки зеленых насаждений, вынос на площадку геодезической разбивочной основы, снос (демонтаж) строений, сооружений и перенос (демонтаж) сетей инженерно-технического обеспечения, иные подготовительные внутриплощадочные работы;

и) организацию производства работ по благоустройству (строительного производства) с обеспечением охраны строительной площадки и сохранности объекта до его приемки заказчиком, обеспечение безопасности труда, безопасности работ для окружающей среды и населения, системы звукового оповещения;

к) привлечение для авторского надзора за реализацией мероприятий лица, осуществившего подготовку проектной документации, либо иного лица, обладающего соответствующими квалификационными требованиями в области подготовки проектной документации;

л) приобретение и установку программно-технических комплексов видеонаблюдения;

м) иные работы (мероприятия), предусмотренные государственной (муниципальной) программой, целью которой является повышение качества и комфорта городской среды, концепцией развития парка культуры и отдыха (инфраструктуры парка культуры и отдыха).

Глава 9. УЧАСТИЕ СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ

ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

9.1. Собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений, помещений в них, земельных участков участвуют в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами, разработанными во исполнение Правил.

Перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

1) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:

- очистка и подметание территории;

- мойка территории;

- посыпка и обработка территорий противогололедными материалами;

- сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи;

- текущий ремонт;

2) содержание газонов, в том числе:

- прочесывание поверхности железными граблями;

- кошение травостоя;

- сгребание и уборка скошенной травы;

- очистка;

- полив;

3) содержание деревьев и кустарников, в том числе:

- вырезка сухих сучьев и мелкой суши;

- сбор срезанных ветвей;

- прополка и рыхление приствольных лунок;

- полив в приствольные лунки;

4) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:

- очистка;

- текущий ремонт.

Описание и кратность выполнения работ по содержанию прилегающих территорий определяются в соответствии с регламентом содержания объектов благоустройства Московской области и технологическими картами содержания объектов благоустройства Московской области, утвержденными Министерством благоустройства Московской области, настоящими Правилами.

Глава 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРОВ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

К ЗДАНИЯМ, СТРОЕНИЯМ, СООРУЖЕНИЯМ, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

10.1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами в соответствии с требованиями, установленными Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".

10.2. Размер прилегающей территории устанавливается дифференцированно исходя из функционального назначения зданий, строений, сооружений, земельных участков или их групп, с учетом следующих ограничений:

1) размер прилегающих территорий не более 5 метров для:

- объектов индивидуального жилищного строительства;

- домов блокированной застройки;

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

- участков, предназначенных для передвижного жилья;

- объектов религиозного назначения;

- объектов банковской и страховой деятельности;

- объектов бытового обслуживания;

- некапитальных строений, сооружений;

2) размер прилегающей территории для объектов социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта не устанавливается;

3) для многоквартирных жилых домов:

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

- от внешней фасадной поверхности, имеющей входы в жилые секции или нежилые помещения, максимальный размер прилегающей территории не более 30 метров;

- от внешней фасадной поверхности, не имеющей входов в жилые секции или нежилые помещения, размер прилегающей территории не более 5 метров;

4) размер прилегающих территорий для наземных частей линейных объектов инженерной инфраструктуры не может превышать размеров охранной зоны линейного объекта;

5) размер прилегающей территории для незастроенных земельных участков не может превышать максимального значения, установленного для объектов, размещение которых допускается видом разрешенного использования земельного участка;

6) размер прилегающей территории для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования, съездов с автомобильных дорог общего пользования не может быть установлен более максимального значения, установленного для объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;

7) в иных случаях размер прилегающей территории не может быть более 30 метров.

10.3. Границы прилегающих территорий отображаются на схеме санитарной очистки городского округа.

10.4. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области" Администрацией городского округа Домодедово.

10.5. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории городского округа могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

10.6. Форма границ прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются Министерством благоустройства Московской области.

10.7. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения Советом депутатов городского округа Домодедово схемы границ прилегающих территорий.

10.8. Не допускается:

1) пересечение границ прилегающих территорий;

2) вовлечение прилегающих территорий в хозяйственную деятельность, осуществляемую на земельном участке, в здании, строении, сооружении, в отношении которых определена прилегающая территория (в том числе обустройство мест складирования, размещение инженерного оборудования, загрузочных площадок, автомобильных стоянок и парковок, экспозиция товаров, ограждение прилегающей территории);

3) включение в границы прилегающей территории:

- элементов благоустройства частично;

- объектов транспортной инфраструктуры, находящихся в федеральной, региональной, муниципальной собственности;

- земельных участков объектов, указанных в [подпункте 2 пункта 10.2](#P6522) настоящих Правил;

- зон с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры;

- водных объектов.

10.9. Если расстояние между объектами, в отношении которых определяется прилегающая территория, меньше, чем совокупный размер прилегающей территории, установленный настоящими Правилами для соответствующих видов объектов, в отношении этих объектов устанавливается общая смежная граница прилегающих территорий. В таком случае в целях определения общей смежной границы прилегающих территорий размер прилегающей территории в отношении каждого из объектов устанавливается пропорционально максимальному размеру прилегающей территории, установленному настоящими Правилами для соответствующих видов объектов.

Глава 11. ПРАВИЛА ВЫГУЛА ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

11.1. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, домашних животных, сохранности имущества физических и юридических лиц.

11.2. Не допускается причинение ущерба чужому имуществу или здоровью человека физическим воздействием домашнего животного.

11.3. Владелец домашнего животного или лицо, осуществляющее выгул домашнего животного, за исключением собак-проводников, обязаны соблюдать следующие правила:

1) устранять загрязнения общественных мест, включая помещения общего пользования многоквартирных домов;

2) не допускать выгула домашних животных вне мест, определенных в установленном порядке Администрации городского округа Домодедово для выгула домашних животных;

3) не допускать передвижения собак без поводка и намордника или иных средств контроля при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на спортивных площадках, на территориях, прилегающих к образовательным и медицинским организациям, и иных общественных местах;

4) не допускать нахождения собак на детских площадках, на территориях дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций;

5) не допускать передвижения щенков в возрасте до трех месяцев и декоративных собак ростом до 25 сантиметров в холке в общественных местах без поводка;

6) не допускать оставления собак в общественных местах без присмотра.

11.4. Лицо, осуществляющее выгул домашнего животного, обязано не допускать повреждения и уничтожения домашними животными элементов объектов благоустройства территории, включая зеленые насаждения.

11.5. Свободный выгул домашних животных может осуществляться на территории, принадлежащей их владельцам на праве собственности или ином законном основании, огороженной способом, не допускающим самостоятельного выхода животного за ее пределы.

Глава 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН, ЮРИДИЧЕСКИХ И ДОЛЖНОСТНЫХ

ЛИЦ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

12.1. За нарушение настоящих Правил граждане, юридические и должностные лица несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

Глава 13. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ДОМОДЕДОВО

(введена решением Совета депутатов городского округа

Домодедово МО от 21.12.2022 N 1-4/1299)

13.1. Собственники (правообладатели) земельных участков осуществляют содержание и мероприятия по развитию благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве.

13.2. Содержание территории городского округа Домодедово и мероприятия по развитию благоустройства осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области о социальной защите инвалидов, а также настоящими Правилами.

Требования по оснащению элементов благоустройства техническими приспособлениями для беспрепятственного доступа к ним и их использования инвалидами и другими маломобильными группами населения, установленные настоящими Правилами, применяются исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию объектам.

При проектировании, реконструкции элементов благоустройства может быть предусмотрено их оснащение программно-техническими комплексами видеонаблюдения за исключением случаев, при которых установка программно-технических комплексов видеонаблюдения является обязательной, в соответствии с настоящими Правилами. Программно-технические комплексы видеонаблюдения устанавливаются в соответствии с техническими требованиями и правилами подключения, установленными уполномоченным органом.

Программно-технические комплексы видеонаблюдения, в случае их установки, должны быть очищены от загрязнений, веток, листвы, по мере необходимости корпус программно-технического комплекса видеонаблюдения должен очищаться от ржавчины и быть окрашенным.

13.3. Настоящими Правилами утверждены требования к архитектурно-художественному облику территорий в части внешнего вида:

- улично-дорожной сети;

- магистралей;

- зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов);

- ограждений (заборов);

- освещения;

- малых архитектурных форм;

- элементов озеленения;

- твердых и мягких покрытий;

- некапитальных строений, сооружений и нестационарных объектов;

- других элементов благоустройства.

Требования к архитектурно-художественному облику территорий могут утверждаться на всю территорию городского округа Домодедово, на его часть, отдельный объект или элемент благоустройства.

Требования к архитектурно-художественному облику территорий являются рекомендательными для колористических решений внешних поверхностей вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства, подлежащих согласованию архитектурно-градостроительного облика.

Координацию разработки требований к архитектурно-художественному облику территорий и требований к оформлению и содержанию паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений осуществляет Администрация городского округа Домодедово.

В целях обеспечения свободного доступа требования к архитектурно-художественному облику территорий подлежат размещению на публичных информационных ресурсах.

13.3.1. Элементами благоустройства в целях настоящих Правил являются:

- улично-дорожная сеть;

- улицы и дороги;

- площади;

- пешеходные переходы;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны;

- детские площадки;

- площадки отдыха;

- спортивные площадки;

- контейнерные площадки;

- строительные площадки;

- площадки для выгула животных;

- площадки для дрессировки собак;

- площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории муниципальных образований;

- архитектурно-художественное освещение;

- источники света;

- средства размещения информации и рекламные конструкции;

- сезонные (летние) кафе;

- ограждения (заборы);

- элементы объектов капитального строительства;

- малые архитектурные формы;

- элементы озеленения;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

- водные устройства;

- зоны отдыха (парки, сады, бульвары, скверы);

- внешние поверхности объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас;

- некапитальные строения и сооружения.

13.4. В лесном фонде допускается осуществлять благоустройство лесных участков, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности государственным (муниципальным) учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в аренду в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Перечень элементов благоустройства лесного участка и иных некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для осуществления благоустройства лесных участков, расположенных в границах территории городского округа, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, утверждается Правительством Российской Федерации.

Мероприятия по благоустройству лесных участков, расположенных в границах территории городского округа, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, осуществляются правообладателями (арендаторами) таких участков в соответствии с настоящими Правилами и должны соответствовать лесохозяйственному регламенту лесничества и получившему положительное заключение экспертизы проекту освоения лесов.